

令和2年（2020年）第3回町田市議会 定例会 建設常任委員会

## 南町田拠点創出まちづくりプロジェクトについて

### 1. 趣旨・背景

町田市では、東急株式会社（以下「東急」）と連携・共同して「南町田拠点創出まちづくりプロジェクト」に取り組み、昨年11月に南町田グランベリーパークのまちびらきを迎えました。引き続き、駅周辺まちづくりに取り組んでいます。

### 2. まちの運営に係る一般財団法人の設立について

パーク内運営事業者や市民等による、まちの魅力向上・活性化に資する活動を資金的に支援するための一般財団法人を、7月に設立しました。

設立後初の理事会及び評議員会を8月28日に開催し、法人業務を開始しました。

#### ■法人の概要

- ・名称：一般財団法人みなみまちだをみんなのまちへ  
代表理事 木島暢夫
- ・所在地：町田市鶴間3丁目1番1号（パークライフ・サイト内）
- ・設立登記日：2020年7月22日
- ・設立者：町田市、東急株式会社（二者で法人事務を分担します）
- ・出せん金：300万円（設立者二者で折半）

#### ■法人の主な事業

- ・南町田グランベリーパークの活性化やブランディングに資する活動に必要な資金の収集管理及び助成  
※助成対象：まちのPR・情報発信、市民協働イベントや季節イベント、まちライブラリーの運営などを想定

### 3. 環境認証制度「LEED ND(まちづくり部門)」における本認証の取得について

国際的な環境認証制度「LEED ND（まちづくり部門）」において、昨年1月に取得した計画段階の「予備認証」に続き、整備後の「本認証」においても、7月にゴールド認証を取得しました。本認証の取得は国内で4例目、このうちゴールド認証は2例目であり、認証エリアに駅施設を含むものは国内初です。

また、このND認証取得に先立ち、南町田グランベリーパーク駅の駅舎建築物について、「LEED NC（新築部門）」のゴールド認証を取得しました。

### 4. 今後のスケジュール(予定)

- 2021年度 土地区画整理事業の完了
- 2024年春頃 都市型住宅ゾーン入居開始

以上