

## (仮称)子ども・子育てサポート等複合施設整備事業について

木曽東の旧教育センター跡地を活用し、子ども・子育てに関する様々な公共サービスと、地域の魅力づくりの核となる「(仮称)子ども・子育てサポート等複合施設」を整備します。

本事業について、2025年12月以降の状況をご報告します。

### 1. 基本設計における市民参加型ワークショップについて

2025年8月から進めていた基本設計について、敷地内の配置や施設の使い方などの、基本設計案へのご意見を伺うワークショップを開催しました。いただいたご意見も参考にしながら、今年5月に基本設計を完了します。

- ・ 日時 : 2026年2月6日(金)、8日(日) 各日10時～15時 ※同内容、申込不要
- ・ 会場 : 市庁舎1階 みんなの広場
- ・ 方法 : パネル(別紙1)・模型の展示、ふせんによる意見収集
- ・ 参加者数 : 延べ102名
- ・ 備考 : 結果概要は2026年3月5日(木)に町田市ホームページへ掲載済(別紙2)

### 2. 実施設計以降の進め方について

今年度に2回行ったサウンディング型市場調査※の結果等をふまえ、実施設計については、基本設計事業者との随意契約とし、建設工事については、工事施工予定者が設計段階から技術協力を行う方式の採用を検討します。

※民間事業者から広く意見や提案を募る「対話」を通じた調査

### 3. 今後の予定について

2026年	3月	地域との連絡会
	5月	基本設計完了
	6月～9月	工事施工予定者(技術協力)公募・選定
	6月～	実施設計開始(～2027年6月)
	6月～	旧教育センター解体工事開始(～2027年7月)

参考:本事業の想定スケジュール

2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
基本設計	実施設計				移転 新施設
	技術協力	建設工事			
解体設計	旧教育センター解体				

# 「(仮称)子ども・子育てサポート等複合施設」を計画しています!



## 整備方針

●子育て世帯や地域の方々の「よりどころ」となる施設を目指します!

### 子ども・子育てのよりどころ

多種多様な相談をワンストップで受け止め、より気軽に相談の第一歩を踏み出せる場所をつくります

### 市民活動のよりどころ

用事のない人も、誰もが気軽に立ち寄り地域に賑わいを創出する、市民の活動拠点を目指します

### 安全・安心のよりどころ

避難施設としての安全性はもちろん、日常から市民の安全と安心を支える施設を目指します

●「複合化」のメリットを活かした、新しい公共施設を計画します!

### 切れ目ない支援の提供

- ・妊娠期・幼児期から学齢期まで、切れ目ないサポートを提供
- ・子どもの発達や子育て・教育上の課題に対する総合的支援体制の充実

### 市民交流の促進

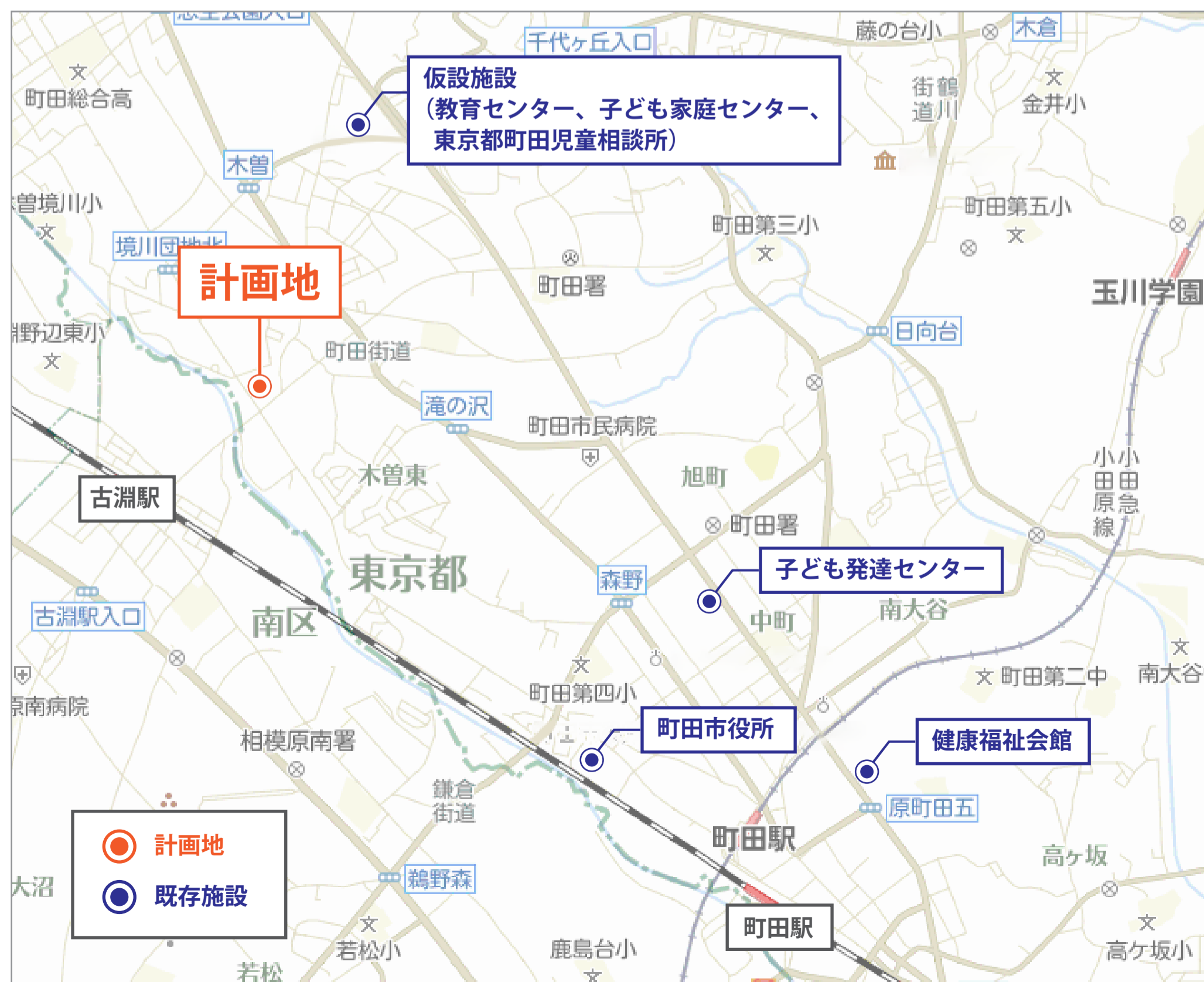
- ・子育て世帯の自然な交流を生み子育てネットワークを構築
- ・子どもと地域の高齢者など、多世代の交流を促す

### 効率的な公共施設マネジメント

- ・機能の共用化による効率的な施設運営
- ・施設の総量を減らしつつサービスの質を向上

## 事業概要

### ■計画地



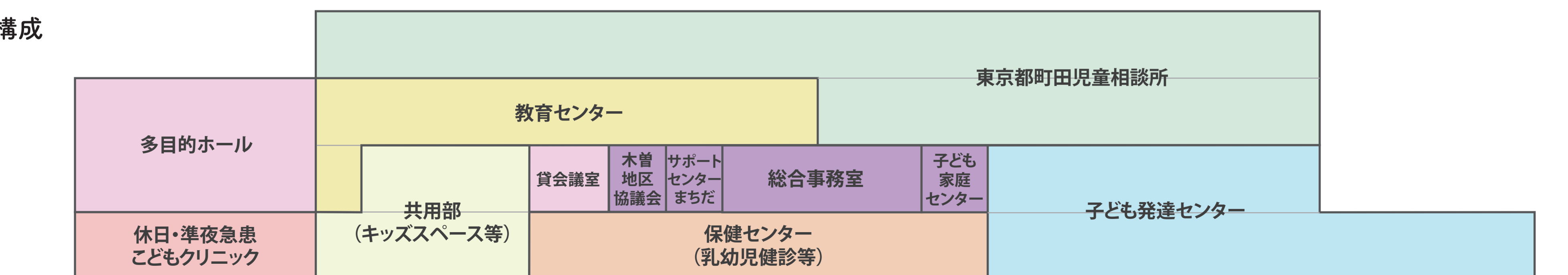
### ■建物概要

項目	内容
住所	東京都町田市木曾東3丁目1番地3
アクセス	JR横浜線古淵駅より徒歩10分、境川団地中央バス停より徒歩2分
敷地面積	約13,750㎡ (公共施設用地:約12,750㎡ 民間施設用地:約1,000㎡)
建築面積	約5,000㎡
延べ面積	約16,500㎡
建築物の高さ等	最高の高さ 未定 階数 4階 (地階なし)
主要用途	子ども発達センター、子ども家庭センター、保健センター(乳幼児健診等)、教育センター、休日・準夜急患こどもクリニック、サポートセンターまちだ、木曾地区協議会、貸出施設(多目的ホール・会議室)、東京都町田児童相談所

### ■事業スケジュール(予定)

	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
基本設計	実施					
実施設計		実施				
建設工事			実施	実施	実施	実施
施設オープン						実施

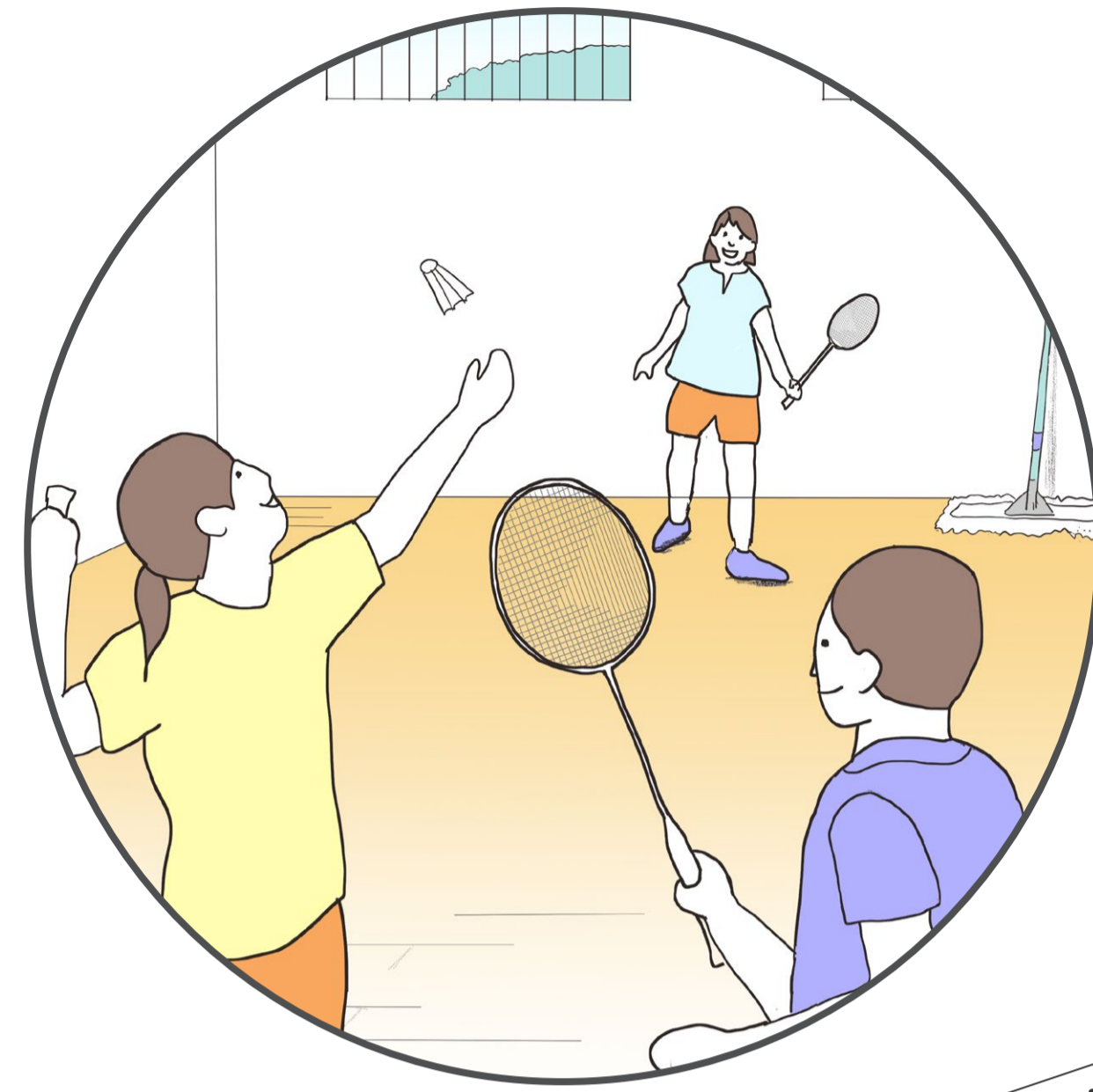
### ■階構成



# 建物配置イメージ



# 一般開放エリアのイメージ



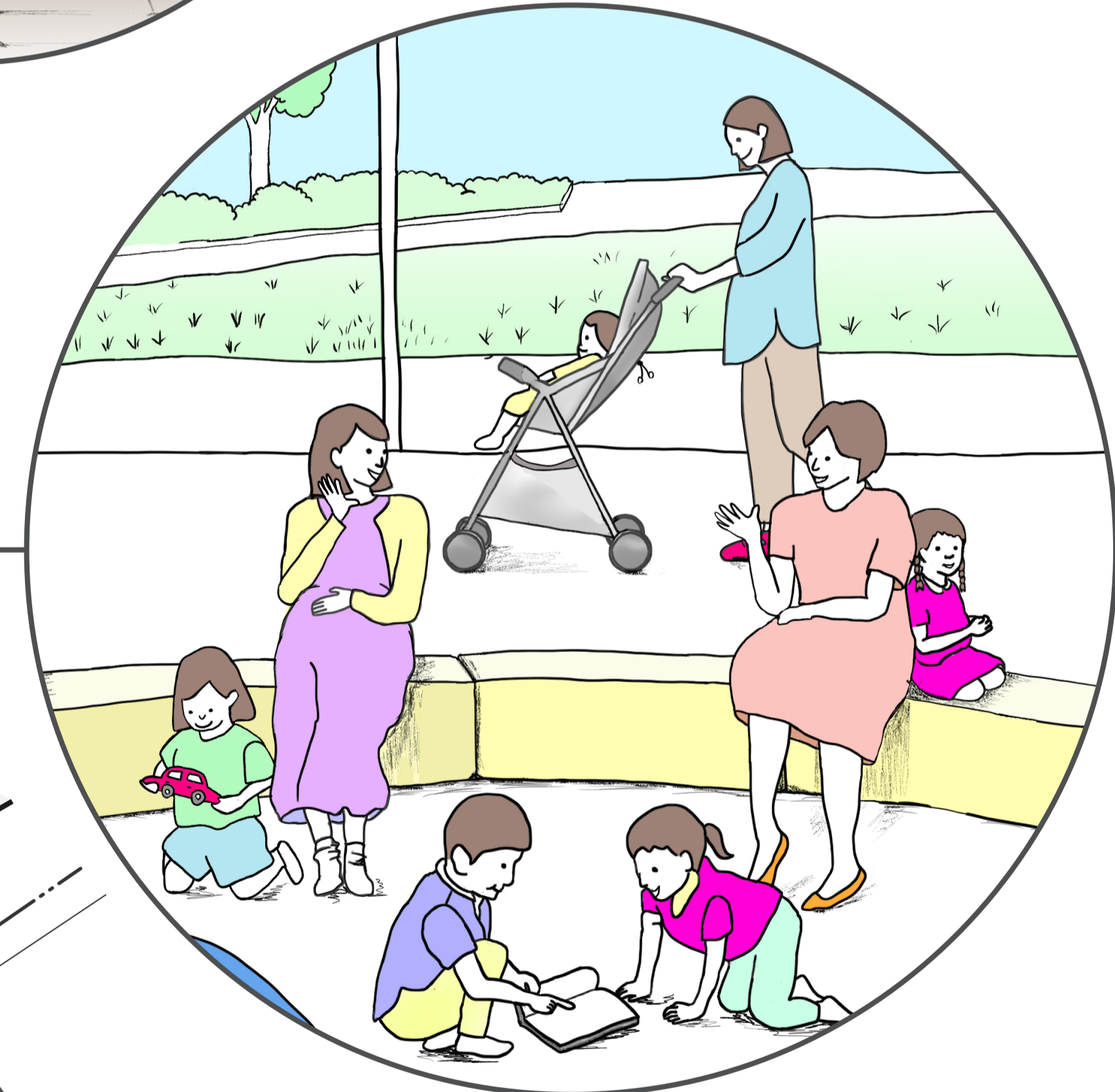
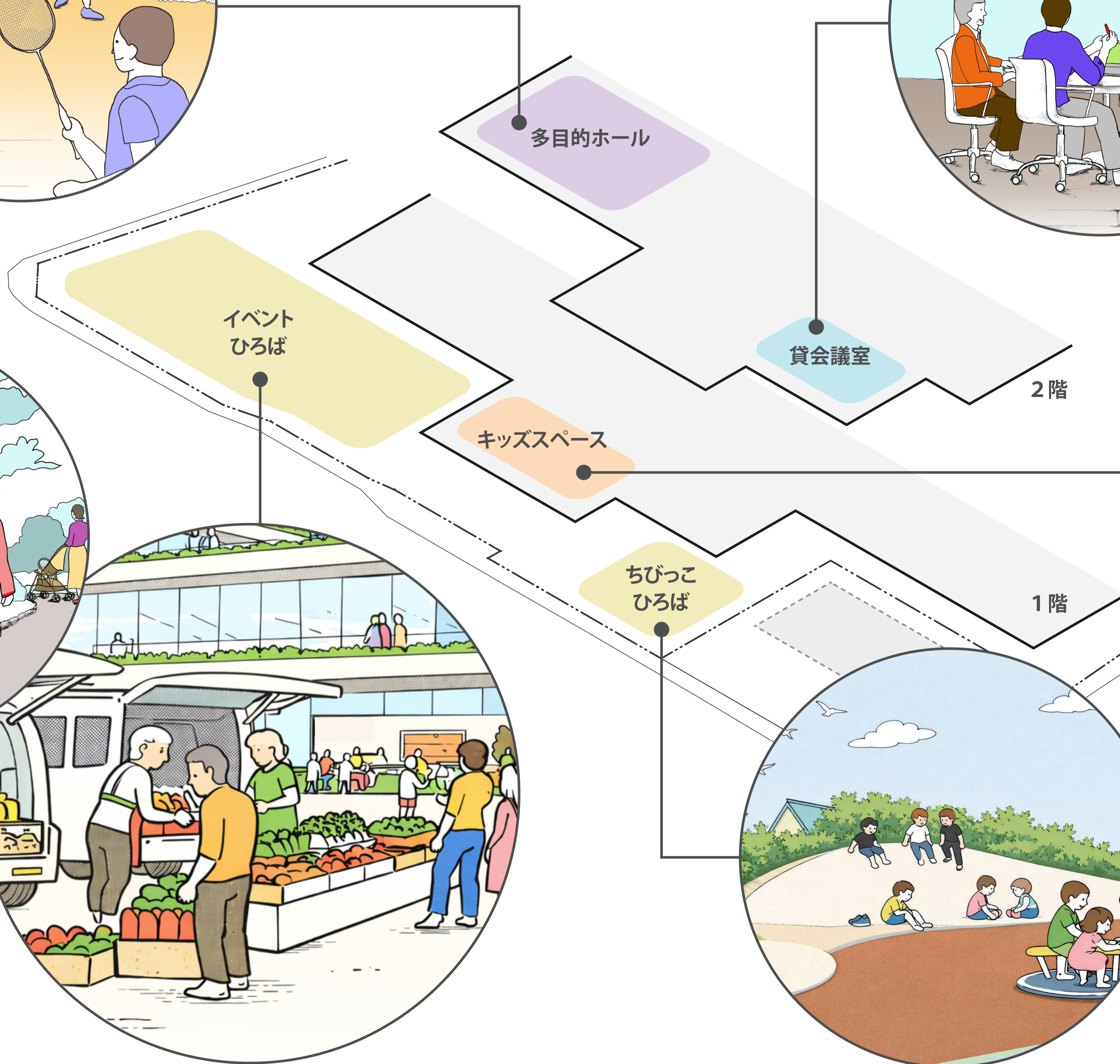
## 多目的ホール

基本的には教育センターの体育授業に使用しますが、夜間の貸出や週末のイベント利用、避難施設としての役割も担います。



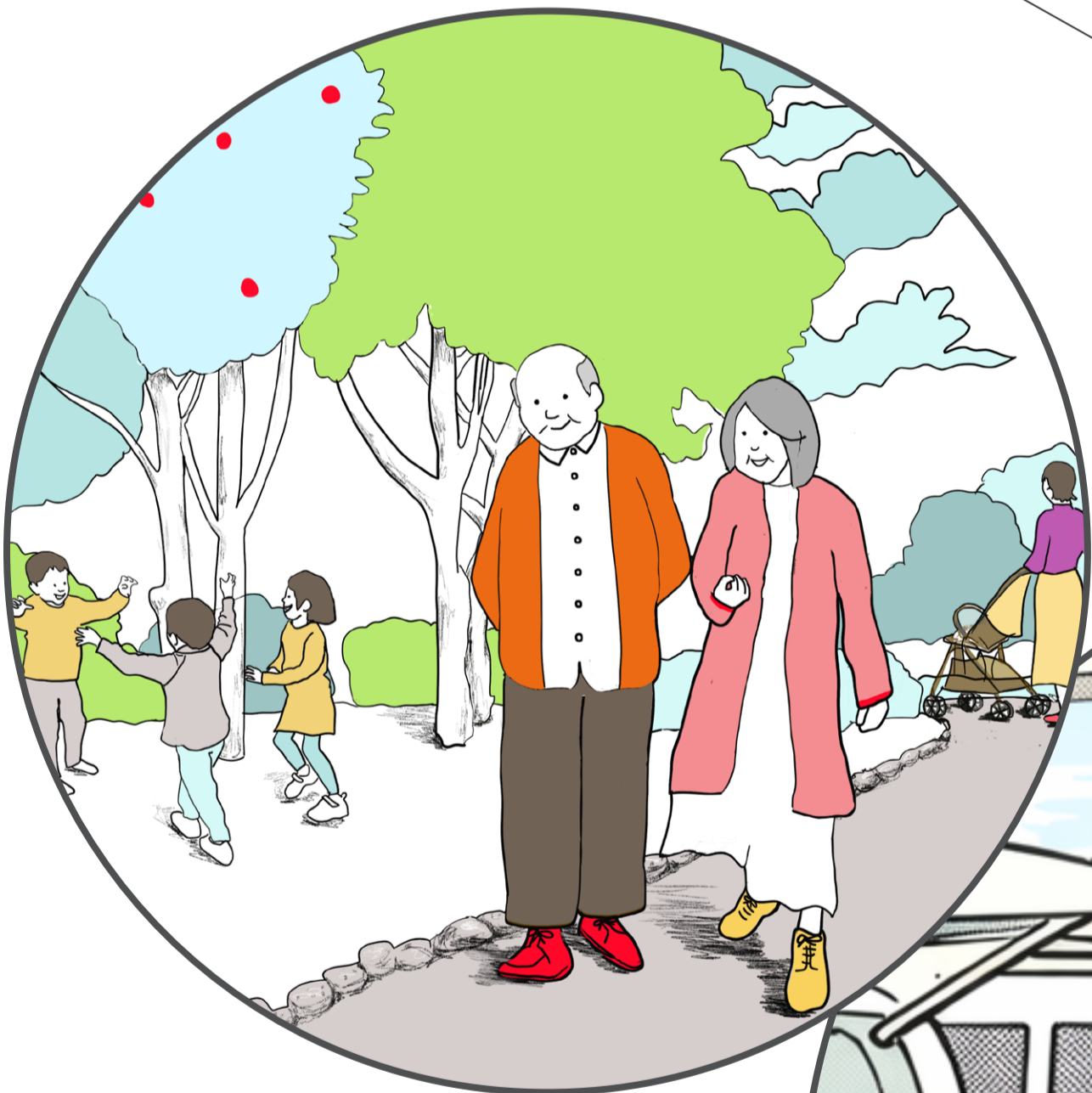
## 貸会議室

予約制の会議室。  
地域の集会等に使用できます。



## キッズスペース

雨の日でも利用できる屋内遊び場。  
近くには、保護者の方が見守りながら休憩できるスペースも計画します。



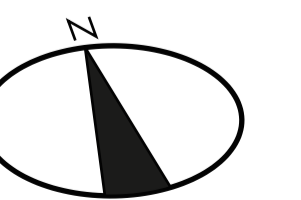
## イベントひろば

地域に開かれた屋外スペース。  
日常の散歩コースや毎月恒例の日曜朝市、キッチンカーが出店するイベント等での利用を想定しています。



## ちびっこひろば

遊具のある屋外遊び場。  
道路への飛び出し防止等、安全性に十分注意した子どもたちの遊び場を計画します。



基本設計  
ワークショップ

# こんなだったらいいな ～子ども・子育て支援と地域の拠点～

を実施しました！

**日時** 2026年2月6日(金) 10:00～15:00  
2026年2月8日(日) 10:00～15:00

**会場** 町田市庁舎1階 みんなの広場

**参加人数** 2月6日(金): 57名  
2月8日(日): 45名  
合計 102名

**内容**  
・事業計画のパネル展示、スタッフによる説明  
・参加者が桜カードに「事業への期待」を記入

※アンケート回答より集計



ワークショップの様子

お子さんからお年寄りまで、幅広い世代にご参加頂き、特に30～40代の現役子育て世代から多くの意見を伺うことが出来ました！ また、「こんなだったらいいな」という事業への想いを桜カードに記入いただき、皆さんの期待が詰まった満開の“ウィッシュツリー”が完成しました！



カードに記入する様子

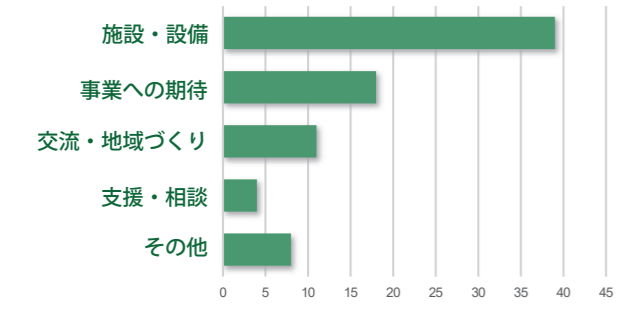


皆さんの想いで満開になったウィッシュツリー

## いただいた意見を分析！

### ①意見のカテゴリー別分類

施設・設備の充実や、本事業への期待、交流の場を求める意見が多く集まりました。



### ②こんな場所が欲しい！ベスト3

- 子どもの遊び場
- 飲食スペース
- 高齢者の居場所

### ③皆さんの想いを「見える化」

いただいた意見の中で、多く出てきた言葉ほど大きく表示しました。「子ども」を中心に、皆さんが求める居場所のヒントが見えてきました！

優しい 落ち着ける 喜ぶ ゼルビア 一息つける  
出かける 走り回れる 安心 地域 受ける WS 連れる  
まちづくり 子育てサポート 年寄り サッカー  
立ち寄れる 過ごせる 広場 アクセス 知的障害児  
親 楽しめる **子ども** 遊べる 小さい子  
イベント 素敵 交流 高齢者 カフェ 施設  
フリーマーケット 遊び場 雨の日 スペース 遊具  
集まれる 楽しい 集まる 安全 楽しみ  
キッズスペース 充実 広い 遊び 多世代 おいしい

## 市民の皆さんのご意見

いつも地域の人が交流できるような、広場や場所があるといいな

支援を受けて疲れた親と子が、お茶を飲んだり、お昼を食べたり、ちょっと気を抜けるところがあるといいな

日曜・祝日も子連れで出かけられると Good!

子どもとゆっくりできるカフェスペースがあったらうれしいです

高齢者が集まれる場所があると嬉しい

ゼルビア関連の企画やサッカーのスペースがあると、交流が生まれるのでは！

同じ月齢の子どもを持つ親同士の交流の場やイベントがあればうれしいです

子どもがまた行きたい！と思えるような場所だったらたくさん行くと思います

言葉の通じない知的障がい児を育てています。そういう子の手を離して過ごせるスペースが欲しいです

子どもが自由に外で遊べる場所があったらうれしい

カフェ的に立ち寄れるところがあったらうれしいな

地域の魅力を再発見できるワークショップ・イベントが開かれる空間があると嬉しい

子どもと高齢者が交流できる場があると嬉しい

子育てサポートができる場所をもっと増やしてほしいです

ちびっこ広場やキッズスペースの充実をお願いしたい！無料だと助かります

施設へのアクセス利便性が向上すると嬉しい！

室内遊具を充実させてほしいです。雨の日に遊び場が欲しい！

乳幼児だけでなく、小中学生も集まるとよい！

広い個室トイレで、子ども用便座があると嬉しいです

子どもを中心に色々な世代が気兼ねなく集まれる施設になるといいな

フリーマーケットをやりたい！

いつでも、だれでも集まれる場所になると嬉しいです。不登校、就学支援、子育て、色々な困難を抱える人たちがココに行ってみたら何とかなる！と思えるように

親が一息つけるところだといいな

いただいたご意見を参考に、市民の皆さんに愛される施設となるよう、引き続き計画を進めます！

■設計ワークショップ運営チーム  
町田市 政策経営部 企画政策課 公共施設再編担当・  
(株)建設技術研究所・(株)東畑建築事務所

■お問い合わせ先  
町田市 政策経営部 企画政策課 公共施設再編担当  
〒194-8520 町田市森野2-2-22 電話：042-724-2103