

令和3年（2021年）第2回町田市議会 定例会 建設常任委員会

## 「(仮称)町田市都市づくりのマスタープラン」策定の進捗状況について

### 1. 背景・趣旨

「(仮称)まちだ未来づくりビジョン2040」の策定に合わせ、2011年に改定した「町田市都市計画マスタープラン」「町田市緑の基本計画」「町田市住宅マスタープラン」と、2006年に策定した「町田市交通マスタープラン」を中心とした一括改定に取り組んでいます。2020年2月に町田市都市計画審議会に設置した特別委員会における検討状況を報告します。

### 2. 特別委員会における検討状況について【2～4ページ参照】

2020年3月から2021年5月までに特別委員会を8回開催し、「20年後の市民の暮らし」に着目した将来都市像や、それを実現するための設計図である都市構造などについて検討し、マスタープランの全体構成が概ね定まりました。

### 3. 今後のスケジュール

2021年 7月	特別委員会（最終回）
2021年 8月	都市計画審議会の答申審議
2021年 9月	行政報告（マスタープラン案） パブリックコメントの実施
2022年 3月	（仮称）町田市都市づくりのマスタープランの策定 公表

### 4. 子どもたちと考える「未来のまちアイデア」の募集結果について【5～6ページ参照】

2021年2月の中間まとめの公表において、2040年の社会で主役となる子どもたちを重視した情報発信と、未来に向けた子どもたちからのアイデアを募集するため、子どもたちに理解しやすい表現で検討内容をまとめた広報まちだ特集号を配布するとともに、市内小中学校などでも児童・生徒に配布し、未来のまちに対するアイデアを募った結果、808件の応募を頂きました。

頂いたアイデアについては、様々な市の計画や施策検討に活かしてまいります。また、マスタープランの中での活用についてまとめたリーフレットを5月に発行し、市内小中学校で児童・生徒に配布しました。

以上


**ビジョン編** 計画期間 概ね 20 年

**将来像（ゴール）**

**1. 暮らしとまちのビジョン**

○2040 年に向けて目指す将来の町田市のすがたを「暮らしとまちのビジョン」として示します。


○町田で暮らす価値や町田に関わるみんなが共有する価値観を「都市づくりの7つのバリュー」として示します。



**行動指針**

**2. 都市づくりのポリシー**

○「暮らしとまちのビジョン」を実現するために、都市づくりに関わるみんなが具体的に取り組んでいく行動や行為の基本的な考え方を「都市づくりのポリシー」として示します。



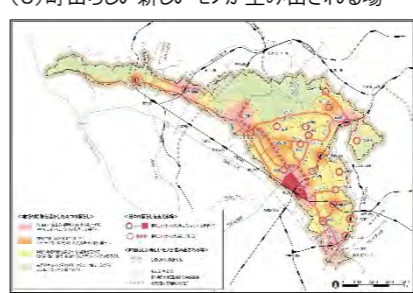
**設計図**

**3. 将来のまちの“かたち”と“つくり”**

○「暮らしとまちのビジョン」を実現し、町田が 20 年後もみんなにとって暮らしたいと思える魅力的なまちになるために、都市づくりの設計図を 2 階層で示します。

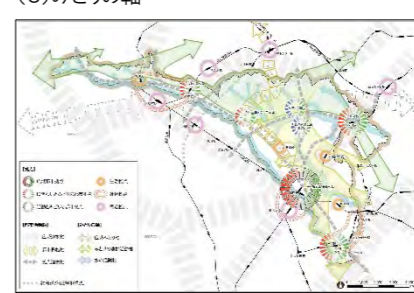
**まちのかたち(暮らしの図)**

(1) 地域の特徴を活かした 4 つの暮らし  
(2) 日々の暮らしを支える場  
(3) 町田らしい新しいモノが生み出される場



**まちのつくり(拠点と軸の図)**

(1) 拠点  
(2) 都市活動軸  
(3) みどりの軸



**「暮らしとまちのビジョン」の前提**

○「暮らしとまちのビジョン」を描く前提として、町田市の現状と特性及び 2040 年を見据えた社会状況の変化をデータ等から考察し、これからの都市づくりの方向性を捉えます。

ビジョン実現のための取組み

**方針編** 計画期間 概ね 10 年程度

**1. 都市計画**

○『資源を賢く使って、しなやかで多様性があるウォークアブルな都市の空間や機能を整えること』を目指した、これからの都市計画の基本方針

\* 都市計画法第 18 条の2に基づく「市町村の都市計画に関する基本的な方針」

**2. 交通**

○『資源を総動員して交通環境をつくり、日常的な移動の軸足を転換していくこと』を目指した、これからの交通政策の基本方針

\* 町田市交通マスタープラン、町田市便利なバス計画の要素を取り込む

**3. 住まい**

○『ライフステージやライフスタイルにあわせて暮らしを楽しむため、自由に選択できる住まいを整えること』を目指した、これからの住宅政策の基本方針

\* 町田市住宅マスタープラン、町田市空家0計画、町田市団地再生基本方針を包含

**4. みどり**


○『いきもの・文化が育まれてきたみどり環境を保全・継承するとともに、暮らしに寄り添い使えるみどりへ仕立てていくこと』を目指した、これからのみどり政策の基本方針

\* 都市緑地法第 4 条に基づく「緑の基本計画」として、法定事項を記載

**5. 分野横断的なリーディングプロジェクト**

○都市骨格軸となる多摩都市モノレール沿線の 3 つのエリア（町田駅周辺、木曾山崎団地、忠生・北部）でプロジェクトを展開し、町田市全体の都市づくりをけん引していきます。

\* 「地域の特徴を活かした 4 つの暮らし」「拠点」「都市活動軸」などの「まちの“かたち”と“つくり”」を踏まえた 3 つのプロジェクト



地区や拠点毎に具体化


**コンテンツ編** 都度更新

○ビジョン編で描いた「暮らしとまちのビジョン」の実現に向けて、様々なまちの単位で描いた内容を、まちづくりのコンテンツとして、随時位置付けていきます。

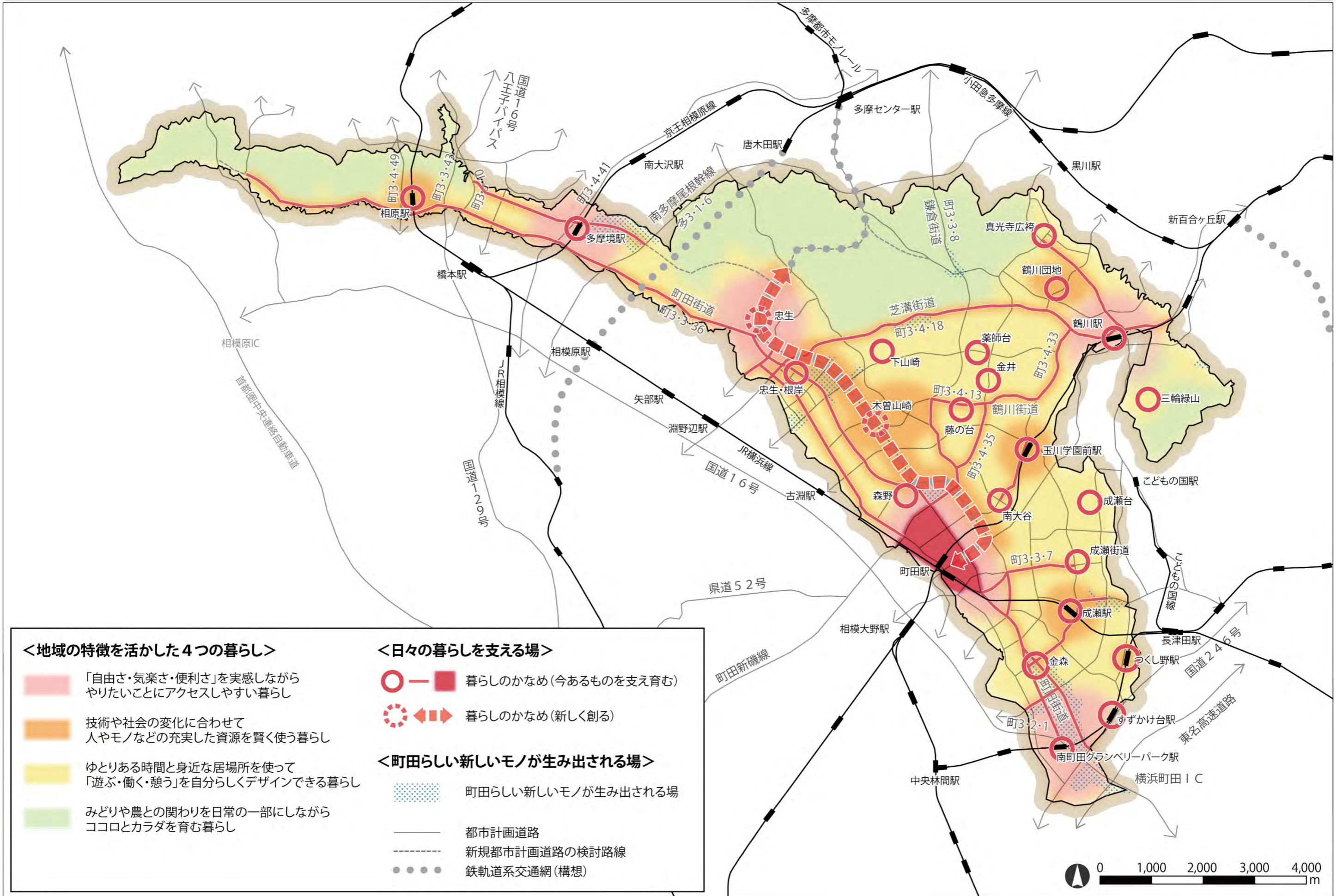
**【位置づけられるコンテンツ】**

\* まちの将来像（ビジョン）、地区街づくりプラン ⇒ 町田市住みよい街づくり条例に基づくプロセス

\* 方針編（都市計画、交通、住まい、みどり、など）の施策を具体化した拠点や地区の整備等に関する方針や分野横断的なリーディングプロジェクト ⇒ 方針編に基づくプロセス



実施事業のリスト化



<地域の特徴を活かした4つの暮らし>

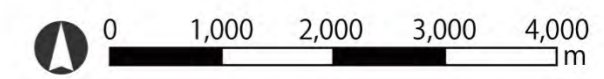
- 「自由さ・気楽さ・便利さ」を実感しながらやりたいことにアクセスしやすい暮らし
- 技術や社会の変化に合わせて人やモノなどの充実した資源を賢く使う暮らし
- ゆとりある時間と身近な居場所を使って「遊ぶ・働く・憩う」を自分らしくデザインできる暮らし
- みどりや農との関わりを日常の一部にしながらココロとカラダを育む暮らし

<日々の暮らしを支える場>

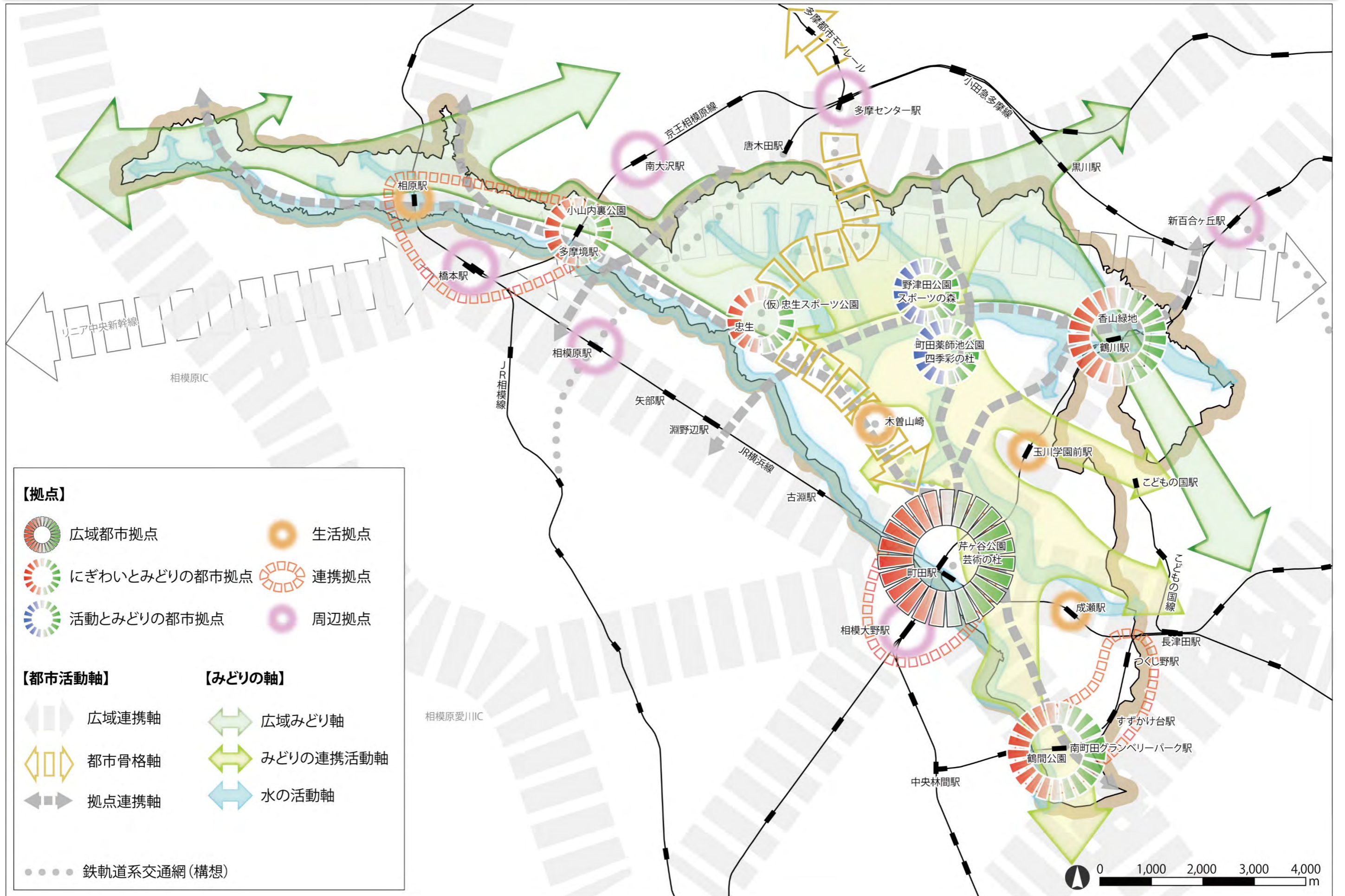
- 暮らしのかなめ(今あるものを支え育む)
- 暮らしのかなめ(新しく創る)

<町田らしい新しいモノが生まれる場>

- 町田らしい新しいモノが生まれる場
- 都市計画道路
- 新規都市計画道路の検討路線
- 鉄軌道系交通網(構想)



② まちの“つくり” (拠点と軸の図)



# みんなで描くまちだの未来

## たくさんのアイデア 応募ありがとうございました！

2021年2月1日の「広報まちだ特集 未来号」で募集した  
 “2040年のまちだでどんなことをしたいか”のアイデア  
 を描いてくれたみなさん、ありがとうございました。  
 これからも、ステキな“まちだの未来”を  
 みんなで一緒に考えて、つくっていきましょう！



800をこえるアイデアがあつまりました

★ みんなのアイデアから、とくにワクワクするものを見てみよう ★

未来ののりものはどうなる？

みんなの  
アイデア

- 空飛ぶクルマや自動運転のクルマでドライブ
- ドローンが荷物をはこんでくれる
- モノレールに乗っておでかけ …など

モノレールが  
まちだに  
やってくるよ



空飛ぶクルマなどの実験が今たくさん行われているから、近い将来、まちで見かけるかも！  
 2030年代にはまちだのまん中をモノレールが走っていて、移動がもっと楽しくなりそう！

未来のくらしはどうなる？

みんなの  
アイデア

- 家にロボットがいて料理をしてくれる
- お気に入りの空間でテレワーク
- 自然の中でのんびり生活する …など

外でも  
テレワークできて  
きもちいいね



好きな場所でテレワークができて、近所ですぐ時間や地域で活動する機会がもっと増えそう！  
 地域のルールをみんなで作ったらいろいろな事ができて、家のまわりがもっと面白くなるかも！

未来の公園やみどりはどうなる？

みんなの  
アイデア

- 自然や動物とふれあっている
- 森や公園でキャンプ・バーベキュー
- 近所の畑でくだものを育てる …など

公園で  
キャンプが  
できちゃうよ



自然の中でキャンプをしたり、公園にキッチンカーが来たり、やりたいことがどんどん実現できそう！  
 これからも自然を大切に、みどりがもっと楽しい空間になるようにみんなで使っていこうね！

町田市ホームページでは、みんなが描いた  
 たくさんのアイデアを紹介しているよ。  
 ぜひ、家族やお友達と一緒に見てみてね！

みんなで描いたまちだの未来

ホームページ  
はこちら



うら面でも  
みんなのアイデアを  
紹介するよ～！



