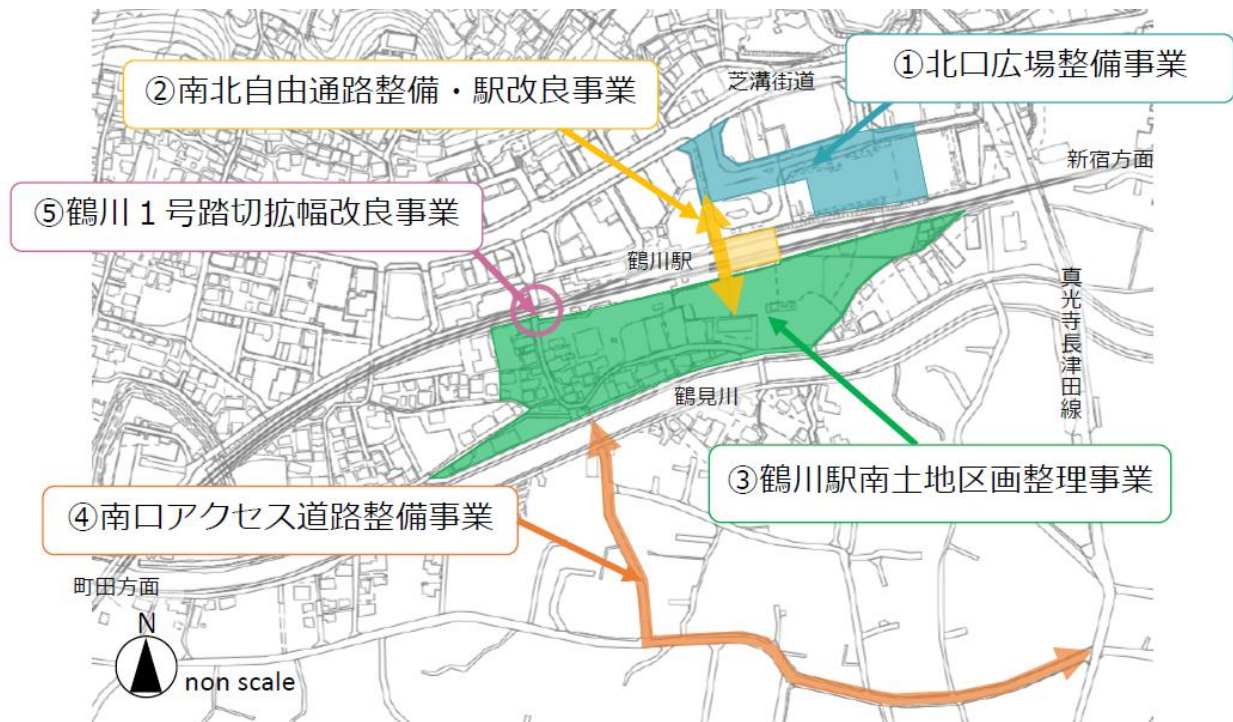


## 鶴川駅周辺再整備事業の進捗状況について

### 1 背景・趣旨

2016年に策定した「鶴川駅周辺再整備基本方針」（以下、「基本方針」という。）の実現を図るため、北口広場整備事業、南北自由通路整備・駅改良事業、鶴川駅南土地区画整理事業及び南口アクセス道路整備事業等を進めており、各事業の進捗状況について報告します。

### 2 各事業の進捗状況について



各事業の予定

年度	2022	2023	2024
①北口広場整備事業	整備工事(2021年度～2027年度) ※2027年度末使用開始		仮使用開始
②南北自由通路整備・駅改良事業	事業認可取得	施行協定締結	整備工事(～2028年度) ※2027年度末使用開始
③鶴川駅南土地区画整理事業	換地設計	用途地域等変更 事業計画変更	地権者協議 整備工事(～2029年度) ※2031年度換地処分
④南口アクセス道路整備事業	測量		用地取得 整備工事(～2027年度) ※2028年度使用開始
⑤鶴川1号踏切拡幅改良事業	施行協定締結	整備工事	

### 3 鶴川駅南地区の街づくりについて

#### (1) 鶴川駅南土地区画整理事業における事業計画変更(第一回)について

2022年10月に事業計画変更(第一回)の公告を行いました。

主な変更は、下図のとおり、道路の隅切り形状や緑地の位置・面積(総面積は変更なし)の変更です。

この変更は、換地設計や交通管理者との協議の内容を反映させたことによるものです。

設計変更図(事業計画変更第一回)



#### (2) 鶴川駅南地区地区計画及び関連する都市計画の変更について

鶴川駅南地区地区計画及び用途地域等の都市計画について、鶴川駅南土地区画整理事業の進捗を踏まえ、2023年1月開催の町田市都市計画審議会の審議を経て、2月に変更の告示を行いました。

主な変更として、地区計画においては、土地区画整理事業区域内の建築物等に対する具体的なルールとなる地区整備計画を定め、用途地域においては、第一種低層住居専用地域から近隣商業地域へ変更しました。

以上