

2025年12月11日  
行政報告資料  
経済観光部農業振興課

## 町田市市民農園の閉園について

町田市市民農園は「市民と農のふれあい」「都市農地の保全」を目的に、民有農地を使用貸借して、1995年度に開設しました。最大7園あった市民農園は、相続に伴う土地の返還によって、現在は金森と三輪緑山の2園となりました。

都市農地貸借円滑化法の施行（2018年9月）による制度改正に伴い、農地所有者や民間事業者が市民農園を開設することが可能となりました。現在市内でも、この制度による市民農園が複数開設されています。このため、町田市市民農園（金森、三輪緑山）については、農地の使用貸借契約が満了する2026年度末に合わせて閉園いたします。

### 1 市民農園施設概要

市民農園名	金森市民農園	三輪緑山市民農園
所在地	金森東2-1017	三輪緑山4-15-5
面積	2,254m <sup>2</sup> （計49区画）	2,158m <sup>2</sup> （計45区画）
① 30m <sup>2</sup>	43区画	35区画
② 20m <sup>2</sup>	6区画	10区画
付帯施設	休憩室、トイレ、農具倉庫	農具倉庫
開設年度	1995年度	1998年度

### 2 市民農園用地

地権者3名（金森2名、三輪緑山1名）と土地の使用貸借契約を締結

契約期間：2024年4月1日から2027年3月31日まで（3年間）

使用料等：無償使用貸借、土地の固定資産税及び都市計画税を免除

### 3 今後のスケジュール

2026年4月 現利用者へ2026年度の納付書発送、閉園のお知らせ通知を同封

2027年1月 町田市市民農園閉園

2027年3月 原状回復工事（設備撤去・整地）を行い、土地所有者へ返還