

## 総合体育館改修事業の進め方について

総合体育館は、現在、2027年度からの改修工事に向けて設計を行っています。

改修工事にあたっては、建物構造上等の複雑な条件や施工の難易度の高さから、設計段階から施工予定者の技術提案を反映させる新たな発注方法を採用します。

### 1 新たな発注方法

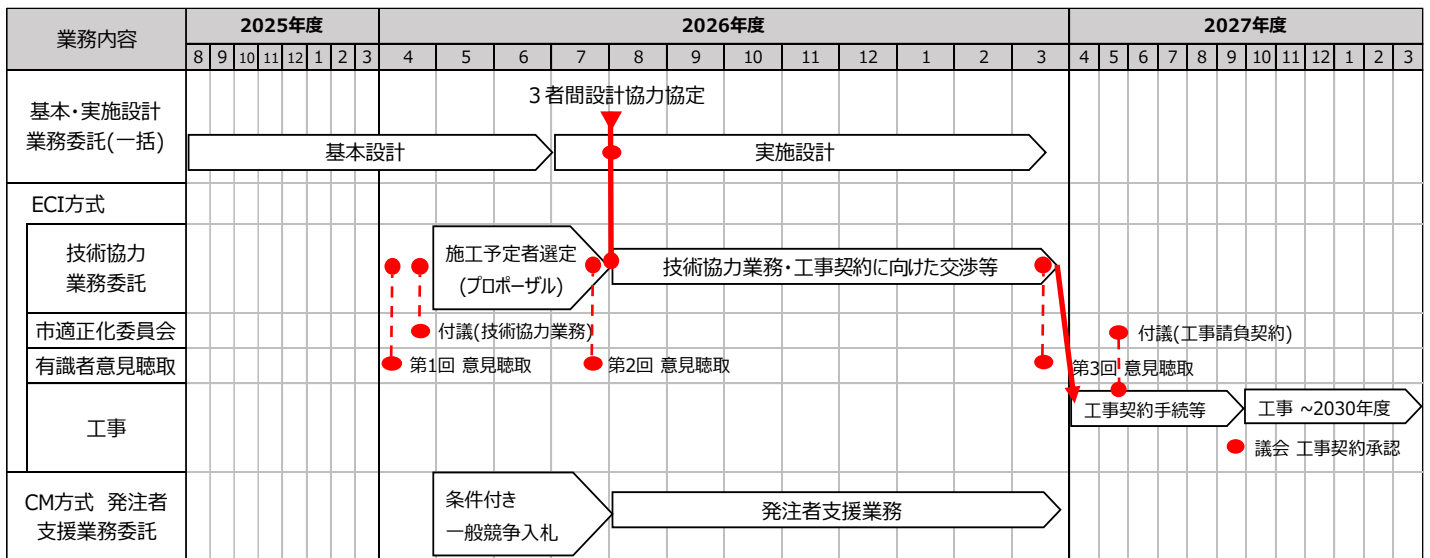
改修工事は、施工予定者の知見に基づく技術提案内容を設計に反映させながら工事契約に向けた交渉を行い、交渉が成立した場合に施工の契約を締結する「技術協力・施工タイプ」（以下、「ECI方式」<sup>※1</sup>という。）を採用し、円滑かつ着実な工事を推進します。

### 2 期待される効果

ECI方式を採用することにより、市民利用への影響を最小限に抑える工期設定や、現場実態を的確に捉えた仮設・施工計画の立案が可能となり、着実に工事を進めることができます。

※1 ECI（Early Contractor Involvement）方式：「公共工事の品質確保の促進に関する法律」に基づき国が定める発注方法であり、設計段階から施工予定者が関与する方式。設計段階において最適な設計仕様等の確定が困難な部分に対し、施工予定者の知見に基づく技術提案内容を反映させ、実効性の高い設計図書を作成することを可能とする。選定された施工予定者は、本工事の優先交渉権者となる。

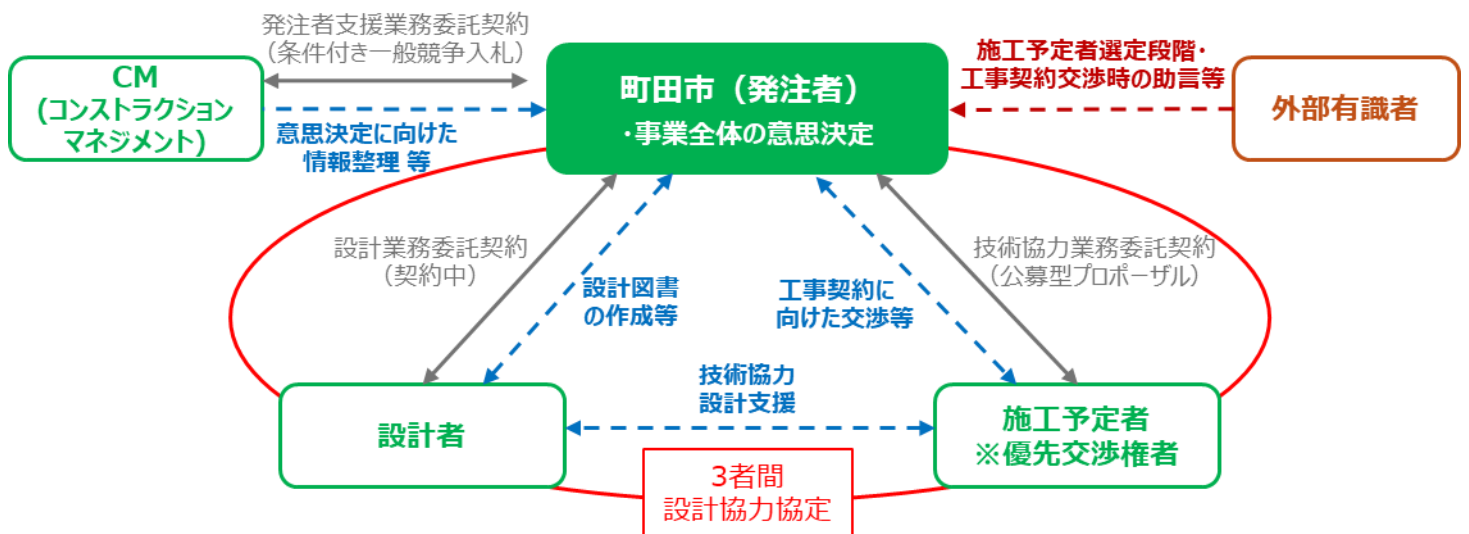
### 3 全体スケジュール



#### 4 実施体制

- ・市、設計者、施工予定者の3者間で設計協力協定を締結し、実効性のある設計を作成します。
- ・ECI方式の採用にあたり、専門性の高い第三者である外部有識者やCM<sup>※2</sup>業者からの助言等を受けて円滑に事業を推進するとともに、その妥当性や透明性を高めます。

※2 CM (Construction Management) : 発注者の補助者として、専門的な知見に基づき、設計・施工の各段階において進捗、品質、コスト等のマネジメントを行う手法。



#### 5 今後のスケジュール (予定)

年度	時期	主な内容
2026年度	4月	【ECI】外部有識者から意見聴取、適正化委員会にて契約方式決定
	5月	【ECI】施工予定者の公募型プロポーザル開始
		【CM】条件付き一般競争入札公示
	7月	【ECI・CM】各事業者の決定、3者間設計協力協定
2027年度	4月～6月	【ECI】工事請負契約 (仮契約)
	9月	【議会】工事請負契約の締結に関する承認、契約締結
	10月以降	改修工事 着手 ※工事完了2030年度予定