町田市手数料条例の一部を改正する条例

上記の議案を提出する。

令和6年(2024年)6月4日

提出者 町田市長 石 阪 丈 一

町田市手数料条例の一部を改正する条例

町田市手数料条例（平成12年1月町田市条例第1号）の一部を次のように改正する。

次の表に掲げる規定の下線を付した部分について改正する。

改正後

改正前

(減免)

第5条 市長は、次の各号のいずれかに該当する場合は、手数料（別表120の項及び121の項に掲げる手数料を除く。次項において同じ。）を免除する。

(1) ・ (2) 略

(3) 国又は地方公共団体から職務上の必要のため請求（別表18の項から66の12の項まで及び88の項から116の項までに掲げる事項に係るものを除く。）があったとき。

(4) 略

2～4 略

別表（第2条関係）

名称	金額
略	略
66の9 略	略
<u>66の10 建築基準法施行令（昭和25年政令第338号）第137条の12第6項の規定に基づく既存建築物の敷地と道路との関係の制限の緩和に係る認定申請手数料</u>	<u>1件につき 28,000円</u>
66の11 建築基準法施行	1件につき 28,000円

(減免)

第5条 市長は、次の各号のいずれかに該当する場合は、手数料（別表120の項及び121の項に掲げる手数料を除く。次項において同じ。）を免除する。

(1) ・ (2) 略

(3) 国又は地方公共団体から職務上の必要のため請求（別表18の項から66の8の項までに掲げる事項に係るものを除く。）があったとき。

(4) 略

2～4 略

別表（第2条関係）

名称	金額
略	略
66の9 略	略

<u>令第137条の12第7項の規定に基づく既存建築物の道路内の建築制限の緩和に係る認定申請手数料</u>	
<u>66の12 建築基準法施行令第137条の16第2号の規定に基づく建築物の移転の認定申請手数料</u>	1件につき 28,000円
略	略
<u>72 租税特別措置法(昭和32年法律第26号)第28条の4第3項第7号イ又は第63条第3項第7号イの規定に基づく優良宅地造成認定申請手数料</u>	1件につき 86,000円
略	略
<u>75 宅地造成及び特定盛土等規制法(昭和36年法律第191号)第12条第1項の規定に基づく宅地造成等工事許可申請手数料</u>	ア 宅地造成又は特定盛土等を行う場合 切土又は盛土をする土地の面積に応じ、次に掲げる額 (1) 500平方メートル以内のもの 1件につき <u>20,000円</u> (2) 500平方メートルを超え、

<u>66の10 建築基準法施行令(昭和25年政令第338号)第137条の16第2号の規定に基づく建築物の移転の認定申請手数料</u>	1件につき 28,000円
略	略
<u>72 租税特別措置法第28条の4第3項第7号イ又は第63条第3項第7号イの規定に基づく優良宅地造成認定申請手数料</u>	1件につき 86,000円
略	略
<u>75 宅地造成等規制法(昭和36年法律第191号)第8条第1項の規定に基づく宅地造成工事許可申請手数料</u>	切土又は盛土をする土地の面積に応じ、次に掲げる額 ア 500平方メートル以内のもの 1件につき <u>18,000円</u> イ 500平方メートルを超え、1,

1,000平方メートル以内のもの 1件につき 34,000円

(3) 1,000平方メートルを超え、2,000平方メートル以内のもの 1件につき 54,000円

(4) 2,000平方メートルを超え、5,000平方メートル以内のもの 1件につき 89,000円

(5) 5,000平方メートルを超え、10,000平方メートル以内のもの 1件につき 123,000円

(6) 10,000平方メートルを超え、20,000平方メートル以内のもの 1件につき 201,000円

(7) 20,000平方メートルを超え、40,000平方メートル以内のもの 1件につき 220,000円

(8) 40,000平方メートルを超え、70,000平方メートル以内のもの 1件につき 2

000平方メートル以内のもの 1件につき 31,000円

ウ 1,000平方メートルを超え、2,000平方メートル以内のもの 1件につき 46,000円

エ 2,000平方メートルを超え、5,000平方メートル以内のもの 1件につき 74,000円

オ 5,000平方メートルを超え、10,000平方メートル以内のもの 1件につき 106,000円

カ 10,000平方メートルを超え、20,000平方メートル以内のもの 1件につき 172,000円

キ 20,000平方メートルを超え、40,000平方メートル以内のもの 1件につき 188,000円

ク 40,000平方メートルを超え、70,000平方メートル以内のもの 1件につき 243,

75,000円

(9) 70,000平方メートルを
超え、100,000平方メー
トル以内のもの 1件につき

364,000円

(10) 100,000平方メートル
を超えるもの 1件につき 5

33,000円

イ 土石の堆積を行う場合 土石の
堆積をする土地の面積に応じ、次
に掲げる額

(1) 500平方メートル以内のも
の 1件につき 18,000
円

(2) 500平方メートルを超え、
1,000平方メートル以内の
もの 1件につき 28,00
0円

(3) 1,000平方メートルを超
え、2,000平方メートル以
内のもの 1件につき 35,
000円

(4) 2,000平方メートルを超
え、5,000平方メートル以
内のもの 1件につき 54,
000円

000円

ケ 70,000平方メートルを超
え、100,000平方メートル
以内のもの 1件につき 33

1,000円

コ 100,000平方メートルを
超えるもの 1件につき 48

9,000円

	<p>(5) <u>5,000平方メートルを超え、10,000平方メートル以内のもの</u> 1件につき <u>66,000円</u></p> <p>(6) <u>10,000平方メートルを超え、20,000平方メートル以内のもの</u> 1件につき <u>121,000円</u></p> <p>(7) <u>20,000平方メートルを超え、40,000平方メートル以内のもの</u> 1件につき <u>134,000円</u></p> <p>(8) <u>40,000平方メートルを超え、70,000平方メートル以内のもの</u> 1件につき <u>163,000円</u></p> <p>(9) <u>70,000平方メートルを超え、100,000平方メートル以内のもの</u> 1件につき <u>207,000円</u></p> <p>(10) <u>100,000平方メートルを超えるもの</u> 1件につき <u>292,000円</u></p>		
<p>75の2 <u>宅地造成及び特定盛土等規制法第16条第1項の規定に基づく宅地造成</u></p>	<p>ア <u>宅地造成又は特定盛土等を行う場合</u> 変更許可申請1件につき、次に掲げる額を合算した額。ただ</p>	<p>75の2 <u>宅地造成等規制法第12条第1項の規定に基づく宅地造成工事変更許可</u></p>	<p>変更許可申請1件につき、次に掲げる額を合算した額。ただし、その額が<u>489,000円</u>を超える場合に</p>

等工事変更許可申請手数料

し、その額が533,000円を超える場合にあっては、533,000円

(1) 宅地造成又は特定盛土等に関する工事の設計の変更 ((2)のみに該当する場合を除く。)については、変更前の切土又は盛土をする土地の面積 ((2)に規定する変更を伴わない場合において、切土又は盛土をする土地の面積の縮小を伴うときにあっては、縮小後の切土又は盛土をする土地の面積) に応じ、75の項アに規定する額に10分の1を乗じて得た額

(2) 新たな切土又は盛土をする土地の編入に係る宅地造成又は特定盛土等に関する工事の設計の変更については、新たに編入される切土又は盛土をする土地の面積に応じ、75の項アに規定する額

(3) (1) 及び (2) に掲げる変更以外の変更については、15,000円

イ 土石の堆積を行う場合 変更許

申請手数料

あつては、489,000円

ア 宅地造成に関する工事の設計の変更 (イのみに該当する場合を除く。)については、変更前の切土又は盛土をする面積 (イに規定する変更を伴わない場合にあつて、切土又は盛土をする土地の縮小を伴うときにあっては、縮小後の切土又は盛土をする面積) に応じ、75の項に掲げる額に10分の1を乗じて得た額

イ 切土又は盛土をする新たな土地に係る宅地造成に関する工事の設計の変更については、切土又は盛土をする新たな土地の面積に応じ、75の項に掲げる額

ウ ア及びイに掲げる変更以外の変更については、15,000円

	<p><u>可申請1件につき、次に掲げる額を合算した額。ただし、その額が292,000円を超える場合にあっては、292,000円</u></p> <p><u>(1) 土石の堆積に関する工事の設計の変更（(2)のみに該当する場合を除く。）については、変更前の土石の堆積をする土地の面積（(2)に規定する変更を伴わない場合において、土石の堆積をする土地の面積の縮小を伴うときにあっては、縮小後の土石の堆積をする土地の面積）に応じ、75の項イに規定する額に10分の1を乗じて得た額</u></p> <p><u>(2) 新たな土石の堆積をする土地の編入に係る土石の堆積に関する工事の設計の変更については、新たに編入される土石の堆積をする土地の面積に応じ、75の項イに規定する額</u></p> <p><u>(3) (1)及び(2)に掲げる変更以外の変更については、15,000円</u></p>		
75の3 宅地造成及び特定	1通につき 900円		

<p><u>盛土等規制法施行規則（昭和37年建設省令第3号）</u> <u>第88条の規定に基づく証明書の交付手数料</u></p>			
<p><u>75の4 宅地造成及び特定盛土等規制法施行条例（令和6年東京都条例第36号）第5条第3項の規定に基づく盛土規制法調書の写しの交付手数料</u></p>	<p>1通につき <u>700円</u></p>		
<p>76 都市計画法（昭和43年法律第100号）第29条第1項の規定に基づく開発行為許可申請手数料</p>	<p>ア 主として自己の居住の用に供する住宅の建築の用に供する目的で行う開発行為の場合にあっては、開発区域の面積に応じ、次に掲げる額</p> <p>(1) 略</p> <p>(2) 0.1ヘクタール以上0.3ヘクタール未満のもの 1件につき <u>39,000円</u></p> <p>(3) 0.3ヘクタール以上0.6ヘクタール未満のもの 1件につき <u>76,000円</u></p> <p>(4) 0.6ヘクタール以上1ヘクタール未満のもの 1件につき <u>149,000円</u></p>	<p>76 都市計画法（昭和43年法律第100号）第29条第1項の規定に基づく開発行為許可申請手数料</p>	<p>ア 主として自己の居住の用に供する住宅の建築の用に供する目的で行う開発行為の場合にあっては、開発区域の面積に応じ、次に掲げる額</p> <p>(1) 略</p> <p>(2) 0.1ヘクタール以上0.3ヘクタール未満のもの 1件につき <u>34,000円</u></p> <p>(3) 0.3ヘクタール以上0.6ヘクタール未満のもの 1件につき <u>65,000円</u></p> <p>(4) 0.6ヘクタール以上1ヘクタール未満のもの 1件につき <u>133,000円</u></p>

(5) 1ヘクタール以上3ヘクタール未満のもの 1件につき 225,000円

(6) 3ヘクタール以上6ヘクタール未満のもの 1件につき 305,000円

(7) 6ヘクタール以上10ヘクタール未満のもの 1件につき 370,000円

(8) 10ヘクタール以上のもの
1件につき 497,000円

イ 主として住宅以外の建築物で自己の業務の用に供するものの建築又は自己の業務の用に供する特定工作物の建設の用に供する目的で行う開発行為の場合にあっては、開発区域の面積に応じ、次に掲げる額

(1) 0.1ヘクタール未満のもの
1件につき 21,000円

(2) 0.1ヘクタール以上0.3ヘクタール未満のもの 1件につき 51,000円

(3) 0.3ヘクタール以上0.6ヘクタール未満のもの 1件につき 113,000円

(5) 1ヘクタール以上3ヘクタール未満のもの 1件につき 200,000円

(6) 3ヘクタール以上6ヘクタール未満のもの 1件につき 61,000円

(7) 6ヘクタール以上10ヘクタール未満のもの 1件につき 337,000円

(8) 10ヘクタール以上のもの
1件につき 460,000円

イ 主として住宅以外の建築物で自己の業務の用に供するものの建築又は自己の業務の用に供する特定工作物の建設の用に供する目的で行う開発行為の場合にあっては、開発区域の面積に応じ、次に掲げる額

(1) 0.1ヘクタール未満のもの
1件につき 20,000円

(2) 0.1ヘクタール以上0.3ヘクタール未満のもの 1件につき 46,000円

(3) 0.3ヘクタール以上0.6ヘクタール未満のもの 1件につき 100,000円

(4) 0.6ヘクタール以上1ヘクタール未満のもの 1件につき

204,000円

(5) 1ヘクタール以上3ヘクタール未満のもの 1件につき 3

40,000円

(6) 3ヘクタール以上6ヘクタール未満のもの 1件につき 4

57,000円

(7) 6ヘクタール以上10ヘクタール未満のもの 1件につき

567,000円

(8) 10ヘクタール以上のもの
1件につき 795,000円

ウ ア及びイに掲げる場合以外の場合
合にあっては、開発区域の面積に
応じ、次に掲げる額

(1) 0.1ヘクタール未満のもの
1件につき 141,000

円

(2) 0.1ヘクタール以上0.3
ヘクタール未満のもの 1件に
つき 215,000円

(3) 0.3ヘクタール以上0.6
ヘクタール未満のもの 1件に
つき 320,000円

(4) 0.6ヘクタール以上1ヘクタール未満のもの 1件につき

185,000円

(5) 1ヘクタール以上3ヘクタール未満のもの 1件につき 3

07,000円

(6) 3ヘクタール以上6ヘクタール未満のもの 1件につき 4

15,000円

(7) 6ヘクタール以上10ヘクタール未満のもの 1件につき

521,000円

(8) 10ヘクタール以上のもの
1件につき 737,000円

ウ ア及びイに掲げる場合以外の場合
合にあっては、開発区域の面積に
応じ、次に掲げる額

(1) 0.1ヘクタール未満のもの
1件につき 131,000

円

(2) 0.1ヘクタール以上0.3
ヘクタール未満のもの 1件に
つき 199,000円

(3) 0.3ヘクタール以上0.6
ヘクタール未満のもの 1件に
つき 292,000円

	<p>(4) 0.6ヘクタール以上1ヘクタール未満のもの 1件につき <u>379,000円</u></p> <p>(5) 1ヘクタール以上3ヘクタール未満のもの 1件につき <u>573,000円</u></p> <p>(6) 3ヘクタール以上6ヘクタール未満のもの 1件につき <u>654,000円</u></p> <p>(7) 6ヘクタール以上10ヘクタール未満のもの 1件につき <u>808,000円</u></p> <p>(8) 10ヘクタール以上のもの 1件につき <u>1,081,000円</u></p>		<p>(4) 0.6ヘクタール以上1ヘクタール未満のもの 1件につき <u>348,000円</u></p> <p>(5) 1ヘクタール以上3ヘクタール未満のもの 1件につき <u>525,000円</u></p> <p>(6) 3ヘクタール以上6ヘクタール未満のもの 1件につき <u>599,000円</u></p> <p>(7) 6ヘクタール以上10ヘクタール未満のもの 1件につき <u>746,000円</u></p> <p>(8) 10ヘクタール以上のもの 1件につき <u>1,004,000円</u></p>
77 都市計画法第35条の2の規定に基づく開発行為変更許可申請手数料	<p>変更許可申請1件につき、次に掲げる額を合算した額。ただし、その額が<u>1,081,000円</u>を超える場合にあつては、<u>1,081,000円</u></p> <p>ア～ウ 略</p>	77 都市計画法第35条の2の規定に基づく開発行為変更許可申請手数料	<p>変更許可申請1件につき、次に掲げる額を合算した額。ただし、その額が<u>1,004,000円</u>を超える場合にあつては、<u>1,004,000円</u></p> <p>ア～ウ 略</p>
略	略	略	略
83 都市計画法第47条第5項の規定に基づく開発登録簿の写しの交付手数料	<u>1通</u> につき 700円	83 都市計画法第47条第5項の規定に基づく開発登録簿の写しの交付手数料	<u>用紙1枚</u> につき 700円

83の2 略	略
83の3 都市計画法施行規則（昭和44年建設省令第49号）第60条の規定に基づく証明書の交付手数料	1通につき 900円
略	略

備考 略

83の2 略	略
略	略

備考 略

附 則

(施行期日)

- 1 この条例中第5条の改正規定、別表6.6の10の項の改正規定、同項を同表6.6の12の項とし、同表6.6の9の項の次に2項を加える改正規定及び同表7.2の項の改正規定は令和6年7月1日から、その他の規定は同月31日から施行する。

(経過措置)

- 2 宅地造成等規制法の一部を改正する法律（令和4年法律第55号）附則第2条第2項の規定によりなお従前の例によることとされる同法による改正前の宅地造成等規制法（昭和36年法律第191号）第12条第1項の規定に基づく宅地造成に関する工事の計画の変更許可の申請に係る手数料については、なお従前の例による。