

令和2年（2020年）第1回町田市議会 定例会 建設常任委員会

## 地形地物の変更に伴う都市計画の見直し検討について

### 1. 趣旨・背景

2004年に東京都及び都下区市町村が実施した都市計画（区域区分及び用途地域等）の一斉見直し以降、16年が経過する中、区域区分や用途地域等の境界の根拠となる地形地物に変更が生じるなど、都市計画の運用に支障が生じています。

こうしたことから、東京都は、地形地物の変更に伴う区域区分及び用途地域等の見直しに取り組むこととして、本年1月に都内の区市町村に対して都市計画法第15条の2に基づく都市計画の案の作成依頼を行いました。これを受けて町田市は、都市計画の見直し検討の作業に着手します。

### 2. 今回変更の対象

#### ○2004年以降の地形地物の変更等に基づく変更

- ・道路及び河川の整備や土地区画整理事業等の区域決定により、境界の地形地物等が変更されたもの
- ・現に区域境界が不明瞭なため、区域境界を明確な地形地物に合わせて修正するもの

### 3. 今後の進め方（想定）

2020年4月	町田市都市計画審議会への報告
2020～21年度	変更箇所の調査検討、変更原案の作成 用途地域等指定方針及び指定基準の改定
2022年度	都市計画原案説明会等
2023～24年度	都市計画変更手続

以上