

鶴川第四小学校解体工事請負契約

上記の議案を提出する。

令和 7 年 (2 0 2 5 年) 1 1 月 2 8 日

提出者 町田市長 石 阪 丈 一

鶴川第四小学校解体工事請負契約

鶴川第四小学校解体工事施工のため、次のとおり請負契約を締結する。

- 1 契約の目的 鶴川第四小学校解体工事
- 2 契約の方法 条件付一般競争入札
- 3 契約金額 648,780,000円
- 4 契約の相手方 株式会社内村工業
代表取締役 荒木 秀柄
東京都新宿区百人町三丁目17番1号
- 5 工期 契約開始日から2027年3月18日まで

工 事 概 要 書

工 事 件 名：鶴川第四小学校解体工事

履 行 場 所：町田市鶴川三丁目22番地

工 事 目 的：鶴川中央小学校建設工事に伴い、同小学校の建設予定地である鶴川第四小学校の敷地内建築物等（校舎含めて全ての建築物及び設備）の解体工事を行うものです。

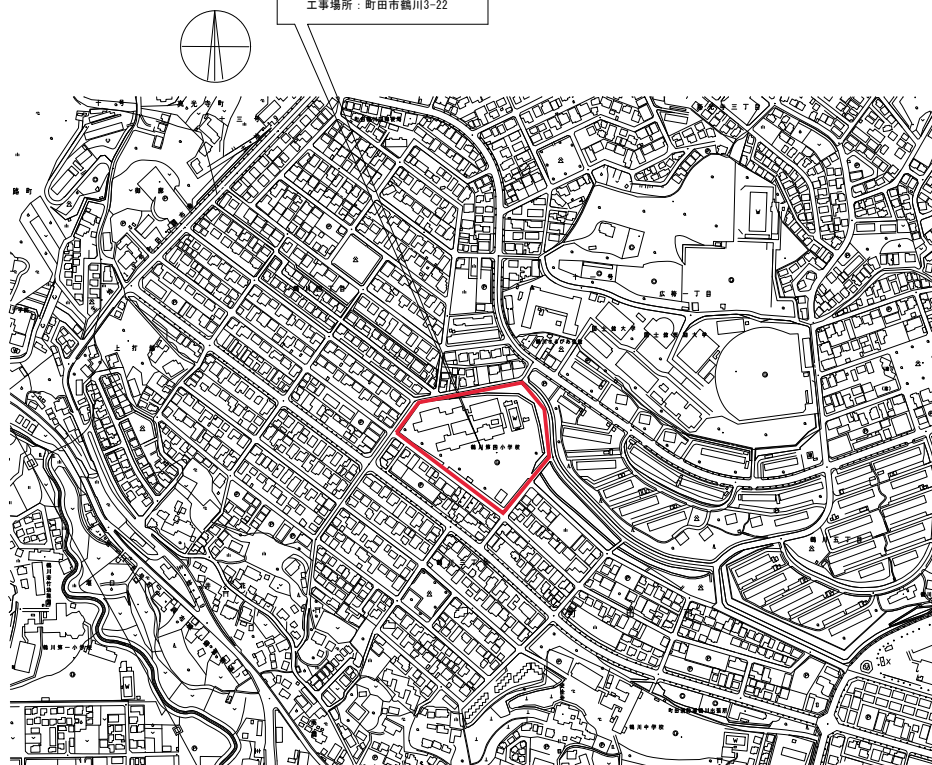
工 事 内 容：敷地内建築物及びその付帯設備等の解体工事
外構の解体工事
雨水貯留槽の解体工事
発電機の移設工事

構 造：＜校舎棟＞ 鉄筋コンクリート造 地上3～4階建
＜体育館＞ 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上3階建
＜プール棟・付属棟＞ 鉄筋コンクリート造・コンクリートブロック造 地上1階建
＜学童クラブ棟＞ 鉄骨造 地上1階建

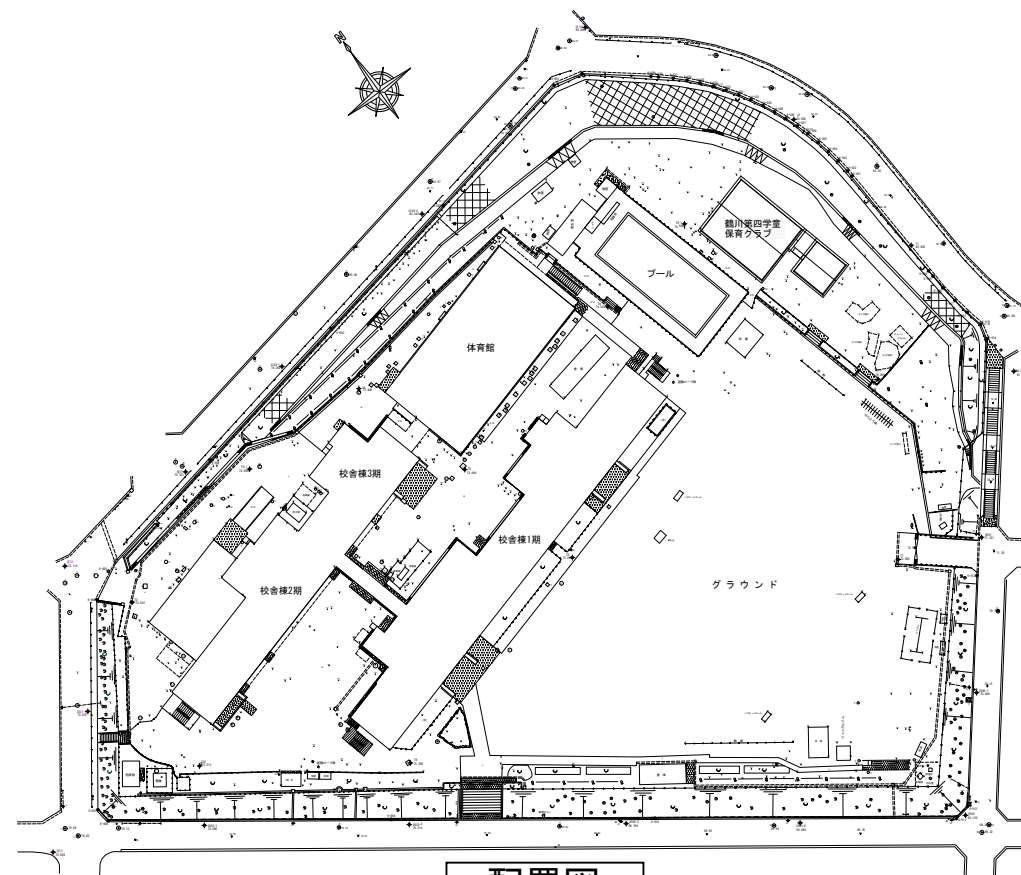
延 床 面 積：＜校舎棟＞ 6377.12㎡、 ＜体育館＞ 1569.27㎡
＜プール棟・付属棟＞ 47.5㎡、 ＜学童クラブ棟＞ 267.47㎡

履 行 期 限：2027年3月18日

案内図



工事場所：町田市鶴川3-22



配置図

工事場所 東京都町田市鶴川3-22

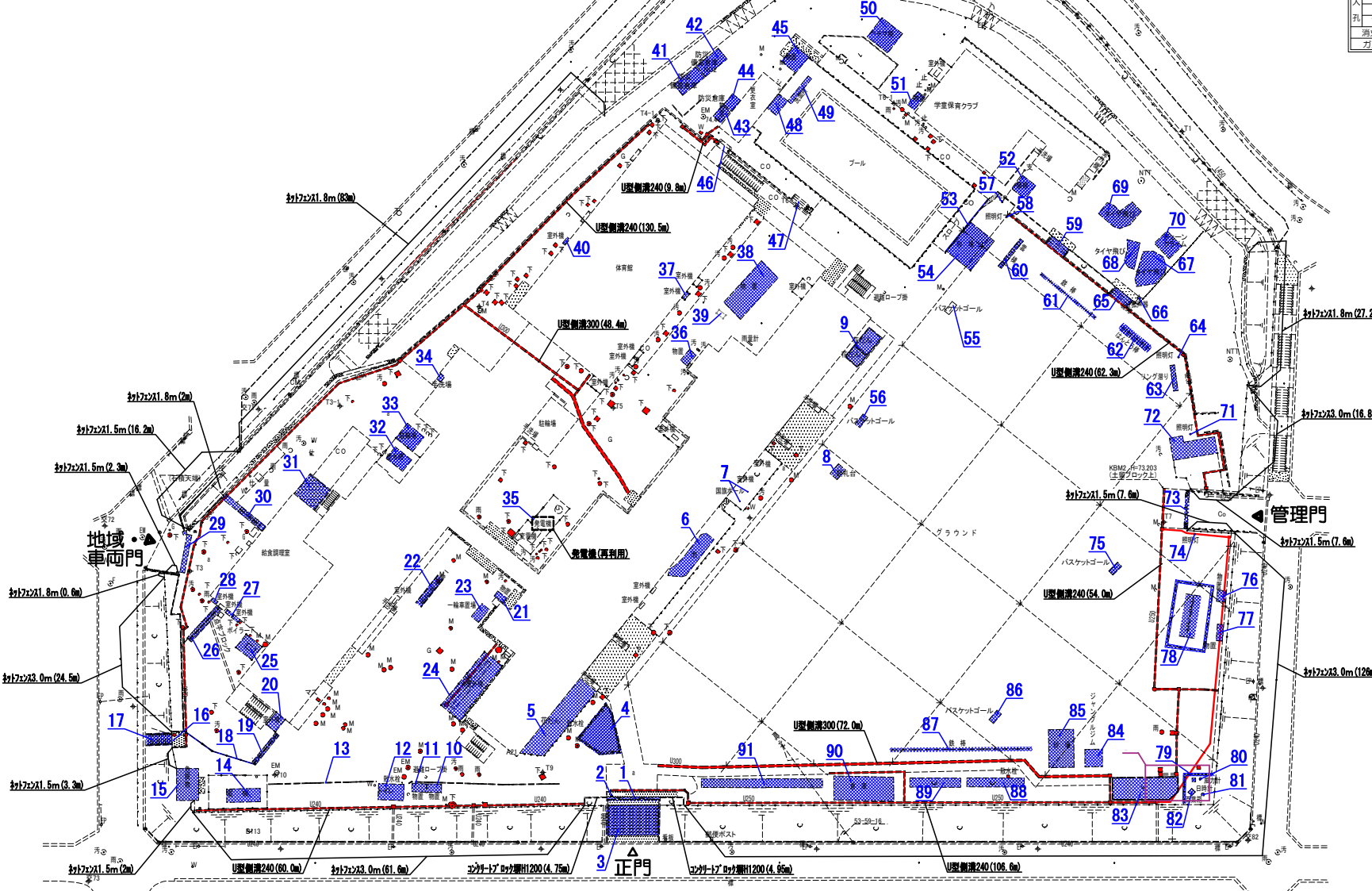
敷地面積 19,823.21㎡

建物名称	校舎棟1期(1棟)	校舎棟2期(6棟)	校舎棟3期(6棟)	体育館(10棟)	プール	鶴川第四学童保育クラブ
建物概要	RC造・地上3階	RC造・地上3階	RC造・地上4階	SRC造・地上3階	RC造・付属棟CB造1階	LGS造・地上1階
床面積	1F 1122.59㎡ 2F 1081.40㎡ 3F 1081.40㎡	1F 784.74㎡ 2F 554.48㎡ 3F 554.48㎡ 塔屋 22.03㎡	1F 305.67㎡ 2F 335.585㎡ 3F 305.67㎡ 4F 229.07㎡	1F 707.3㎡ 2F 666.0㎡ 3F 169.05㎡ 中3F 26.92㎡	更衣室 38.50㎡ 物置 9.00㎡	1F 264.47㎡
延床面積	3,285.39㎡	1,915.73㎡	1,175.995㎡	1,569.27㎡	47.5㎡	264.47㎡
建築面積	1,170.447㎡	805.74㎡	351.585㎡	725.8㎡	47.5㎡	264.47㎡
最高高さ	11.25m	14.03m	14.73m	13.35m	3.6m	6.48m

外構他撤去図

凡 例	
	門・工作物・遊具・倉庫・階段
	樹・側溝
	雨水貯留槽
	発電機(再利用)

※特記なき限り敷地内全撤去とする。

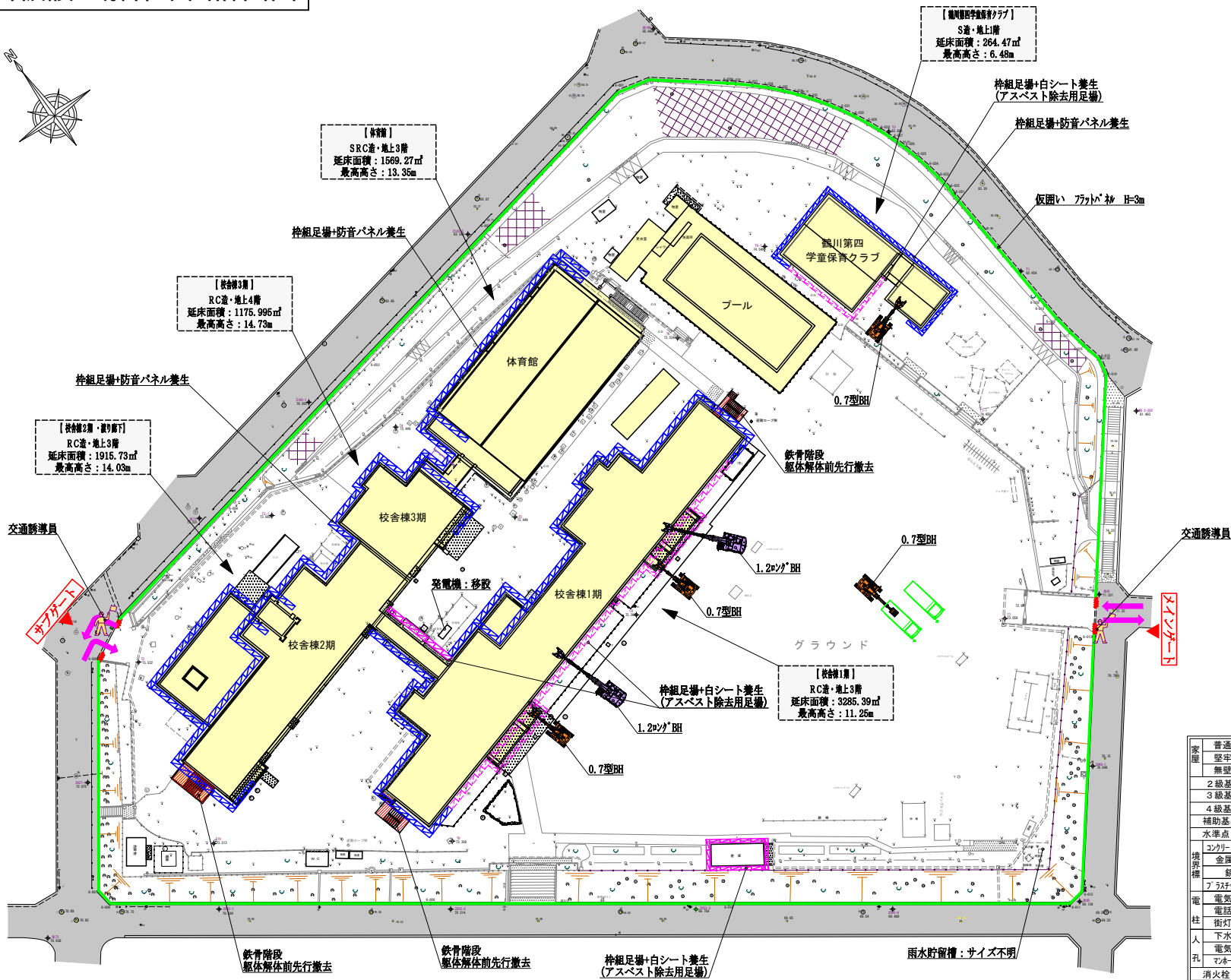


凡 例

普通	制水井	田	II
壁	カブシ	●CM	煙
無壁	門柱	●	煙
2級基準点	コンクリート床	茶	煙
3級基準点	アロウ	芝	煙
4級基準点	植床・100	果樹園	煙
補助基準点	鉄橋	植木	煙
水車点	生道	飛地	煙
コンクリート	コンクリート	針葉樹	煙
金庫	コンクリート	竹	煙
紙	コンクリート	竹	煙
アラシ	コンクリート	竹	煙
電気	電線	庭木	煙
電話	電線	庭木	煙
街灯	街灯	庭木	煙
下水	下水	庭木	煙
人	人	庭木	煙
電気	電気	庭木	煙
マニ	マニ	庭木	煙
ガス	ガス	庭木	煙

No.	外 構 名	No.	外 構 名
1	正 門	48	アルミカー：既存図面有
2	照 明 灯	49	アルミ洗面所：既存図面有
3	階 段	50	ヘチマ
4	花 壇	51	物 置
5	花 壇	52	藤 棚
6	池	53	スロープ手摺
7	国旗ポール	54	砂 場
8	朝 礼 台	55	バスケットゴール
9	花 壇	56	バスケットゴール
10	物 置	57	電柱ポール
11	物 置	58	照 明 灯
12	ト イ レ	59	階 段
13	ブロック	60	登 梯
14	電機・フェンス	61	鉄 棒
15	危険物庫	62	はんどう棒
16	門 扉	63	リング
17	階 段	64	照 明 灯
18	フェンス	65	階 段
19	キャスターゲート	66	基 礎
20	室 外 機	67	タイヤ飛び
21	物 置	68	タイヤ飛び
22	一輪車練習場	69	タイヤ飛び
23	一輪車練習場	70	チェーンクライム
24	室 外 機	71	電柱ポール
25	ボイラー	72	前南小屋
26	キャスターゲート	73	管 理 門
27	室 外 機	74	照 明 灯
28	フェンス	75	バスケットゴール
29	地域車両門	76	物 置
30	門 扉	77	物 置
31	アルミカー：既存図面有	78	ブランコ
32	受 水 槽	79	構
33	駐 輪 場	80	風 力 計
34	手 洗 場	81	日 時 計
35	変電機・発電機	82	百 葉 箱
36	物 置	83	花 壇
37	室 外 機	84	ジャングルジム
38	物 置	85	砂 場
39	単管ポール	86	バスケットゴール
40	室 外 機	87	鉄 棒
41	防災備蓄倉庫	88	ブロック花壇
42	防災備蓄倉庫	89	ブロック花壇
43	物 置	90	ブロック花壇
44	防災倉庫	91	体 育 倉 庫
45	物置：既存図面有	92	雨水貯留槽
46	階 段		
47	階 段		

総合仮設 解体平面計画図



凡 例							
家屋	普通		制水弁 カブツ		田		
	堅牢		門 柱		桑		
	無壁		コンクリート床		煙 道		
	2級基準点		7口マン		芝 地		
	3級基準点		板塙 トノ堀		果樹園		
	4級基準点		鉄 道		棉木畑		
	補助基準点		生 垣		荒地		
	水準点		垣・堀		針葉樹		
	コンクリート		ガードレール		広葉樹		
	金属橋		コンクリート橋		竹 林		
溝・橋	紙 橋		石 橋		灌 木		
	アサナカ		堀		草 地		
	電 柱	電気		覆 間知		庭 木	
		電話		斜面		墓 地	
		街灯		前 土		広葉 樹	
下水			地 境界		針 葉 樹		
電気			耕 地 界		石 段		
人 孔	マンホー		アスファルト舗装		土 階		
	消火栓		コンクリート舗装		土 留		
	ガス栓		砂利		流水方向		

解体計画図

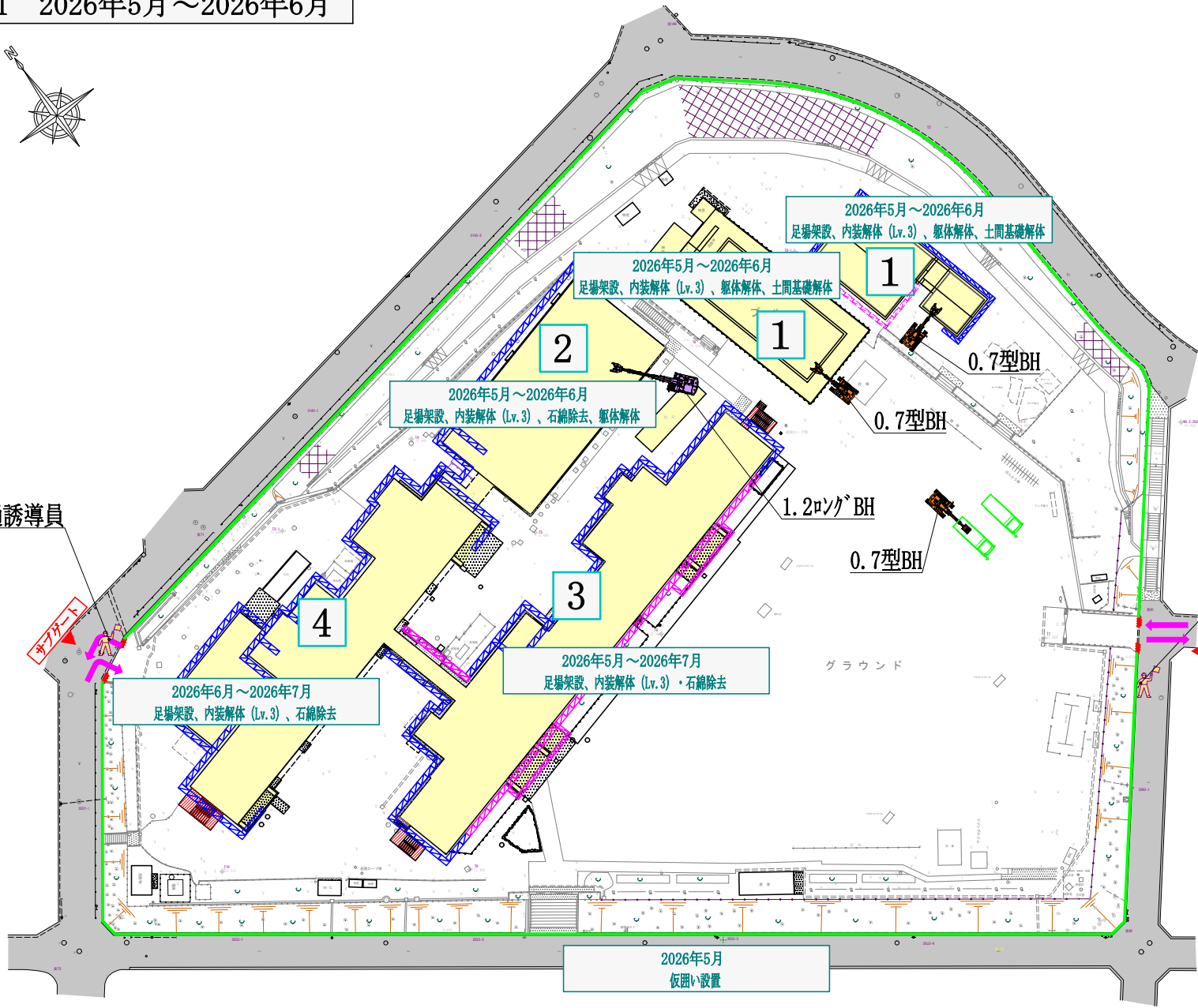
STEP1 2026年5月～2026年6月



- 7 -

交通誘導員

交通誘導員



KENGO KUMA & ASSOCIATES

株式会社 熊研吾建築都市設計事務所
一級建築士事務所 東京都知事登録 第 3275 号
一級建築士 登録 第 319352 号 宮原 賢次

收受 令和 7 年 4 月 日

課 長

課長補佐

係 長

担 当

町田市 財務部
営繕課

鶴川第四小学校解体工事

DRAWING TITLE

STEP 1

DRAWING No.

No.02

SCALE

1 / 7 0 0

DATE

令和 7 年 6 月

解体計画図

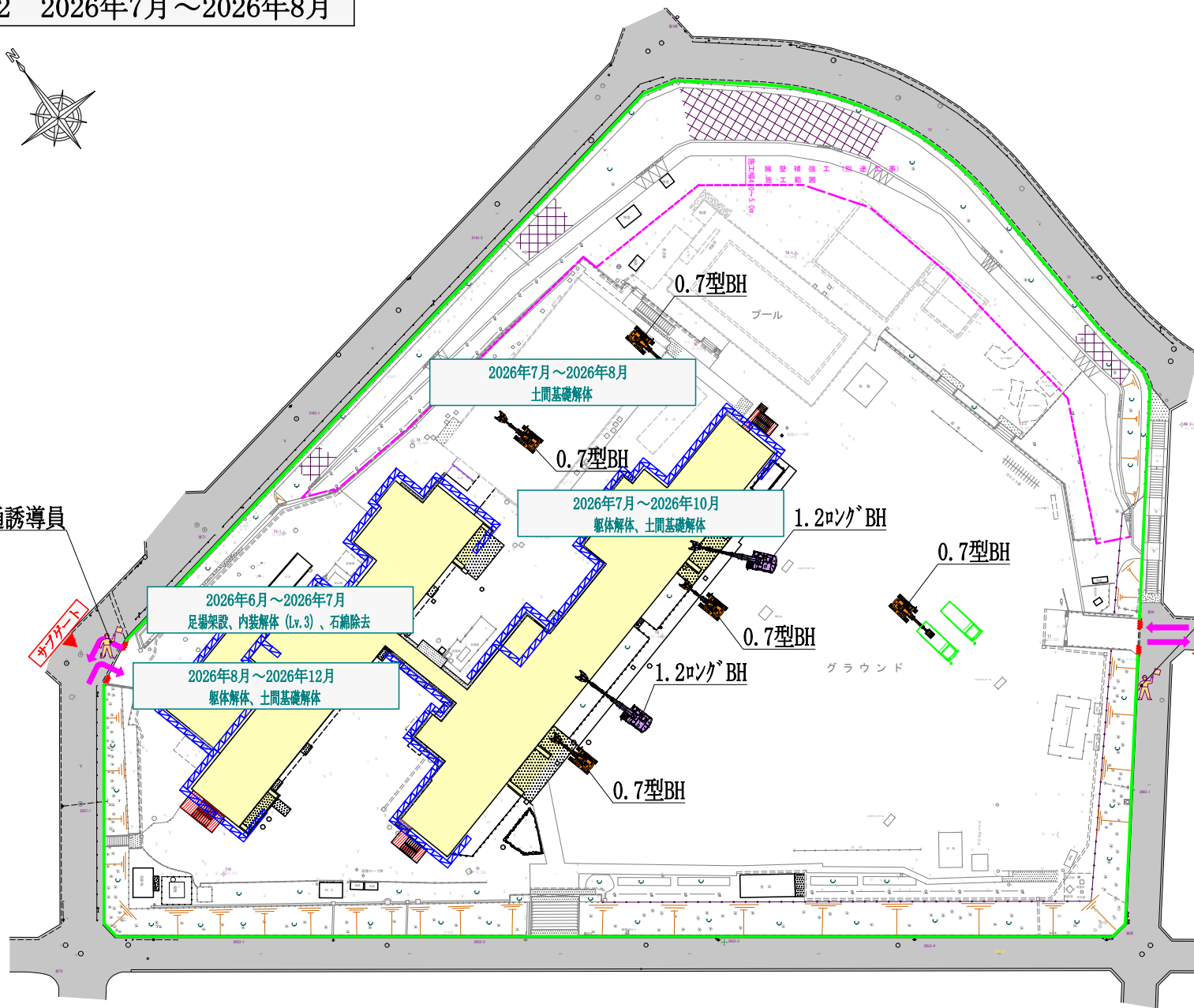
STEP2 2026年7月～2026年8月



- 8 -

交通誘導員

交通誘導員



解体計画図

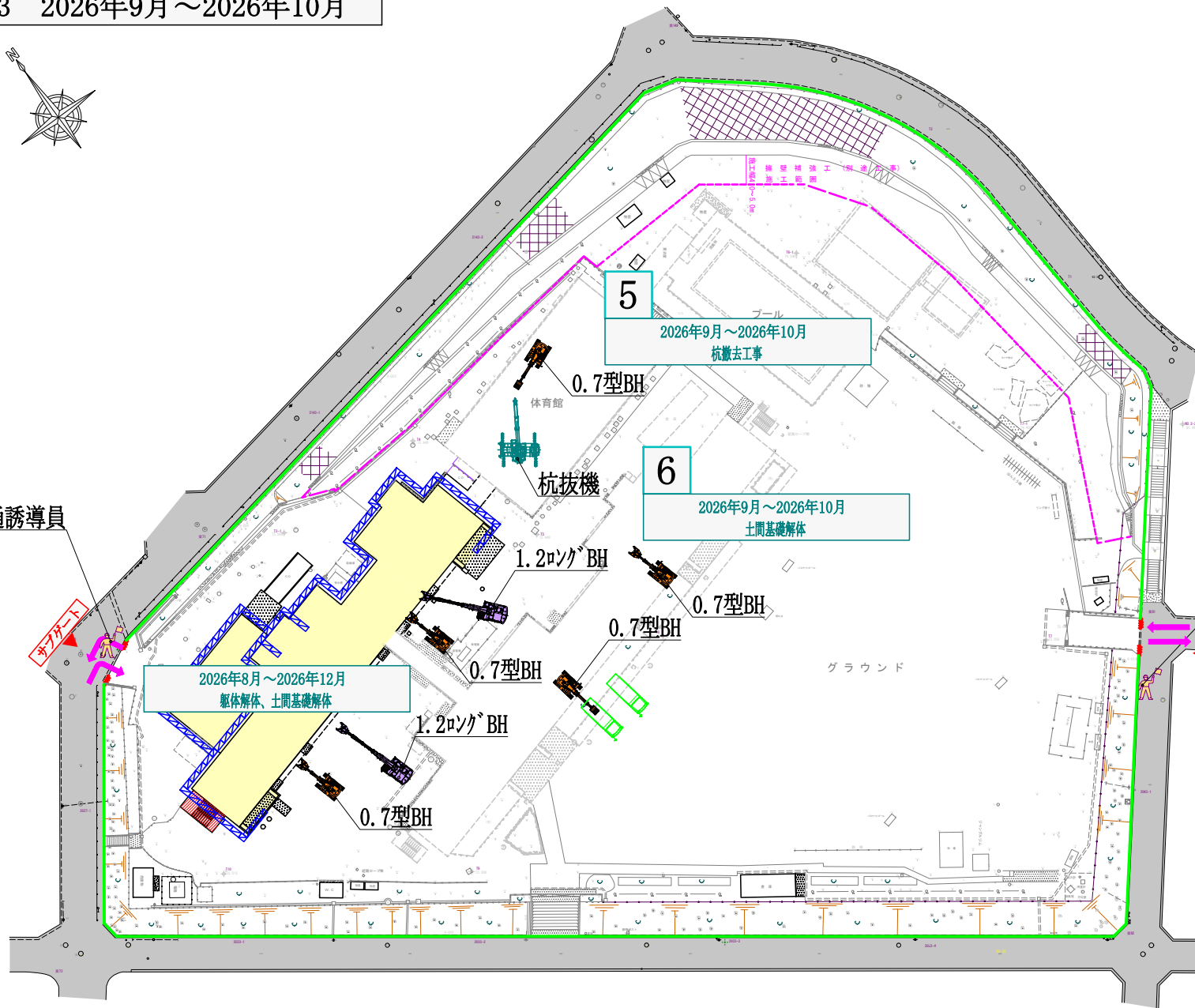
STEP3 2026年9月～2026年10月



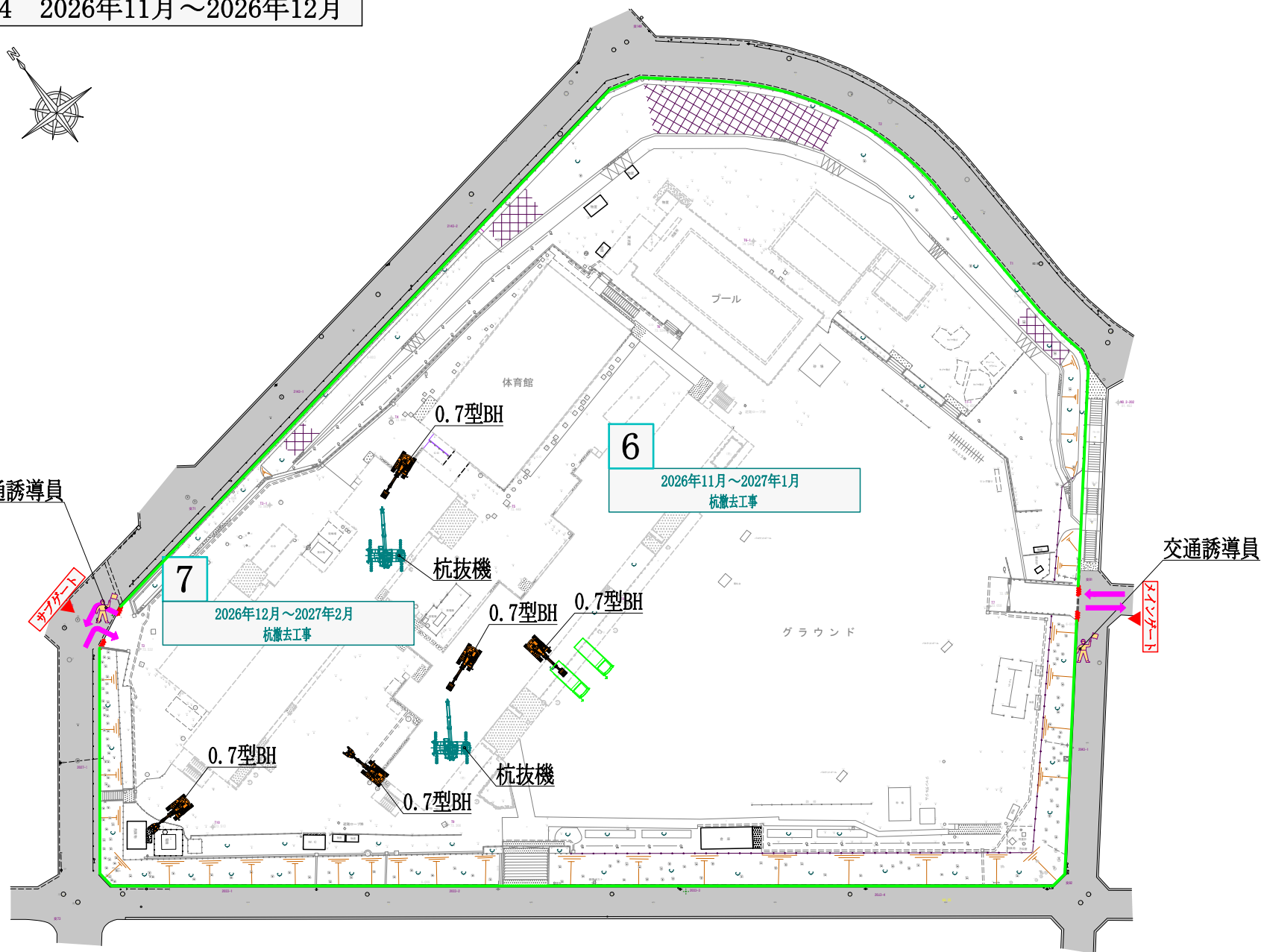
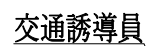
- 6 -

交通誘導員

交通誘導員



STEP4 2026年11月～2026年12月



交通誘導員

解体計画図

STEP5 2027年1月～2027年3月



- 11 -

交通誘導員

交通誘導員

