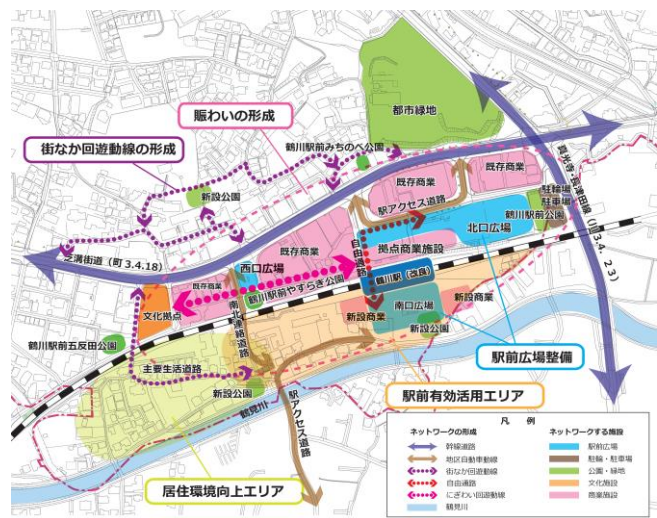


令和元年（2019年）第3回町田市議会 定例会 建設常任委員会

## 鶴川駅周辺再整備事業について

### 1. 趣旨・背景

2016年10月に策定した「鶴川駅周辺再整備基本方針」に基づいて、安全で便利な交通と快適で賑わいある駅前空間を実現するため、駅北口交通広場、南北自由通路、駅南口土地区画整理等の事業を進めています。



### 2. 事業の進捗について

#### ○鶴川駅北口交通広場再編事業

2019年8月16日の第212回町田市都市計画審議会にて審議のうえ、町田都市計画道路3・3・28号の都市計画変更を2019年8月30日に告示しました。（3ページ参照）

2019年度は、北口交通広場の予備設計と鶴川駅前公園の撤去を行い、交通広場再編を進めてまいります。

#### ○鶴川駅南北自由通路事業

2019年8月16日の第212回町田市都市計画審議会にて審議のうえ、町田都市計画道路8・6・1号の都市計画決定を2019年8月30日に告示しました。（3ページ参照）

2019年度は、基本設計を完了する予定です。

#### ○鶴川駅南土地区画整理事業

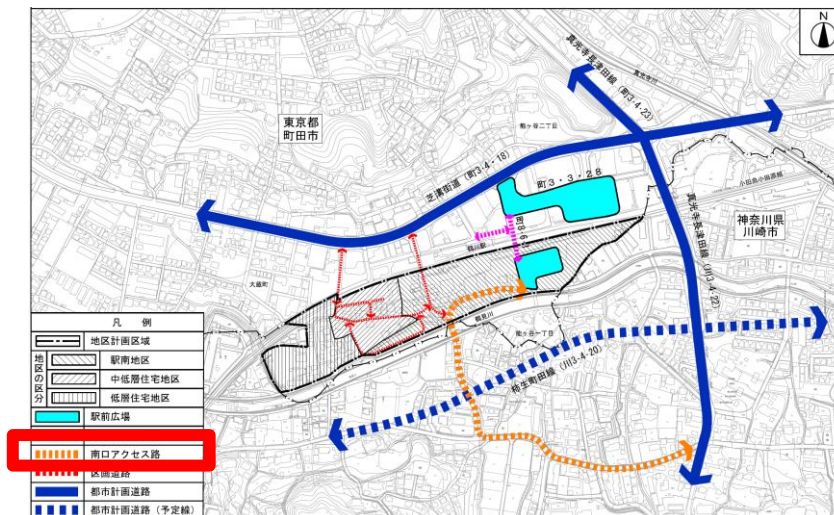
2019年8月16日の第212回町田市都市計画審議会にて審議のうえ、町田都市計画土地区画整理事業区域の都市計画変更を2019年8月30日に告示しました。（3ページ参照）

2019年度は、2020年3月の事業認可取得を目指し、東京都と事業計画の事前協議を進めてまいります。

○鶴川駅南口アクセス道路事業

2018年10月に川崎市と協議文書を取り交わし、現在、役割分担とアクセスルートの決定について協議を進めています。また、2019年8月に川崎市岡上地域の皆様に対して、事業説明会を行いました。

＜鶴川駅南地区地区計画参考図（方針付図）＞



○鶴川駅の駅舎改良事業（小田急電鉄）

2019年4月から8月にかけて、「鶴川駅を考える会」を市民の方々や駅利用者等と計7回開催し、9月7日に「鶴川駅を考える会」の成果の報告会を開催いたしました。その中で、駅舎、自由通路のイメージ図を報告いたしました。（4ページ参照）

○地元への周知の状況

- 7月 1日 鶴川商店会 進捗説明
  - 8月 18日 川崎市岡上、岡上西町内会 事業説明
  - 9月 7日 「鶴川駅を考える会」報告会 成果報告
  - 9月 21日（予定） 鶴川地区町内会・自治会連合会 進捗説明
  - 9月 28日（予定） 鶴川駅南土地区画整理準備会 事業計画説明
- \*今後も、地元の皆様に事業の進捗、情報提供を行ってまいります。

3. 2020年度以降のスケジュール

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
北口交通広場整備	事業認可	用地取得	整備工事		
	実施設計				
南北自由通路整備	実施設計		桁製作	整備工事	
		事業認可			
南口 土地区画整理事業	換地設計	土地区画整理工事			
	工事測量、用地取得	駅前交通広場整備（～2026年度）			
駅舎改良	実施設計		整備工事（～2024年度）		

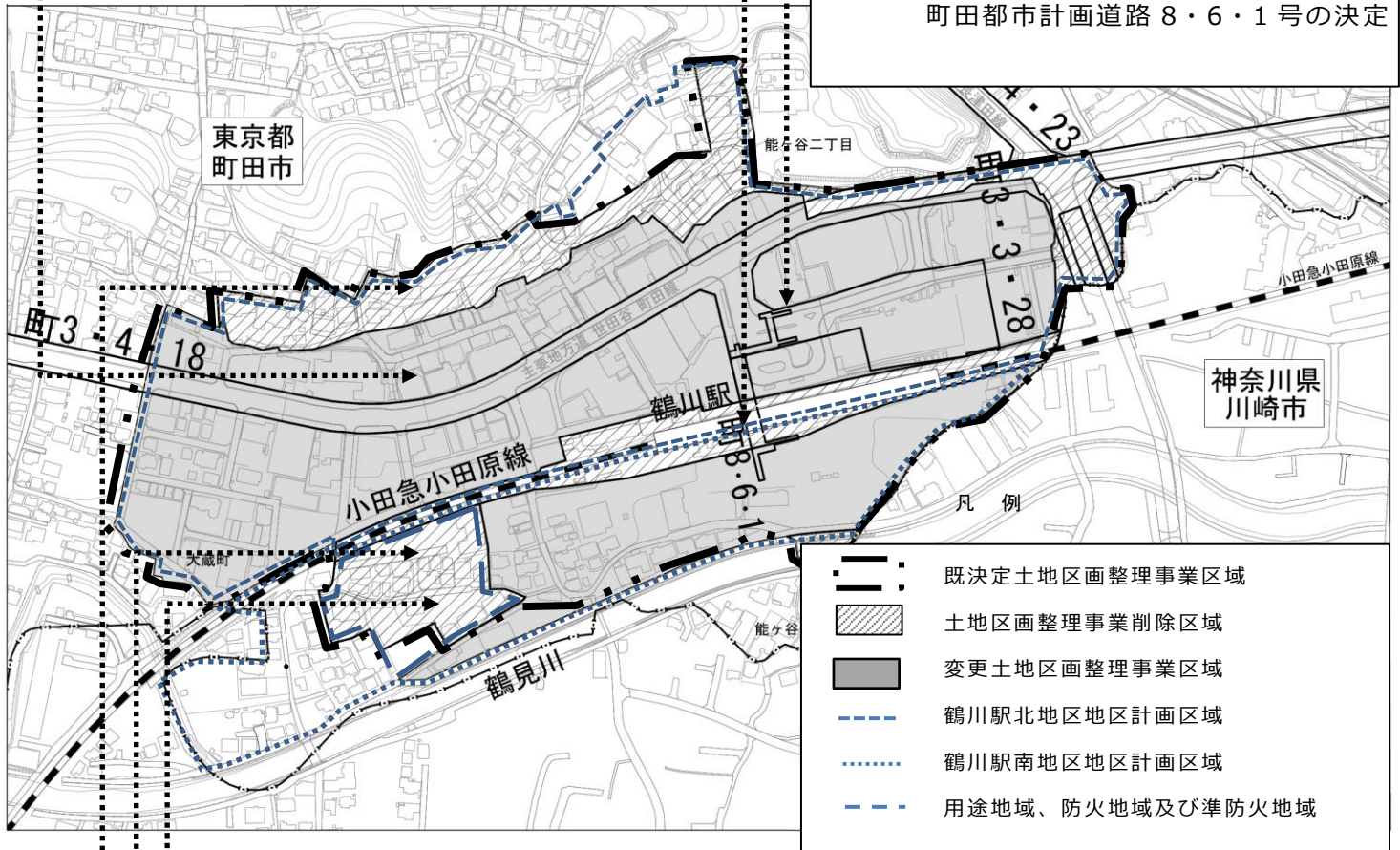
## 4. 都市計画変更・決定内容

### 1. 鶴川駅前土地区画整理事業について

- ① 鶴川駅前土地区画整理事業（町田市決定）  
土地区画整理事業区域の変更

### 3. 鶴川駅北口交通広場再編について

- ⑤ 鶴川駅北口交通広場（町田市決定）  
町田都市計画道路 3・3・28 号の変更
- ⑥ 南北自由通路（町田市決定）  
町田都市計画道路 8・6・1 号の決定



### 2. 鶴川駅北地区、鶴川駅南地区地区計画及び都市計画関連について

- ② 地区計画（町田市決定）
  - ②-1 鶴川駅北地区地区計画の変更
  - ②-2 鶴川駅南地区地区計画の決定
- ③ 用途地域（町田市決定）  
用途地域の変更
- ④ 防火地域及び準防火地域（町田市決定）  
防火地域及び準防火地域の決定

## 5. 南北自由通路、駅舎イメージ

### 『わたしの家』鶴川駅



南側ロータリーより鶴川駅を見る

\* 上図はイメージ図であり、実際とは異なる可能性があります。