

(仮称) 子ども・子育てサポート等複合施設整備等事業の検討状況について

(仮称) 子ども・子育てサポート等複合施設整備等事業について、9月以降の検討状況をご報告します。

1. 再公募について

2024年4月1日から参加事業者を公募していましたが、昨今の急激な経済・社会情勢の変化等により、公募条件を変更する必要が生じました。

そのため、以下のとおり公募条件を一部変更したうえで、10月8日から事業者を再公募しています。

(1) 経緯

資格審査を通過していた参加表明者より辞退届の提出があり、本事業における応募者が0となったことから、9月24日付で公募手続きを中止しました。

(2) 再公募に向けた参加表明者へのヒアリング実施結果

参加表明者にヒアリングを実施したところ、専門工事業者、特に設備のサブコンストラクション事業者の人手不足による急激な価格高騰、及び2024年度から施行された建設業界の時間外労働規制等による解体費・設計費・建築費の上昇等により、提案上限額では参加できない、との意向が示されました。

(3) 再公募にあたっての変更点

上記(2)のヒアリング実施結果を踏まえ、物価上昇率を再検討し、急激な物価上昇に対応するため提案上限額を以下のとおり増額することとしました。

本事業費変更に係る債務負担行為の変更については、令和6年12月議会に補正予算を提出しています。併せて、募集要項において、「当該議案が可決されない場合には、市は事業契約の締結に係る議案の上程は行わない。」との条件を明示しています。

当初事業費	変更後事業費	増加額
15,111,184 千円	16,461,411 千円	+1,350,227 千円

2. 事業者との対話等について

10月8日に公表した募集要項等について、事業者との対話等を行いました。

● 募集要項等に関する質問・意見の受付及び市の回答・見解の公表

- ・ 質問・意見の受付期間：10月8日（火）～16日（水）
- ・ 市の回答・見解の公表：10月18日（金）
- ・ 質問・意見数：計7件

● 参加表明書・資格審査書類の受付

- ・ 受付期間：11月5日（火）～11日（月）

●募集要項等に関する個別対話

- 開催日程：11月27日（水）
- 結果の公表：12月10日（火）
- 質問・意見数：計23件

3. 今後の予定について

2024年	12月	債務負担行為の変更（議決）
	12月23日	事業提案書提出締切
2025年	1月下旬	優先交渉権者選定
	3月	事業者契約（議決）
2025年度～2028年度		設計・建設等工事
2029年度		新施設オープン

【想定事業スケジュール】



※これまでの予定通り、2025年3月の事業者契約、2029年4月の新施設オープンを目指します。