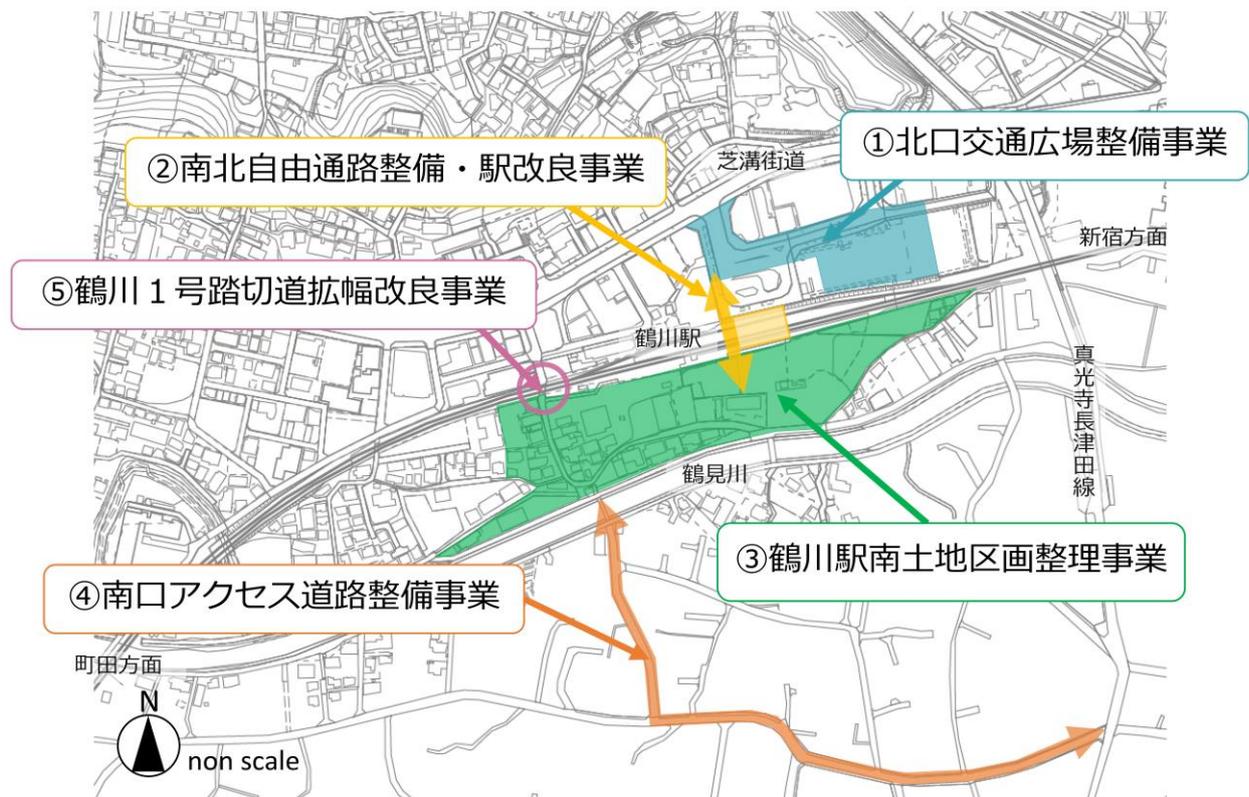


鶴川駅周辺再整備事業の進捗状況について

1 背景・趣旨

2016年に策定した「鶴川駅周辺再整備基本方針」の実現を図るため、北口交通広場整備事業、南北自由通路整備・駅改良事業、鶴川駅南土地地区画整理事業及び南口アクセス道路整備事業等を進めており、各事業の進捗状況について報告します。



2 南北自由通路整備・駅改良事業について【4ページ参照】

2023年5月26日に小田急電鉄株式会社（以下「小田急電鉄」という）と、「鶴川駅南北自由通路の整備及び駅改良事業の工事に関する施工協定」を締結しました。

本協定に基づく、南北自由通路及び新たな鶴川駅の整備によって、駅南北の連絡性や駅利用者の快適性・利便性向上を図ります。

また、同日付で小田急電鉄及び株式会社ゼルビアと、「鶴川駅空間高度化機能施設整備に関する協定」を締結しました。

本協定に基づき、駅改良に併せて現在の北口改札の位置に、地域交流と賑わいを創出する「地域交流拠点」を整備します。

3 鶴川駅南土地区画整理事業における事業計画の変更（第二回）について

【5 ページ参照】

都市防災機能の強化や安全で快適な歩行空間の確保を図るため、事業計画変更（第二回）を行います。

主な変更は、2022年度までに行った地質調査や設計の成果に基づく、土地区画整理事業区域内全域の無電柱化、及び雨水調整池の構造強化です。

本変更により、事業費が60億7千6百万円から71億3千7百万円に増額となります。

今後、2023年8月に事業計画変更（案）の縦覧と意見書提出の期間を設けた後、2023年10月に事業計画変更の認可申請を行う予定です。

4 地域への周知について

（1）「鶴川駅周辺街づくり連絡会」の開催

2023年5月22日に能ヶ谷いこい会館において、鶴川地区の町内会・自治会連合会の会長、能ヶ谷町内会及び鶴川商店会の各代表の方、町田市の4者で構成される「鶴川駅周辺街づくり連絡会」を開催し、鶴川駅周辺再整備事業の進捗状況等の情報共有を図りました。

（2）「鶴川駅南土地区画整理事業区画整理ニュース（第3号）」の発行

2023年5月23日に、土地区画整理事業区域内のみなさまに事業の進捗状況等についての周知を図るため、「鶴川駅南土地区画整理事業区画整理ニュース（第3号）」を発行しました。

（3）「鶴川駅周辺の街づくり説明会（岡上地区）」の開催

2023年5月28日に岡上公会堂において、川崎市岡上地区のみなさまに鶴川駅周辺再整備事業の進捗状況や南口アクセス道路整備事業の概要等についての周知を図るため、「鶴川駅周辺の街づくり説明会」を川崎市と共に開催しました。

説明会には56名の参加を頂きました。

（4）「鶴川駅周辺再整備事業説明会」の開催

2023年5月31日に和光大学ポプリホール鶴川において、地域のみなさまに事業の進捗状況や南北自由通路及び駅改良の概要等についての周知を図るため、「鶴川駅周辺再整備事業説明会」を開催しました。

説明会には156名の参加を頂きました。

5 今後のスケジュールについて

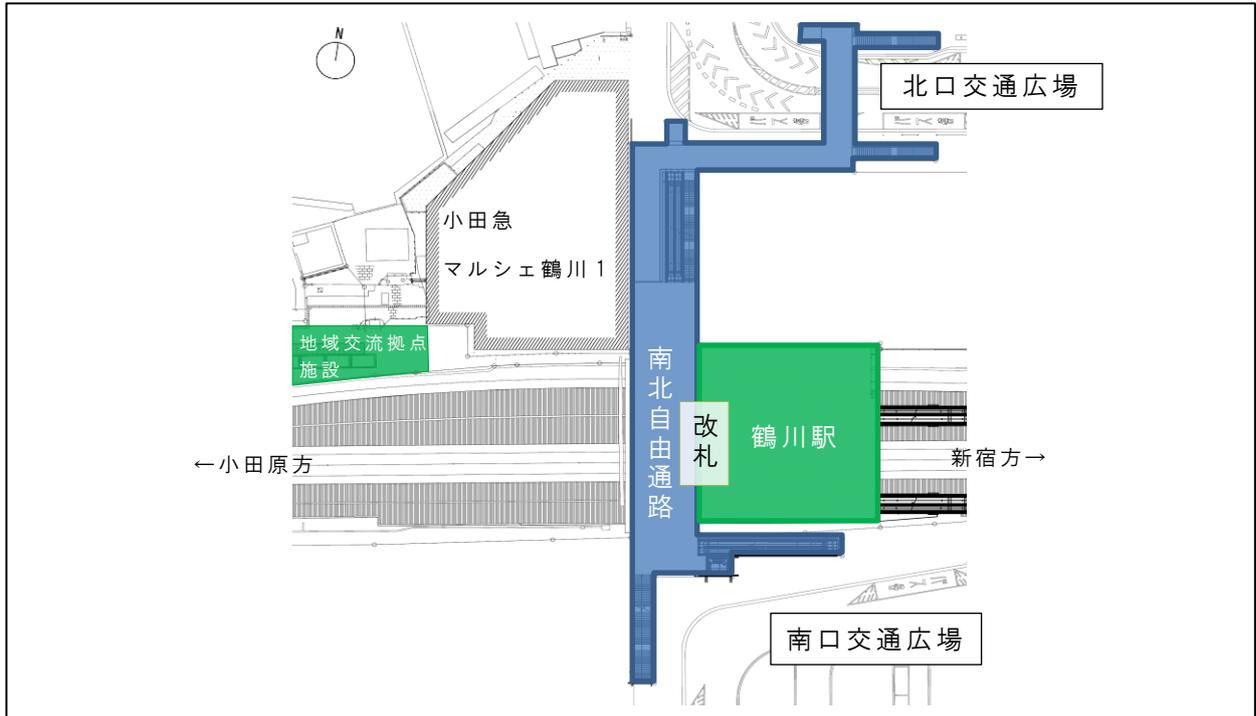
各事業の予定

年 度	2022	2023	2024
①北口交通広場 整備事業	整備工事(2021年度～2027年度) ※2027年度末使用開始		仮使用開始
②南北自由通路整 備・駅改良事業	事業認可取得	施行協定締結	整備工事(～2028年度) ※2027年度末使用開始
③鶴川駅南土地 区画整理事業	換地設計	用途地域等変更 事業計画変更	地権者協議
			整備工事(～2029年度) ※2031年度換地処分
④南口アクセス道路 整備事業	測量		用地取得
		設計	整備工事(～2027年度) ※2027年度末使用開始
⑤鶴川1号踏切道 拡幅改良事業	施行協定締結	整備工事	

▲ 現在

【南北自由通路整備・駅改良事業】

位置図・イメージ図



▲新しくなる「鶴川駅」の外観イメージ



▲新しくなる「鶴川駅」改札口の内観イメージ



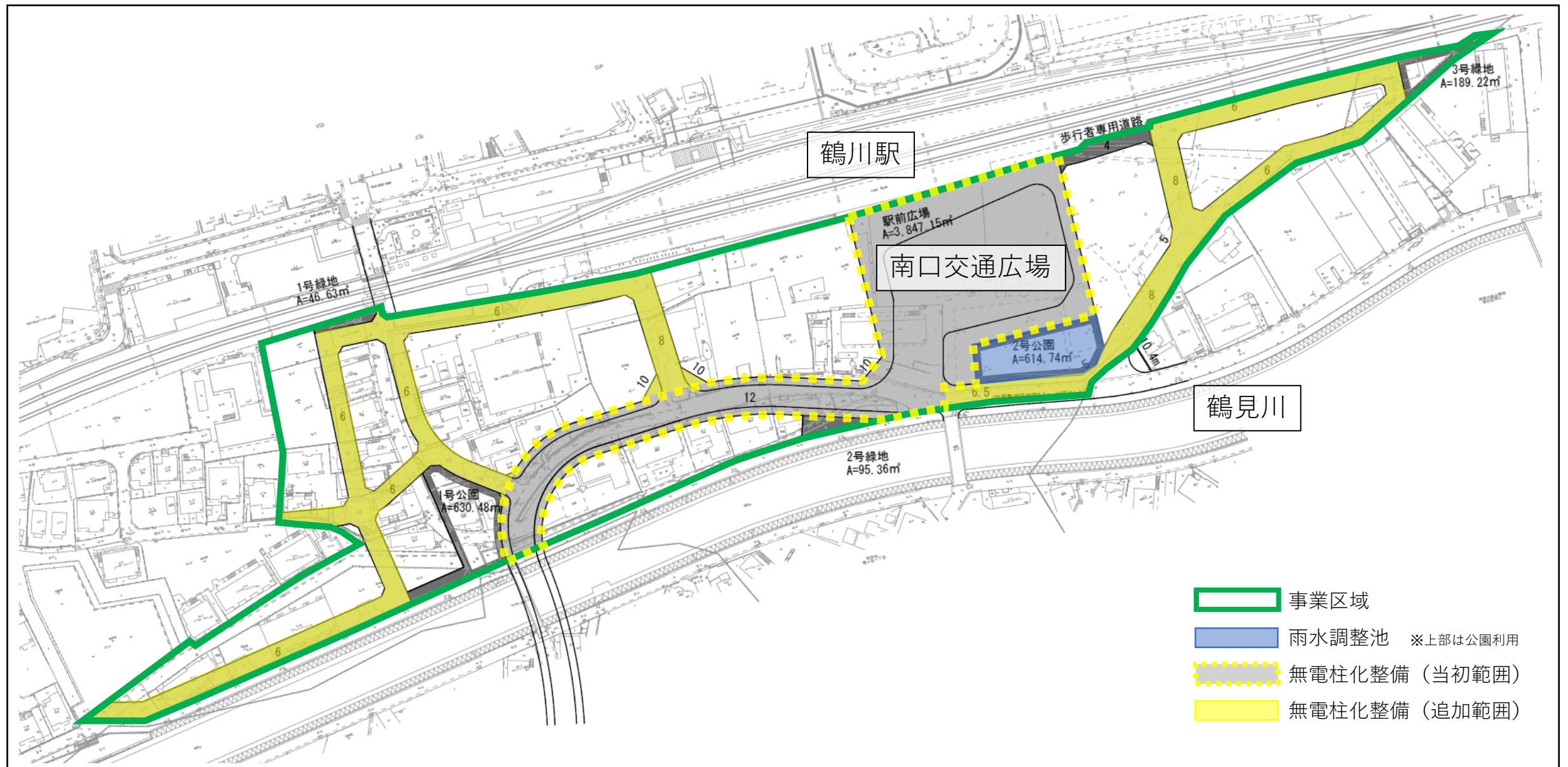
▲「南北自由通路」の外観イメージ



▲「南北自由通路」の内観イメージ

【鶴川駅南土地区画整理事業】 事業計画変更（第二回）の主な変更点

1. 土地区画整理事業区域内全域の無電柱化（無電柱化整備延長が約520mから約2,010mに変更）
2. 雨水調整池の構造強化（構造をプラスチック式からプレキャストコンクリート式に変更）



【変更箇所図】