

本町田住宅における団地再生について

1 主旨・背景

市では、「町田市団地再生基本方針」を定め、市内の大規模団地の再生に取り組んでいます。

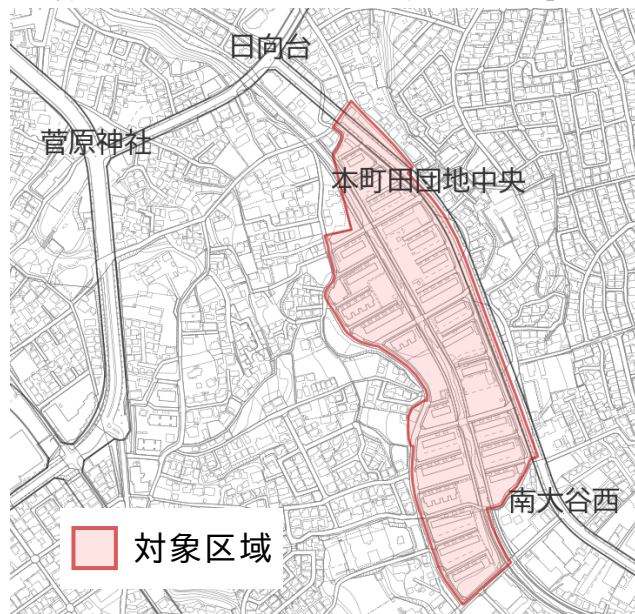
本町田住宅においては、JKK 東京が「東京都住宅供給公社一般賃貸住宅の再生事業推進方針」に基づき、再生事業の本格化に向けた検討を行ってきました。

安全・安心で生き生きとした暮らしを実現し、地域の生活拠点となるまちづくりを進めるため、JKK 東京と都市計画に関する検討を深化していく予定です。

これに先立ち、市と JKK 東京が協働し、本町田住宅の団地再生において目指すまちづくりの方向性を示すため、「(仮称) 本町田住宅まちづくり構想」を策定します。

2 本町田住宅の概要

所在地	町田市本町田 867-1 ほか
敷地面積	70,082.98 m ²
事業年度	1963（昭和 38）年度～1964（昭和 39）年度
規模	25 棟・916 戸（RC 造 5 階建・賃貸）
制限	都市計画法「一団地の住宅施設」ほか



3 今後の予定

2026年11月	地域住民説明会
2026年12月	まちづくり構想（案）市民意見募集
2027年 2月	まちづくり構想策定