

新たな学校づくり推進事業の進捗状況について

新たな学校づくり推進事業について、2024年4月以降の進捗状況を報告します。



1 本町田地区・南成瀬地区 小学校整備等PFI事業

本町田地区・南成瀬地区の新たな小学校の整備に向けて、2024年1月15日から参加事業者を公募していましたが、昨今の急激な経済・社会情勢の変化により、公募条件を変更する必要が生じました。

つきましては、以下のとおり公募条件を一部変更したうえで事業者を再公募し、引き続き2028年4月の新校舎使用開始の実現に向け取り組んでまいります。

(1) 経緯

2024年5月10日に事業提案書の提出を締め切ったところ、提案価格が募集要項で定める提案上限額を超過していたため、応募者から事情を聴取したうえで5月20日に公募手続きを中止しました。

(2) 再公募に向けた参加表明者へのヒアリング実施結果

公募手続きの中止後、参加表明者にヒアリングを実施したところ、東京圏の再開発事業の増加、大阪万博・九州の半導体工場の建設工事等による建設関係業務の発注増、さらには2024年度から施行された建設業界の時間外労働規制等の事情による建設労働力の減少に伴い、工事労務費が急激に上昇しており、提案上限額では参加できない、との意向が示されました。

(3) 再公募にあたっての変更点

上記(2)のヒアリング実施結果を踏まえ、物価上昇率を再検討し、急激な物価上昇に対応するため提案上限額を以下のとおり増額することとしました。

また、2028年4月の新校舎使用開始を実現するため、本事業費変更に係る債務負担行為の変更については、令和6年9月議会に補正予算を提出するものとし、「債務負担行為の変更について、令和6年(2024年)第3回町田市議会定例会において提出する予定である。当該議案が可決されない場合には、市は契約締結に係る議案の提出は行わない。」との条件を明示しました。

当初事業費	変更後事業費	増加額
24,831,284 千円	28,039,555 千円	+ 3,208,271 千円

(4) 再公募スケジュール

2024年6月14日から再公募を開始しました。今後、2024年8月中に優先交渉権者を決定し、2024年9月中の事業契約締結を目指します。

2 急激な施設整備費の高騰を踏まえた「町田市新たな学校づくり推進計画」の施設整備時期の一部修正の検討

新たな学校づくりでは、少子化や学校施設の老朽化に対応しながら、より良い教育環境を実現するため、計画的に施設整備を行うこととしております。

しかし、「新たな学校づくり推進計画(2021 年 5 月策定)」を策定して以降、急激な施設整備費の高騰、労働時間の規制強化による工期の延長といった社会環境の変化が起きています。

教育委員会では、計画策定当初、学校統合を行った場合の 2021 年度から 2055 年度までの建替え・改修費用は、約 2540 億円と試算していましたが、環境変化を踏まえた 2024 年 5 月現在の試算結果では、約 4400 億円になると見込んでいます。

このことから、市の財政状況を踏まえ、各地区の統合・建替えが計画で示した時期のとおり取り組むことができるか検討します。あわせて、2040 年度までの町田市立小・中学校区の児童・生徒数の推計を行います。

なお、検討結果の公表は、2025 年 3 月を予定しています。

(1) 施設整備時期の検討方法

計画で示した施設整備時期における整備費を再試算します。あわせて、町田市立学校の児童・生徒数推計や、築 40 年以上経過した学校を対象とした施設の老朽化調査を実施します。そのうえで、「町田市立学校の適正規模・適正配置の基本的な考え方」に基づき検討します。



(2) 対象地区

2024 年度以降に基本計画の検討に着手する第 2 期以降の地区※を対象とします。

(3) 検討中の対応

第 2 期以降の地区の中でも、2024・2025 年度に基本計画の検討に着手することとしている地区については、基本計画検討会及び意見交換会の開催を「延期」することを周知します。

※第2期以降の地区

期	地区
第2期 小山田地区等	<u>基本計画着手年度が 2024～2029 年度までの地区</u> 【小学校 8 地区】小山田・小山田南小、忠生・山崎・図師小、 町田第二小、山崎・七国山小、南第三・南第四小 町田第六・高ヶ坂・南大谷小、町田第四小、町田第五小 【中学校 3 地区】薬師・金井中、町田第三・山崎中、南成瀬中
第3期 鶴川地区等	<u>基本計画着手年度が 2030 年度以降の地区</u> 【小学校 7 地区】鶴川第一・大蔵小、つくし野・南つくし野小 忠生第三・木曽境川、町田第一小、成瀬台・成瀬中央小 藤の台・金井小、相原・小中一貫ゆくのき学園(大戸小) 【中学校 4 地区】鶴川第二・真光寺、南、忠生・小山田 堺・小中一貫ゆくのき学園(武蔵岡中)

3 南第一小学校地区の仮校舎の整備方法の見直し

建替え工事を予定している南第一小の仮校舎は、南中の校庭に建設します。この仮校舎について、南第一小の建替え後に、南第四小、南中の建替え時に続けて10年間使用する予定でした。



しかし、「新たな学校づくり推進計画」の施設整備時期の一部修正の検討を行うため、建替えの時期を柔軟に検討できるように、仮校舎を小学校と中学校で共用する仕様ではなく、小学校2校分の建替えのための仕様として建設する方法に変更し、南第一小と南第四小の建替えに利用した後、解体する方向で調整を進めることとしました。また、南中の建替え時には、既存の体育館が利用できるため仮体育館の建設は必要がなく、そのときのクラス数などに応じた適切な規模の仮校舎を建設します。

4 町田第三・山崎地区統合新設中学校の学校候補地の変更

「新たな学校づくり推進計画」では、町田第三・山崎中学校地区の学校統合における学校候補地については、「木曽山崎公園（次点として山崎中学校）」としています。

この学校候補地について、「木曽山崎公園」に学校を建設する場合に必要な公園代替地の確保が困難であること、また、次点の候補地である「山崎中学校」については、通学距離や通学時間といった点に課題があることから、2024年5月2日の町田市教育委員会第2回定例会において、学校候補地を「本町田小学校用地」に変更しました。

【変更後】		学校候補地
町田地区		
	・ 町田第三 ・ 山崎	本町田小学校用地

←

【変更前】		学校候補地
町田地区		
	・ 町田第三 ・ 山崎	木曽山崎公園 (山崎中学校)

5 本町田ひなた小学校・成瀬小学校 保護者説明会

2024 年度は、本町田地区・南成瀬地区の統合前年度となるため、保護者の不安解消を目的とした保護者説明会を、学校と共催で 2 回実施する予定です。

第 1 回の保護者説明会では、統合が近づく中での保護者の不安を少しでも解消するため、各取組が着実に進んでいることや、統合に伴う必要な手続等の有無等を説明する機会とします。



(1) 第 1 回保護者説明会開催日程

会場/日程	①開催日・対象学年	②開催日・対象学年
本町田東小	2024 年 7 月 19 日(金) 10 時～ 対象:1-5 年	
本町田小	2024 年 7 月 9 日(火) 10 時～ 対象:1-5 年	
南第二小	2024 年 6 月 27 日(木) 15 時～ 対象:1-5 年	
南成瀬小	2024 年 6 月 21 日(金) 15 時 30 分～ 対象:3-5 年	6 月 25 日(火) 15 時 30 分～ 対象:1・2・6 年 ※仮校舎工事の影響を踏まえ 6 年生まで対象

< 参考 > 第 2 回保護者説明会予定

地区/日程	①開催日・対象学年	②開催日・対象学年	③新入生説明会
本町田地区 会場:本町田小	2025 年 1 月 14 日(火) 対象:1-3 年	2025 年 1 月 16 日(木) 対象:4-5 年	2025 年 2 月 4 日(火)
南成瀬地区 会場:南成瀬小	2025 年 1 月 21 日(火) 対象:1・2 年	2025 年 1 月 22 日(水) 対象:3-5 年	2025 年 1 月 28 日(火)

※第 2 回保護者説明会は、学校から統合後の教育課程を中心とした説明を主な内容とする予定です。