

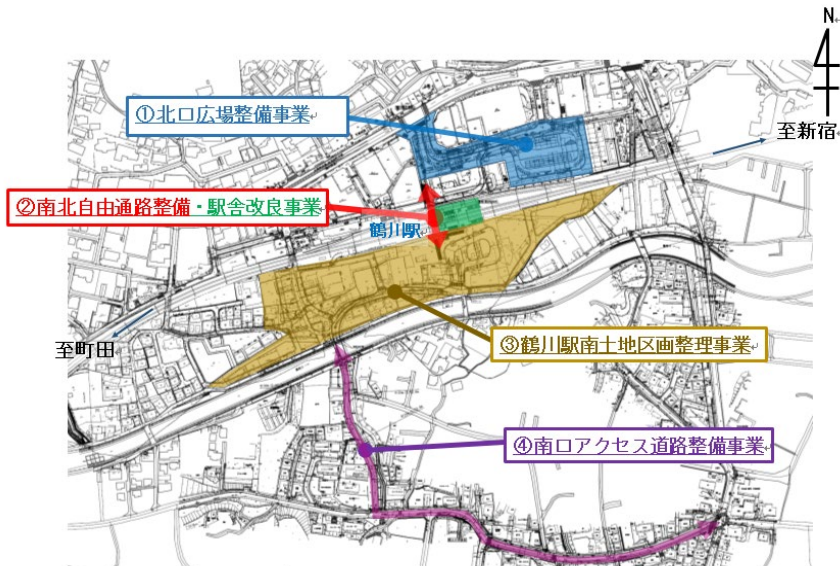
令和3年（2021年）第3回町田市議会 定例会 建設常任委員会

鶴川駅周辺再整備事業の進捗状況について

1. 背景・趣旨

2016年に策定した「鶴川駅周辺再整備基本方針」の実現を図るため、北口広場整備事業、南北自由通路整備・駅舎改良事業、鶴川駅南土地地区画整理事業及び南口アクセス道路整備事業等を進めており、各事業の進捗状況について報告いたします。

2. 各事業の進捗について



年度	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028～2031
①北口広場整備事業				整備工事 ※2024年度仮使用開始				使用開始
②南北自由通路整備・駅舎改良事業	実施設計	関係者協議	整備工事（～2027年度）					使用開始
③鶴川駅南土地地区画整理事業	換地設計	用途地域等変更 事業計画変更	整備工事（～2029年度） ※2031年度換地処分					
④南口アクセス道路整備事業	関係者協議 測量	実施設計	用地取得	整備工事				使用開始

3. 地元への周知 ※3、4ページ参照

(1) 鶴川駅周辺再整備事業等に関する動画配信及び説明会について

2021年7月12日から、YouTube「町田市公式動画チャンネル」にて「鶴川駅周辺再整備事業の概要」及び「鶴川駅北口広場整備工事」に関する動画を配信しています。新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点から、多くの方にご自宅等で安心して視聴いただけるように、動画を作成しました。動画は1年程度視聴いただけます。

また、2021年7月15日に動画視聴環境のない方等に向けた説明会を「和光学園ポプリホール鶴川」にて開催しました。また、当日の説明会の様子を自宅等でもご覧いただけるように、ライブ動画配信をしました。

<実績>

①YouTube 動画再生回数（8月24日（火）8時時点）

第1巻 「空から見た今のまちと未来の駅まちプラン」	: 1, 842回
第2巻 「駅北・駅南って、どんなまちになるの？」	: 1, 623回
第3巻 「いよいよ始まる！北口広場整備工事」	: 1, 473回

②説明会参加人数

会場来場者数：28人

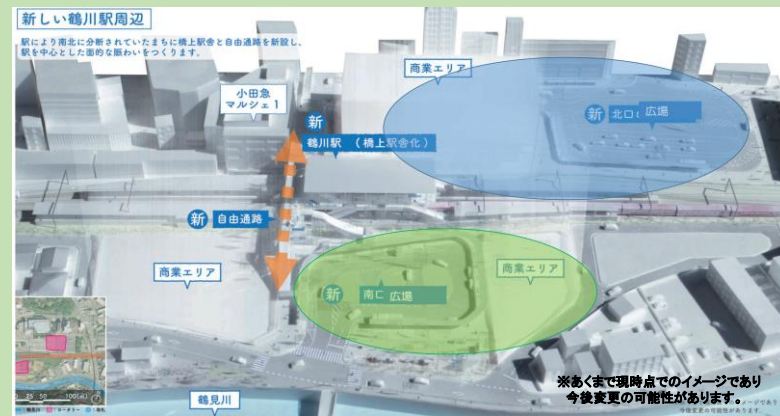
ライブ動画視聴者数：20人

(2) 「区画整理ニュース」について ※5～8ページ参照

2021年8月16日に鶴川駅南土地区画整理事業区域内の土地所有者へ向けた「区画整理ニュース」を発行し、事業の進捗状況等についてお知らせをしました。今後も事業の進捗に合わせて、発刊いたします。

① 鶴川駅周辺まちづくり

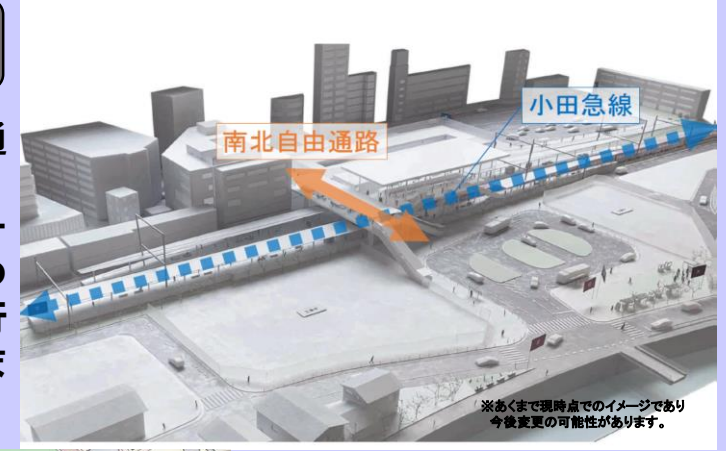
「鶴川駅周辺再整備事業」とは、町田市が2016年に策定した「鶴川駅周辺再整備基本方針」に基づき、地域一帯の生活を支え、人々が出会い、活動が生まれる“次世代へつなく拠点づくり”を進めるまちづくりです。



このまちづくりは、線路南側の新しくなるまちと、線路北側の再編するまちを、自由通路と橋上化する駅舎でつなぎ、ひとつのまちにするものです。

③ 歩行者動線

いつでも線路を渡れる自由通路を新たに整備します。駅舎の改良は、自由通路と一体的に橋上化し、改札をひとつにまとめ、駅舎を中心に人が行き交い、出逢うまちを目指します。



新しく生まれかわる南側と、再編する北側の街をつなぐだけでなく、現在の商店街や和光大学ポプリホール鶴川へ至る人々の流れを大切にまちづくりを進めます。

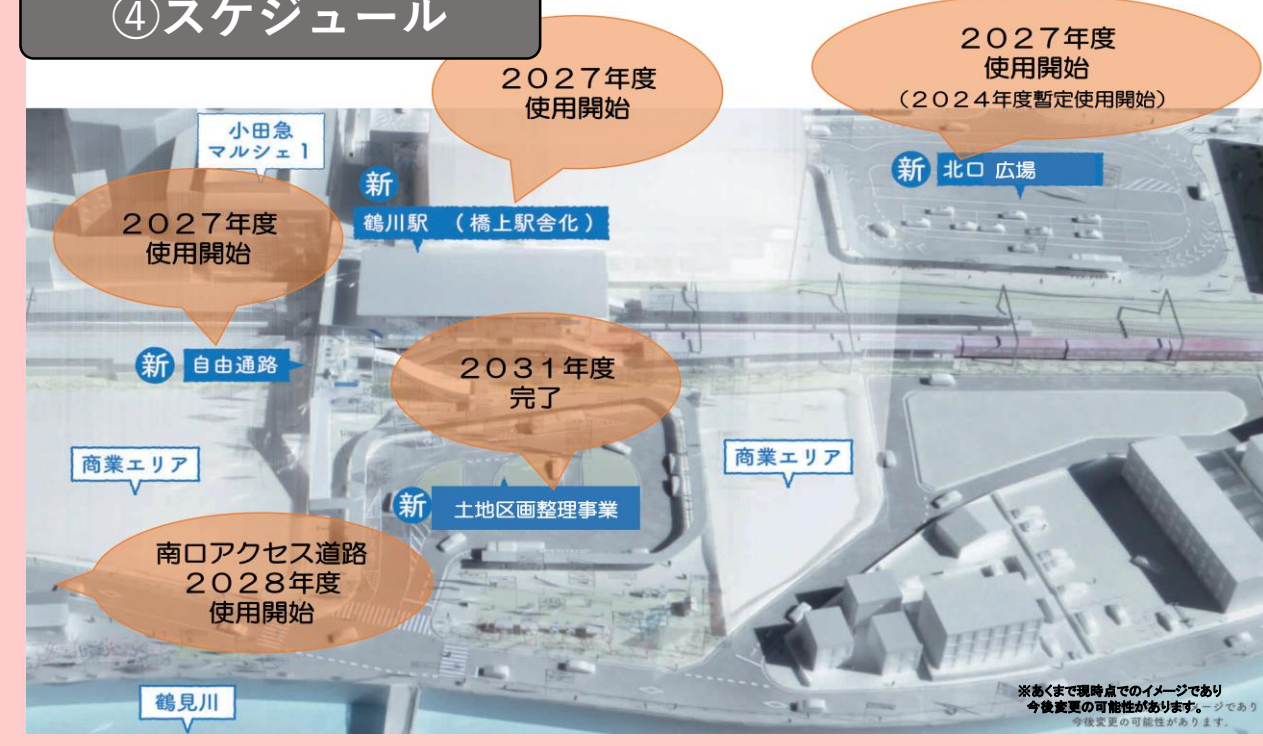
② 南口まちづくり

土地区画整理事業により、南口広場を中心に商業エリアを設けて、にぎわいのある駅前づくりを進めるとともに、道路などを整備し、地区の防災性を高めます。



岡上駐在所交差点から南口へアクセスする道路を整備します。鶴見川を渡る川井田人道橋を架けかえたり、道路の一部を広げ、バスをはじめとする車が南口広場へ入れるようになることで、芝溝街道等の渋滞緩和を目指します。

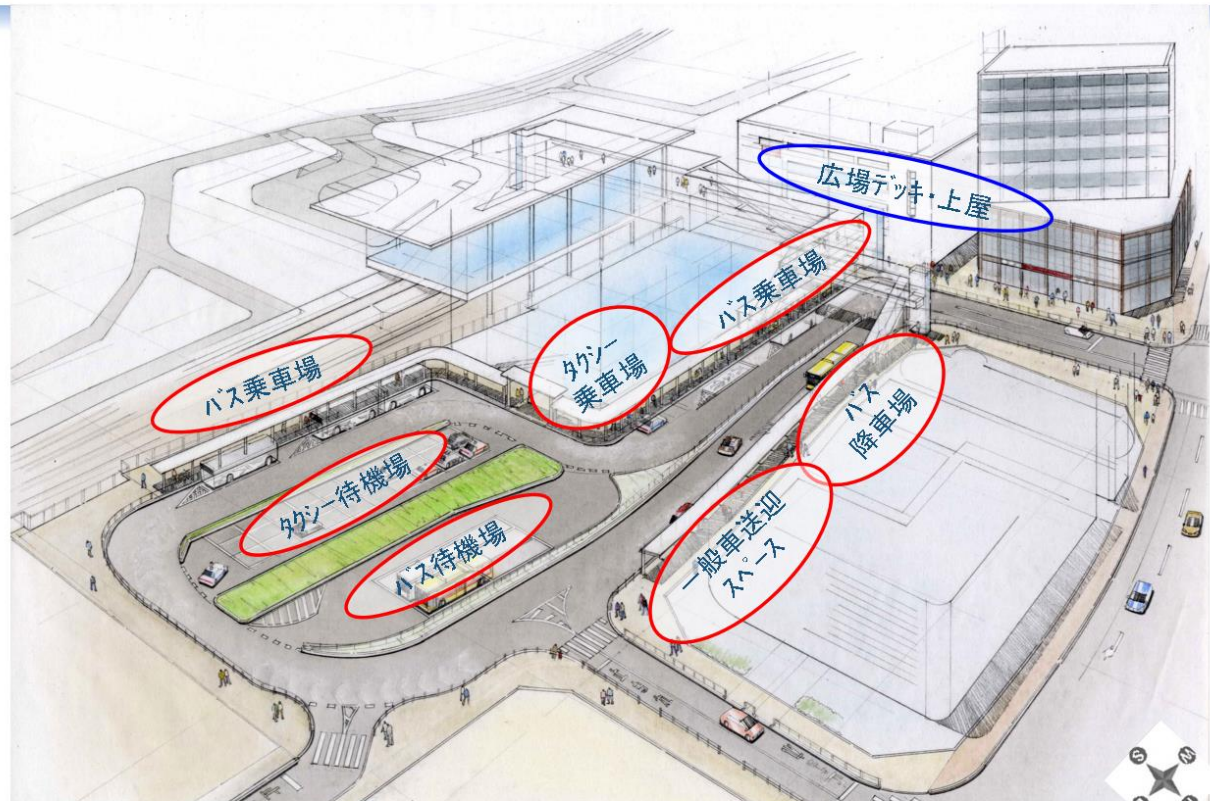
④ スケジュール



お問合せ先

町田市 都市づくり部 地区街づくり課 鶴川駅周辺整備係
TEL : 042-724-4214 FAX: 050-3161-6013
MAIL: toshi070_03@city.machida.tokyo.jp

① 鶴川駅北口広場の完成イメージ図



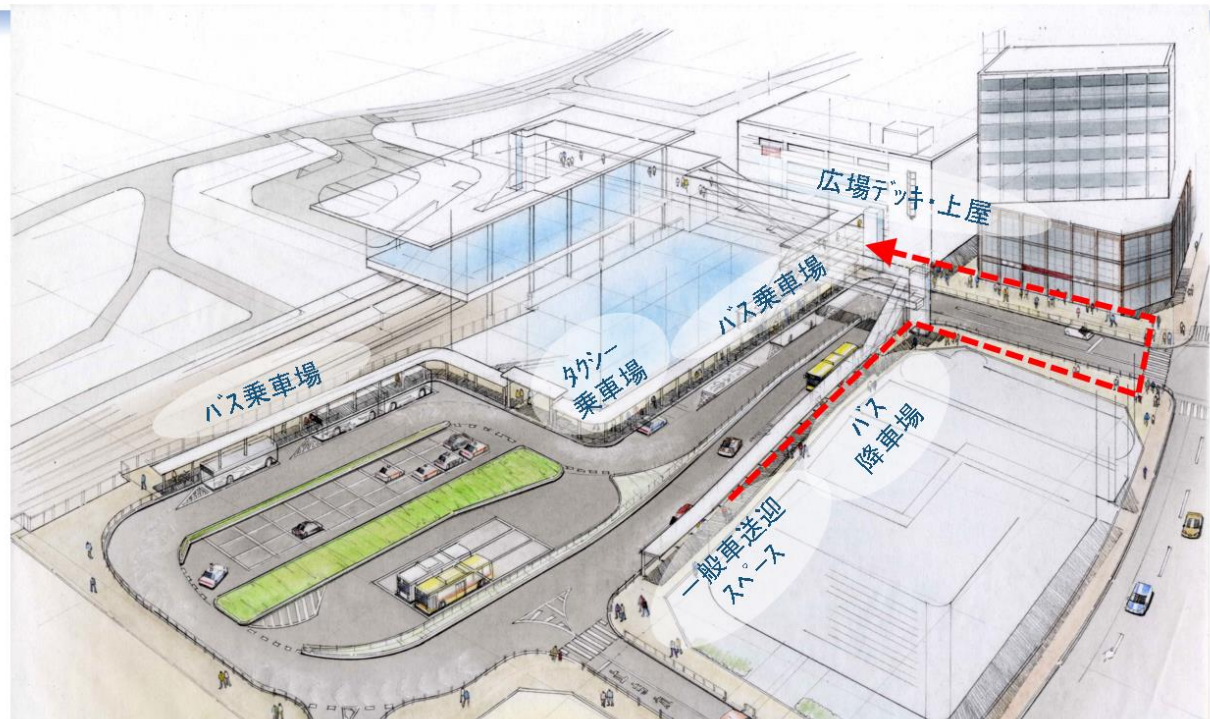
※本イメージ図は今後の関係機関協議により変更となる可能性があります。

② 鶴川駅北口広場工事スケジュール

	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度
電線共同溝工事	■						
道路築造工事		■ 街築	■ 街築・舗装	■ 支障物撤去等	■ 街築・舗装等	■ 街築・舗装等	■ 街築・舗装等
上屋工事		■ 広場東側及び北側部分		■ 新設交通広場仮使用開始		■ 広場西側部分	
広場デッキ工事				■ デッキ下部・上部工	■ デッキ上屋		
	[バス・タクシーの利用] 既存交通広場使用			新設交通広場仮使用			

2027年度末 新設交通広場使用開始

③ 2024年度からデッキ完成までの歩行者導線について

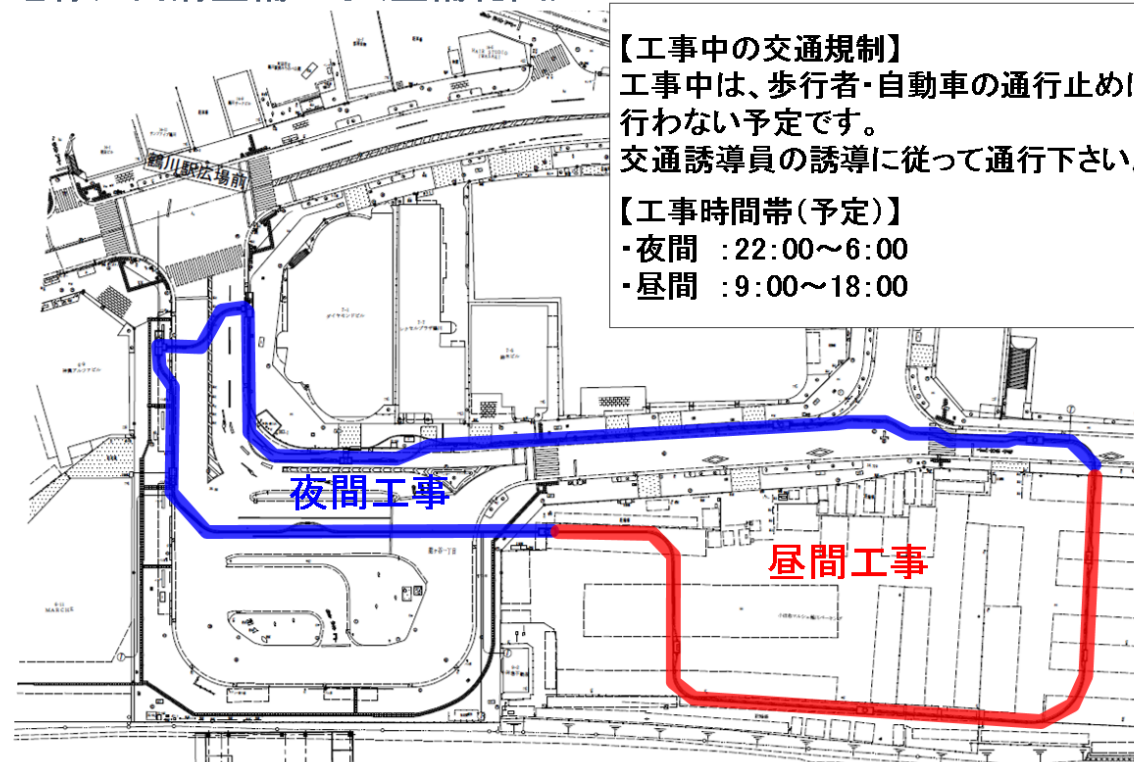


お問合せ先

町田市 道路部 道路整備課 工事係
TEL: 042-724-1128 FAX: 050-3161-5163
MAIL: dourou020_02@city.machida.tokyo.jp

④ 2021年度の工事内容

電線共同溝整備工事(整備範囲)



【工事中の交通規制】
工事中は、歩行者・自動車の通行止めは行わない予定です。
交通誘導員の誘導に従って通行下さい。

【工事時間帯(予定)】
・夜間 : 22:00~6:00
・昼間 : 9:00~18:00

鶴川駅南土地区画整理事業

鶴川駅周辺の街づくりから

区画整理ニュース



第1号 2021年8月発行



～ごあいさつ～

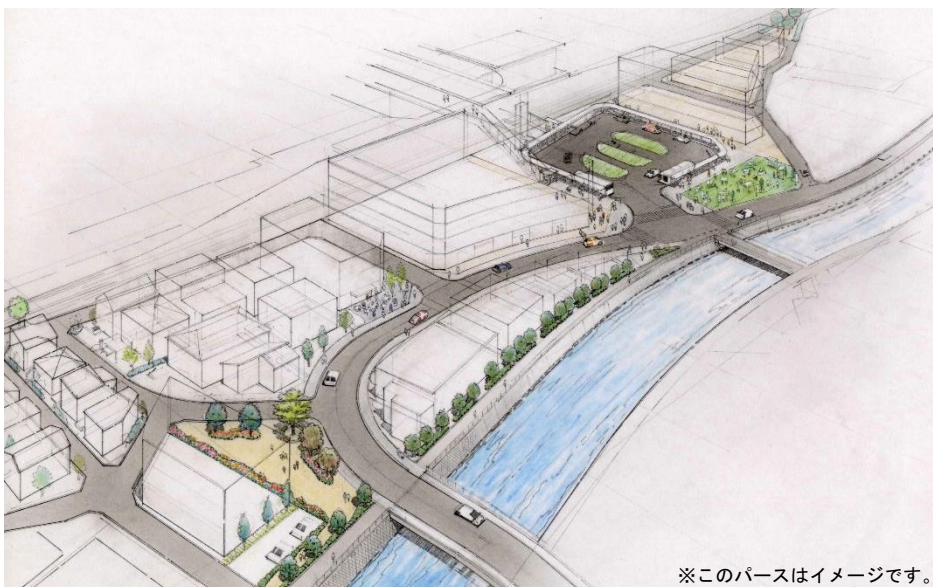
鶴川駅南土地区画整理事業につきましては、1968年に土地区画整理事業区域の都市計画決定後、長年にわたり、事業施行に向けた検討を進めてまいりました。この度、2020年3月5日付で東京都知事から事業認可を受け、同年3月26日付けで事業計画の決定の公告を行いました。これにより鶴川駅南土地区画整理事業（以下、「本事業」という。）がスタートいたしました。

本事業の目的は、南口駅前広場の新設や新たな道路網を構築し、交通機能や防災機能を強化するとともに、駅前にふさわしい土地利用の誘導と駅周辺の利便性の向上を図ることとしております。

現在、事業は権利者の皆さまのご協力を得て順調に進んでおります。今後、本事業の情報を「区画整理ニュース」としてまとめ、権利者の皆さまへ事業の進捗状況や今後の予定等をお伝えしたいと考えております。

最後になりますが、権利者の皆さまへ1日でも早く土地の引き渡しができるよう精一杯努めてまいります。今後とも一層のご理解とご協力をお願い申し上げます。

町田市都市づくり部都市整備担当部長 平本 一徳

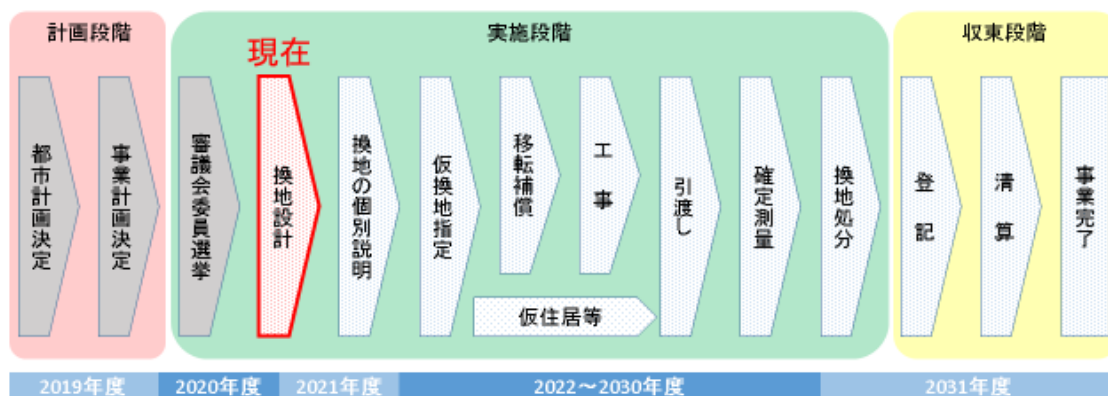


※このパースはイメージです。

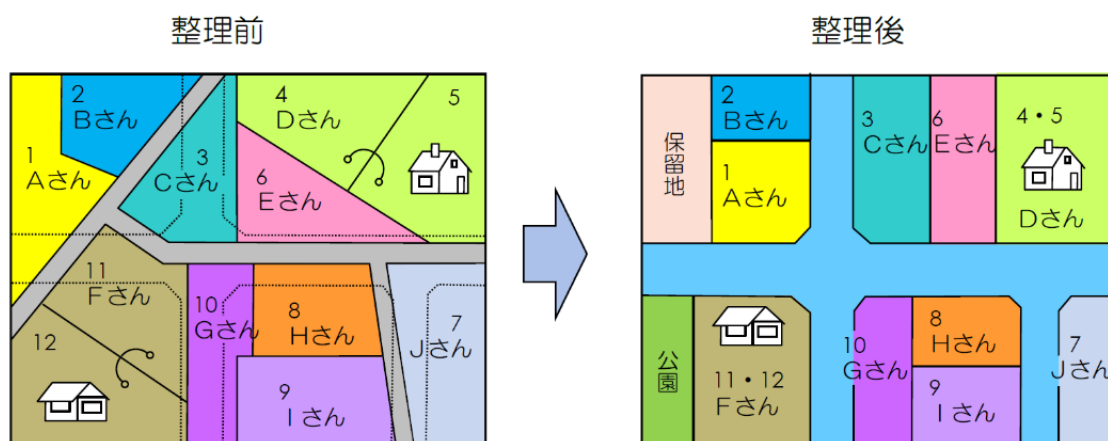
【鶴川駅南口将来イメージ】

現在の進捗状況について

土地区画整理事業は、以下の手順で進めてまいります。現在は換地設計を行っています。



換地設計は、区画整理後に権利者の皆さまの土地がどこになるのかという図面等を作成する作業です。



換地設計の流れとしては、はじめに設計案を作成し、東京都との協議や鶴川駅南土地区画整理審議会への諮問・答申を経て、権利者の皆さまへ個別説明を行ってまいります。

個別説明は、2021年度の冬頃に行う予定です。日程などの詳細が決まりましたら、権利者の皆さまへお知らせいたします。

鶴川駅南土地区画整理審議会について

鶴川駅南土地区画整理審議会（以下、「審議会」という。）は、土地区画整理法（以下、「法」という。）に基づき、権利者の代表と学識経験者で組織される町田市の諮問機関です。

審議会では、法に定められている重要事項を、公正・中立な立場で審議いたします。

委員の定数は10名で、そのうち権利者の代表が8名、学識経験委員が2名となっています。委員の任期は5年間です。

権利者代表委員の8名は、2020年10月4日に実施した審議会委員選挙により選出され、2020年10月22日に委員に決定しました。

また、学識経験委員の2名は、2020年10月22日に町田市が選任しました。

● 審議会委員

会長：佐藤元昭（学識経験委員）

会長代理：神藏孝

委員：土屋重弘（学識経験委員）、山本里佳、武藤金一、神藏成美、株式会社ワールド地所、神藏晶子、神藏良実、宮野松岡

（※議席順）

● 開催実績

2020年11月6日 第1回開催

議題：会長・会長代理・議席の決定

土地区画整理評価員3名の選任に関する同意

傍聴人：1名

2021年5月31日 第2回開催

議題：「換地設計基準」・「換地設計方針」について

傍聴人：4名

【審議会風景】



※新型コロナウイルス感染症拡大防止対策を行い、開催しました。

鶴川駅南土地区画整理評価員について

評価員は、施行者である町田市が土地評価基準等を定める際に、公正な評価を行うため、施行者に対して意見を述べる役割を果たします。

評価員は、法第65条第1項の規定により、施行者である町田市長が、土地等の評価について経験を有する者を、審議会の同意を得て選任します。

当地区の評価員は、2020年11月6日に開催の第1回審議会において選任の同意が得られ、同日付で下記の3名に決定いたしました。

浅川 肇 不動産鑑定士
鈴木 正夫 不動産鑑定士
田野倉 隆彦 町田市財務部資産税課長

(※五十音順)

権利者の皆さまへのお願い

土地の売買や相続などで権利の異動があった方、住所・氏名に変更があった方はお知らせください。

また、耐震補強やリフォームを含め、地区内で建築行為等を予定している方は、必ず事前に町田市までご相談ください。

なお、事業に関する各種申告・申請手続きのお知らせや必要書類については、町田市ホームページからダウンロードできます。

町田市ホームページ中央の検索ツールで「鶴川駅周辺の街づくり」と検索してください。

町田市公式ホームページの紹介

町田市公式ホームページ中央の検索ツールで、



鶴川駅南口の街づくりについて最新の情報を更新しています。
ご意見・ご提案など、お寄せください。

問合せ先：町田市 都市づくり部 地区街づくり課 鶴川駅周辺整備係
住所：町田市森野二丁目2番22号
電話：042-724-4214（直通）
FAX：050-3161-6013
E-mail：toshi070_03@city.machida.tokyo.jp