

(仮称) 子ども・子育てサポート等複合施設整備等事業について

(仮称) 子ども・子育てサポート等複合施設整備等事業について、2024年4月1日にPFI事業者の公募を開始しましたが、応募者からの辞退により、同12月25日に公募手続きを中止しました。そのため、事業手法等を見直すこととし、現在は基本設計を進めています。本事業の3月以降の状況をご報告します。

1. 基本設計事業者の選定について

2025年3月12日から公募型プロポーザルにより募集していた、新施設の基本設計事業者について、「株式会社東畠建築事務所 本社オフィス東京」(所在地：東京都港区)を選定しました(6月27日付で公表済)。

参考:提案内容(一部抜粋)



2. サウンディング型市場調査について

実施設計以降の事業手法や、余剰地の活用方法等を検討するため、(1)のとおり調査を実施しました。また、(2)のとおり実施しています。

(1) 2025年度第1回

- 実施目的 : 今後の事業手法検討を目的として、新施設の実施設計や建設工事を一括して発注する手法や、分離して発注する手法などについて、事業者の参画意向を調査しました。
- 実施期間 : 2025年8月4日(月)～9月12日(金)
- 参加事業者 : 24社(建設:11、維持管理・運営:5、その他※:8) ※民間収益施設の事業者等
- 結果公表 : 2025年10月6日(月)

(2) 2025年度第2回

- 実施目的 : 建設事業者を対象として、参画意向や想定事業手法の実現可能性を調査します。また、民間収益施設事業者を対象として、基本設計の検討内容を基に、事業の参画意向や条件等を調査します。
- 実施期間 : 2025年12月1日(月)～1月23日(金)
- 結果公表 : 2026年2月末(予定)

3. 今後の予定について

- 2026年 1月 既存施設（旧教育センター）解体設計完了
2月 基本設計における市民参加型ワークショップ
3月 総務常任委員会 行政報告
5月 基本設計完了

参考:本事業の想定スケジュール

