

(仮称) 子ども・子育てサポート等複合施設整備等事業について

(仮称) 子ども・子育てサポート等複合施設整備等事業について、2024 年 4 月 1 日に PFI 事業者の公募を開始しましたが、応募者からの辞退により、同 12 月 25 日に公募手続きを中止しました。そのため、事業手法等を見直すこととし、現在は基本設計を進めています。本事業の 3 月以降の状況をご報告します。

1. 基本設計事業者の選定について

2025 年 3 月 12 日から公募型プロポーザルにより募集していた、新施設の基本設計事業者について、「株式会社 東畑建築事務所 本社オフィス東京」(所在地：東京都港区)を選定しました(6 月 27 日付で公表済)。

参考:提案内容(一部抜粋)



2. サウンディング型市場調査について

実施設計以降の事業手法や、余剰地の活用方法等を検討するため、(1) のとおり調査を実施しました。また、(2) のとおり実施しています。

(1) 2025 年度第 1 回

- ・ 実施目的 : 今後の事業手法検討を目的として、新施設の実施設計や建設工事を一括して発注する手法や、分離して発注する手法などについて、事業者の参画意向を調査しました。
- ・ 実施期間 : 2025 年 8 月 4 日(月)～9 月 12 日(金)
- ・ 参加事業者 : 24 社(建設: 11、維持管理・運営: 5、その他※: 8) ※民間収益施設の事業者等
- ・ 結果公表 : 2025 年 10 月 6 日(月)

(2) 2025 年度第 2 回

- ・ 実施目的 : 建設事業者を対象として、参画意向や想定事業手法の実現可能性を調査します。
また、民間収益施設事業者を対象として、基本設計の検討内容を基に、事業の参画意向や条件等を調査します。
- ・ 実施期間 : 2025 年 12 月 1 日(月)～1 月 23 日(金)
- ・ 結果公表 : 2026 年 2 月末(予定)

3. 今後の予定について

2026 年	1 月	既存施設（旧教育センター）解体設計完了
	2 月	基本設計における市民参加型ワークショップ
	3 月	総務常任委員会 行政報告
	5 月	基本設計完了

参考:本事業の想定スケジュール

2025 年度	2026 年度	2027 年度	2028 年度	2029 年度	2030 年度
基本設計	実施設計	建設工事			移転 新施設
解体設計	既存建物解体				