

新たな学校づくり推進事業の進捗状況について

2023 年 3 月に、5 地区(本町田、南成瀬、鶴川東、鶴川西、南第一小学校)の「新たな学校づくり基本計画」(以下「基本計画」という。)及び「新たな学校づくり建設基本計画」(以下「建設計画」という。)を策定しました。

これらの計画に基づき、学校施設の整備や、新たな学校づくり基本計画推進協議会における学校統合や新校舎使用開始に向けた検討を進めていきます。また、当該地区での説明会を開催します。

1 学校施設の整備

「町田市 PPP/PFI 手法導入にかかる優先的検討の基本方針」に基づき、2022 年度に 5 地区の学校整備について「民間活力導入可能性調査」を実施しました。その結果、本町田・南成瀬地区の新校舎は、財政負担の平準化、利用者のサービス向上が見込まれたことから、PFI 方式※で整備することとしました。



鶴川東地区は、同時期に PFI 事業が重なることから、参入する民間事業者がいらない可能性があるため、設計と工事を別々に発注する従来方式で整備することとしました。なお、鶴川東地区は、自校の敷地内に仮校舎を建設し、建替えを行います。

※ PFI(Private-Finance-Initiative)方式とは、学校のような公共施設の設計・建設やその後の維持管理・運営の業務について、行政が仕様を定めそれぞれの業務ごとに発注するのではなく、サービス内容や水準を示したうえですべての業務を一括して発注することです。民間資金や、経営上のノウハウ、技術力、発想力を活用し、効率的かつ効果的に高い質の公共サービスを実現することを目的としています。

(1) PFI 方式による学校施設の整備(本町田地区・南成瀬地区)

2023 年 6 月後半に、事業概要や実施方針の策定の時期などを示した「実施方針の策定の見通し」の公表を行います。

＜「実施方針の策定の見通し」の内容(案)＞

内容(案)		
1	事業名称	本町田地区・南成瀬地区 小学校整備等 PFI 事業
2	期間	事業契約締結日から 2043 年 3 月(予定)
3	概要(業務範囲)	設計、建設、維持管理、運営(給食調理、開放区画の運営・活用、学校教育活動の支援、ラーニングセンターの運営)
4	立地	本町田地区:本町田 3350 南成瀬地区:成瀬 7-11-1
5	実施方針を策定する時期	2023 年 8 月後半

8 月後半には、PFI の業務範囲や公募スケジュールを示した「実施方針」、及び民間事業者に求める業務の性能や水準を示した「要求水準書(案)」を公表し、民間事業者からのご意見を伺ったうえで PFI の業務範囲や要求水準を決定します。2024 年 1 月頃に、PFI 事業者の公募を開始し、業者選定後、2024 年 9 月議会での契約を目指します。

なお、2地区とも、2024 年 9 月～2027 年度末までの約 3 年半かけて新校舎の設計及び建設を行い、2028 年度に新校舎の使用を開始します。

＜2地区の PFI スケジュール＞

項目／年度	2023	2024	2025 統合	2026	2027	2028 新校舎使用 (本町田地区統合)
建設等 スケジュール	PFI 事業者 公募準備・選定	旧校舎解体 新校舎設計・建設				維持管理 運営

(2) 従来方式による学校施設の整備(鶴川東地区)

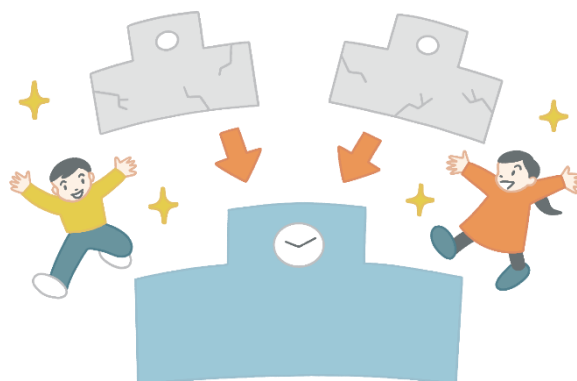
従来方式では、2023 年 7 月に設計者を選定して、2024 年度まで基本・実施設計を行います。2025 年度に仮校舎の建設、2026 年度から 2028 年度まで新校舎建設等を行い、2029 年度に新校舎使用開始します。

現在、設計者を選定するにあたり、価格のみの競争ではなく、事業者及び業務責任者の実績、経験、技術力、企画力等、受託者としての適格性を確認することができる、公募型プロポーザルでの契約を進めています。

なお、従来方式でも、学校施設の維持管理・運営に関しては、PFI と同等の業務範囲を委託し、教員が教育活動に専念できる環境を整えます。

＜従来方式スケジュール＞

項目／年度	2023	2024	2025	2026 統合 (仮校舎使用)	2027	2028	2029 新校舎使用
新校舎建設 スケジュール	基本・実施設計			旧校舎解体 新校舎建設			維持管理 運営
仮校舎建設・ 使用時期			仮校舎 建設	仮校舎使用			仮校舎解体 校庭整備



2 新たな学校づくり基本計画推進協議会の設置

5 地区の「基本計画」に基づき、「新たな学校づくり基本計画推進協議会」(以下「推進協議会」という。)を設置し、学校統合及び建替えに向けて必要となる事項について協議を行うとともに、連携しながら「基本計画」を推進していきます。



(1) 推進協議会の目的

新たな学校づくりに必要な事項や計画の推進状況について、共有・協議します。

新たな学校づくりに必要な事項	通学の安全対策関連、児童への配慮事項関連、歴史の継承方法 校歌・校章の作成方法、学童保育クラブ・まちとも関連、引越し関連 など
----------------	--

(2) 推進協議会の構成員

各団体から推薦のあった方を委員とします。

委員	学校運営協力者の代表 各校2名	保護者の代表 各校3名	地域の代表 各校2名	教職員の代表 各校2名
----	--------------------	----------------	---------------	----------------

(3) 開催期間・回数

開催期間は、2023 年度から新校舎使用開始の前年度まで(委員の任期は単年度)とします。なお、2023 年度は年5回程度(南第一小学校地区は年2回)開催する予定です。

地区／回数	第1回	第2回	第3回	第4回	第5回
4地区日程	5月	8月	12月	2月	3月
南第一小日程	7月	1月			

3 新たな学校づくり説明会

新たな学校づくりの検討状況や今後の進め方について、保護者や地域にお住まいの方などにお知らせするため、新たな学校づくり説明会を開催します。



(1) 日程・会場

地区/日程	日曜開催	平日開催
本町田地区	6月25日(日)10時～ 本町田東小学校体育館	7月14日(金)18時～ 本町田東小学校体育館
南成瀬地区	7月9日(日)10時～ 南第二小学校体育館	6月27日(火)18時～ 南第二小学校体育館
鶴川東地区・鶴川西地区 (合同開催)	7月2日(日)10時～ 鶴川第三小学校体育館	7月12日(水)18時～ 鶴川第三小学校体育館
南第一小学校地区	7月16日(日)10時～ 南第一小学校体育館	6月22日(木)18時～ 南第一小学校体育館

(2) 説明内容

新たな学校づくり推進計画やスケジュール、各地区の進捗状況について説明をします。

主な内容	通学の安全対策・負担軽減、児童への配慮、歴史の継承 校歌・校章、学童保育クラブ、まちとも、避難施設、学校跡地
------	---