

令和2年（2020年）第1回町田市議会 定例会 建設常任委員会

南町田拠点創出まちづくりプロジェクトについて

1. 趣旨・背景

町田市では、東急株式会社（以下「東急」）と連携・共同して「南町田拠点創出まちづくりプロジェクト」に取り組み、昨年11月に南町田グランベリーパークのまちびらきを迎えました。引き続き、駅周辺まちづくりに取り組んでいます。

2. プロジェクト第2期整備について

南町田グランベリーパークまちびらきに続き、駅前街区の「都市型住宅ゾーン」及び「複合利用ゾーン」（旧ケースデンキ街区）の計画・整備を進めます。

○「都市型住宅ゾーン」

地域の住み替えサイクル創出に資する高層住宅棟（375戸予定）の整備を開始します。同棟1階には、子育て支援機能及び地域開放型広場の導入を予定しています。事業者である東急主催で、2月29日に「町田市住みよい街づくり条例」に基づく説明会を開催しました。

※新型コロナウイルス感染予防対策のため資料配布のみでの開催とし、来場した48名に説明会資料を配布しました。

<今後の予定>

2020年度	建築確認手続など
2021～23年度	建築工事
2024年春	入居開始

○「複合利用ゾーン」

南町田グランベリーパークの機能を補完するエリアとして、地域の歩行者動線を包括した土地利用計画を検討しています。

今後、将来土地利用計画に合わせて、都市計画の変更及び土地区画整理事業計画の変更等を行う予定です。

3. 南町田グランベリーパークの運営体制について

○一般財団法人の設立検討について

パーク内運営事業者や市民等による、まちの魅力向上・活性化に資する活動を支援するための一般財団法人の立ち上げを検討します。

本財団は、プロジェクト主体である市・東急による負担金（目的別ふるさと納税分を含む）、公園指定管理者からの収益還元金、その他まちの収入（ロケ・視察等手数料など）を収入とし、まち全体で取り組むイベント、コミュニティ機能等の運営、ブランディングに資するPR活動等を資金的に支えます。

4. 鶴間公園内カフェについて

鶴間公園カフェ・クラブハウス棟内のカフェについて、健康総合企業の株式会社タニタが、「タニタカフェ南町田グランベリーパーク鶴間公園店」として営業することが決まりました。

※新型コロナウイルス関連の影響により、オープン時期は未定です。

5. 今後のスケジュール(予定)

- | | |
|---------|---|
| 2020年度 | 一般財団法人 設立 |
| 2021年度 | 都市型住宅ゾーン工事着手
複合利用ゾーン 都市計画変更手続
土地区画整理事業の完了 |
| 2024年春頃 | 都市型住宅ゾーン入居開始 |

以上