

令和2年（2020年）第4回町田市議会 定例会 建設常任委員会

## 南町田拠点創出まちづくりプロジェクトについて

### 1. 趣旨・背景

町田市では、東急株式会社と連携・共同して「南町田拠点創出まちづくりプロジェクト」に取り組み、昨年11月に南町田グランベリーパークのまちびらきを迎えました。引き続き、駅周辺まちづくりに取り組んでいます。

### 2. 土地区画整理事業の事業計画変更について

2016年11月28日付けで事業認可を得て進めてきた「町田都市計画事業南町田駅周辺土地区画整理事業」について、複合利用ゾーンの将来土地利用検討の進捗状況を踏まえて、事業期間を延伸するための事業計画の変更を行います。

#### 【事業計画 第1回変更の概要】

○事業期間の延伸：事業終期を1年半延伸します

（変更前）事業認可の日から2021年3月30日まで

（変更後）事業認可の日から2022年9月30日まで

○資金計画書の変更：2019年度までの決算額及び2020年度予算額を反映します（事業費総額4,069,847千円に変更ありません）

#### 【今後のスケジュール（予定）】

2021年1月 事業計画の変更認可取得

2021年度 複合利用ゾーンの計画策定及び都市計画変更

2022年度 換地公告・事業完了

### 3. 社会資本整備交付金「都市再生整備計画」の事後評価実施について

2016年度から2019年度まで実施した都市再生整備計画「南町田駅周辺における副次核としての魅力と利便性向上」について、事業の効果を測定するための事後評価を実施しています。

#### 【今後のスケジュール（予定）】

2020年12月21日～ 評価書原案の市民意見募集

2021年1月12日

2021年2月 学識経験者等による評価委員会

3月 事後評価書公表

### 4. 南町田グランベリーパーク地区における受賞結果について

10月22日に、「第40回緑の都市賞」における国土交通大臣賞、「第8回プラチナ大賞」における優秀賞-新しい時代のまちづくり賞-を、受賞しました。

以上