

## 報 告 事 項

請願番号 第11号

小田急不動産による小山ヶ丘6丁目マンション計画に関する「住みよいまちづくり」の観点からの請願

(2018年6月5日受理)

平成30年(2018年)第2回町田市議会定例会において採択された、上記請願について、下記のとおり報告いたします。

### 記

請願項目について

1. 価値ある「まちづくり協議」とするための指導

「まちづくり協議」において住民から小田急不動産に対して話し合いや文書による回答を求められた場合には、すみやかに対応していただき、協議期間内に双方にとり価値ある協議となるよう働きかけをお願いいたします。

2. 景観に関する指導

町田市景観計画では、「地域の個性を生かし、景観に配慮した取り組みを行い、地域の魅力あるまちづくりに貢献する」ことを事業者に求めています。町田市として小田急不動産が真の意味で景観計画の基本姿勢に従い、周辺環境と調和した街づくりを尊重するよう、働きかけをお願いいたします。多摩境通りの一建物として突出することがないように、その高さ・配置・色・植栽について希望することは以下のとおりです。

- ①周辺建築物群との調和をとる
- ②三ツ目山公園・尾根緑道からの眺望の最大限確保
- ③周辺への圧迫感を軽減する
- ④近隣住宅のプライバシーを守る

経過及び結果

請願項目「1. 価値ある「まちづくり協議」とするための指導」については、住みよい街づくり条例に基づき関係住民と事業者の双方にとって価値ある協議となるよう事業者に対して働きかけを行いました。

請願項目「2. 景観に関する指導」については、景観法に基づく手続きの中で、周辺環境と調和した街づくりを尊重するよう事業者に対して働きかけを行ってまいります。