

令和元年（2019年）第4回町田市議会 定例会 建設常任委員会

鶴川駅南土地区画整理事業について

1. 目的

2016年10月に策定した「鶴川駅周辺再整備基本方針」に基づいて、鶴川駅南側の道路、駅前広場、下水道、公園等を整備することで地域の利便性や居住環境、防災性の向上と宅地の利用増進を図り、川崎市、横浜市などの市外も含めた一帯の拠点として、副次核にふさわしい土地利用を図ることを目的とする。

2. 鶴川駅南土地区画整理事業の概要

○事業の名称

町田都市計画事業鶴川駅南土地区画整理事業

○地区の面積

約2.6ha

○施行期間

2020年3月（予定）～2032年3月（予定）（12年間）

○事業費

60.8億円

○減歩率

平均42.43%

（減価補償分用地取得後平均31.34%）

3. 事業の進捗

○土地区画整理事業計画

11月6日 東京都事前協議完了

12月3日～12月16日 縦覧

～12月30日 意見書の受付

○地元への周知の状況

- 9月21日 鶴川地区町内会・自治会連合会 事業進捗説明
9月28日 鶴川駅南土地区画整理準備会 事業計画説明
11月5日 鶴川地区市政懇談会
11月23日 岡上、岡上西町内会説明会 アクセス路計画説明
*今後も、地元の皆様に事業の進捗、情報提供を行ってまいります。

○今後のスケジュール

- 2020年1月 事業認可申請（意見書がない場合）
2020年3月 事業認可公告
2020年4月～ 換地設計
2022年3月～ 仮換地指定
2022年4月～ 工事着手

4. 鶴川駅南土地区画整理事業の設計図

