

令和元年（2019年）第2回町田市議会 定例会 建設常任委員会

## 【件名】南町田駅周辺地区拠点整備事業について

### 1. 趣旨・背景

都市計画マスタープランにおいて副次核に位置づけている南町田駅周辺地区の拠点整備を進めるため、2015年6月に『南町田駅周辺地区拠点整備基本方針』を策定しました。本方針で描く地区の将来像実現に向けて、東京急行電鉄株式会社（以下「東急電鉄」）と共同で、「南町田拠点創出まちづくりプロジェクト」を進めています。

### 2. 工事の進捗

#### ○土地区画整理事業

パークライフ・サイトの造成工事を完了し、引き続き道路工事を進め、今年度中にはほぼ整備工事を終える予定です。

#### ○パークライフ・サイト整備

株式会社ソニー・クリエイティブプロダクツが建築工事を進めており、現在は鉄骨建方工事を行っています。また、外構工事施工者が決定し、今後、整備工事に着手します。

#### ○鶴間公園再整備

調整池上部のスポーツエリアの整備を行っており、7月からは運動広場の整備に着手します。また、クラブハウスの建築工事は、現在、躯体工事を進めており、今後は外装及び内装工事を進めます。

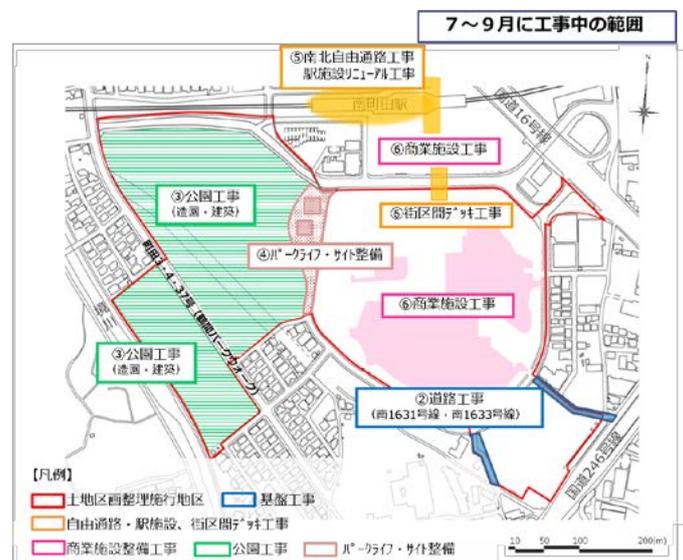
#### ○その他事業

##### ①南北自由通路工事・駅施設リニューアル工事

6月9日に、南北自由通路の供用を開始するとともに、自由通路に面する新中央改札口を開設し、これに伴い、従前の正面口・北口改札が閉鎖されました。今後は、駅構内のホーム復旧とホームドアの設置工事を進めます。

##### ②商業施設・街区间デッキ工事（東急電鉄）

商業施設工事は約93%の出来高で、内装工事を進めています。また、街区间デッキ工事は、今後、庇の設置工事を進めます。



### 3. プロジェクトの進捗について

#### ○南町田グランベリーパークのまちびらき・ロゴマークについて【3～19ページ参照】

公園・商業施設を中心とした「南町田グランベリーパークのまちびらき」を2019年11月、パークライフ・サイト内「スヌーピーミュージアム」の開館を同年12月とすることを決定し、公表しました。また、「南町田グランベリーパーク」のロゴマークを決定し、併せて公表しました。

##### 【マスコミ向け発表会（5月14日）】

TV・新聞誌・WEBメディア等44媒体の参加があり、130を超えるメディアに取り上げられました。

##### 【一般者向けプロジェクト発表会

（5月17・18日、6月16日／全3回）】

地域の皆様にプロジェクトの進捗をお知らせするための発表会を開催しました。非常に多くの来場があったことから、6月16日に追加開催を行いました。



新しいまちのロゴマーク

### 4. 東急電鉄との協定締結について

東急電鉄との連携強化を図るため、下記の協定を更新・締結しました。

#### ○沿線まちづくりに関する協定(第1回更新)

2013年12月に締結した「町田市内の東急田園都市線沿線地域におけるまちづくりの推進に関する協定書」について、多摩都市モノレール町田方面延伸を契機とした沿線地域との拠点間連携に関する事項等を加え、4月1日付けで更新しました。

#### ○南町田グランベリーパークの運営に関する協定

新しいまちの運営に連携・協働して取り組むため、4月1日付けで「南町田グランベリーパークの運営における協働に関する協定書」を締結しました。

#### ○帰宅困難者対策に関する協定(防災安全部)

5月20日付けで、大規模災害時の帰宅困難者対策として、商業施設（グランベリーパーク）を一時避難施設とする「災害時における施設等の提供協力に関する協定書」を締結しました。

### 5. 地域によるスポーツ活動への支援策について【20ページ】

#### ○地域スポーツクラブへの支援制度(地域スポーツクラブ補助金の改正)

青少年健全育成等、地域スポーツの振興の観点から、「町田市地域スポーツクラブ設立及び運営事業補助金交付要綱」を改正し、地域スポーツクラブが鶴間公園有料スポーツ施設を利用する際の費用補助制度を追加します。

### 6. 今後の進め方(予定)

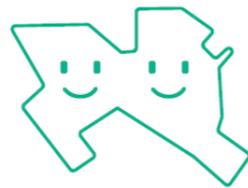
2019年	11月	まちびらき	
	12月	スヌーピーミュージアム開館	
2020年度		土地区画整理事業の完了	以上

## 南町田グランベリーパーク プロジェクト発表会

町田市・東京急行電鉄株式会社 2019年5月

町田市・東京急行電鉄株式会社では、みんなとつくる新しいパークライフの実現をめざして、「南町田拠点創出まちづくりプロジェクト」を進めています。

この発表会は、新しく生まれ変わるまち「南町田グランベリーパーク」を彩る、鶴間公園、商業施設、南北自由通路、駅施設などについてご紹介し、今後の「まちの楽しみかた」をみなさまに広く知っていただくために開催するものです。



みなみまちだを  
みんなのまちへ

プロジェクトの進捗や、各エリアに関する情報等を紹介するホームページを公開しています。

ホームページアドレス <http://minami-machida.town>



### ◆まちづくり全般、鶴間公園、パークライフ・サイト、南北自由通路、北口広場に関すること

町田市 都市づくり部 都市政策課

042-724-4248

(直通)

### ◆土地区画整理事業に関すること

東京急行電鉄(株) 開発事業部南町田開発グループ

042-861-0663

(南町田開発事務所 事業推進直通)

### ◆商業施設、駅施設に関すること

東京急行電鉄(株) 開発事業部南町田開発グループ

042-788-0109

(南町田開発事務所 開業準備直通)



### ◆南町田拠点創出まちづくりプロジェクト ～「新しい暮らしの拠点」の創出～

鉄道駅近接に都市公園と商業施設が隣接するまちの資源を最大限に生かし、自然とにぎわいが融合した全国でも例のない魅力的な拠点空間として、新たなまちの魅力を創り出していきます。

あわせて、高齢化や人口減少の動向を見据えた中で、新たな住民の流入や地域の住み替えサイクルによる世代間の循環やバランスのとれた人口構成の維持、地域にお住まいの方々やまちを訪れる方々を交えた活発なにぎわいと交流により、良好な住宅市街地とコミュニティを次世代につなげていく持続可能なまちを目指していきます。





公園種別：運動公園【指定避難広場（避難場所）】  
 公園面積：約7.1ha  
 主な運動施設等：テニスコート（オムニコート3面）  
 人工芝グラウンド（フットサル3面相当）  
 運動広場（約6,500㎡）  
 クラブハウス（シャワー、スタジオ、カフェ）  
 駐車場：133台（内、障がい者専用区画3台）

## 心と身体が健康になり「日常生活+α」が楽しめる公園

### ◆パークライフの中心となる2つの芝生広場



さわやか広場



にぎわい広場

**さわやか広場**  
 芝生に寝転んでピクニックや、テラスに腰かけてゆったりと過ごせたり、イベントを楽しんだりできる広場です。

**にぎわい広場**  
 水道みちを挟んで、さわやか広場と緩やかにつながる新しい広場です。桜を囲んだ大きなテラスが特徴です。



桜テラス

### ◆新しい公園の華やかな西側エントランス



水道みちイメージ



四季のテラスイメージ

#### 水道みち

けやき並木が連なるシンボリックな景観です。散歩道としてはもちろん、その長く幅広い空間をマルシェなどのイベントにも活用していきます。

#### 四季のテラス

水道みちに面した斜面が、桜に加えてイロハモミジやたくさんのお花で彩られ、四季の移ろいを感じながら散歩できます。

### ◆身体を気持ちよく動かして健康になる スポーツエリアと運動広場



スポーツエリア



人工芝グラウンドと外周トラック

**スポーツエリア**  
 テニスコートや人工芝グラウンドでは、子どもも大人も楽しくスポーツに親しめます。

**運動広場**  
 つるまの森のみどりに囲まれた芝生張りのグラウンドで、周囲にはジョギングのトラックを設けます。



運動広場と外周トラック

### ◆3種類を遊びまわって楽しい 子どもたちのプレイグラウンド



森のあそびば



星のあそびば

#### 3つの「あそびば」

「森」の中の大型遊具、「星」型の砂場など幼児が安全に遊べる広場、川辺で「水」を感じて伸びやかに運動できる遊び場では、幅広い年齢層の子どもたちが楽しめます。



水のあそびば

### ◆鶴間公園の新しい顔となるクラブハウス



クラブハウス外観イメージ



クラブハウス活用イメージ

みどり豊かな公園になじむ木質のクラブハウスです。公園全体の管理やスポーツ施設の貸出を行うほか、ロッカー&シャワー、スタジオ、カフェを併設し、境川沿いのランナーやサイクリストが気軽に立ち寄り、休憩できるスペースとしても利用できます。

### ◆つるまの森



ひといきテラス（トイレ）



園路イメージ



園路とベンチ

つるまの森は、古くこの場所が里山であった風景を受け継ぐものです。この森の中をじっくりと楽しめるように、散歩路や休憩できる場所、ベンチなどを随所に配しました。また日常の生活動線としても安全安心に利用できるよう、自然環境に配慮した落ち着いた照明を設けています。



こもれびテラス（あずまや）

# パークライフ・サイト



パークライフ・サイトは、公園と商業施設をつなぐまちの中央に位置し、地形に埋め込まれるように建つ2つの建物、丘の上の広場、緩やかにカーブする遊歩道で構成されています。子どもから大人まで幅広い世代に、ここでしか味わえない驚きや感動、発見をもたらす、パークライフの拠点です。



昼間の遊歩道イメージ



夜間の遊歩道イメージ

遊歩道は、歩行者・自転車がいつでも安全・快適に通行できるように、通行レーンをわかりやすく表示した舗装サインや、停電時でも点灯する照明設備「消えないまちだくん」などを設けています。また、パークライフ棟内のエレベーターが、公園と駅方面とをバリアフリーで結びます。



丘の広場のイメージ

公園や遊歩道よりも高い位置にある広場は、その地形を活かし、公園の広々とした眺望を満喫できる空間です。ミュージアムやショップ、カフェ、ライブラリーなど多様な顔が向かい合う、賑やかな交流空間となります。また、斜面を活用して、この場所で発掘された埋蔵文化財についても紹介します。



パークライフ・サイト俯瞰イメージ

土地所有者：町田市  
 建物所有者：株式会社ソニー・クリエイティブプロダクツ  
 敷地面積：約0.5ha  
 所在地：東京都町田市鶴間二丁目5-13の一部  
 建物概要：ミュージアム棟 鉄骨造一部RC造 地下1階/地上3階  
 建築面積 約720㎡ 延床面積 約2,640㎡  
 パークライフ棟 鉄骨造一部RC造 地下1階/地上1階  
 建築面積 約470㎡ 延床面積 約890㎡  
 主要施設：美術館、子どもクラブ、まちライブラリー、カフェ、その他



外観イメージパース

## ◆ スヌーピーミュージアム【ミュージアム棟】

2018年9月に閉館した六本木のスヌーピーミュージアムが、規模を約2倍にして南町田グランベリーパークにやってきます。チャールズ・M・シュルツ氏が50年にわたり、新聞で連載した「PEANUTS」の貴重な原画を、楽しく魅力的なテーマ演出により展示します。また、町田市「えいごのまちだ事業」と連携し、子どもたちが楽しみながら英語を学べるオリジナル企画にも取り組みます。(www.snoopymuseum.tokyo) © Peanuts

## ◆ カフェ【パークライフ棟】

スヌーピーミュージアムが運営するカフェです。

## ◆ まちライブラリー【パークライフ棟】

利用者がメッセージ付きの本を持ち寄り、まちライブラリーの企画や運営にも参加する「ゼロ冊から始める、みんなで育てるライブラリー」です。本を読んだ人は、本に付いているメッセージカードに感想を書いて返却し、感想を重ねていきます。本を媒介に人と人との交流を生み出すコミュニティの場です。(http://machi-library.org)



まちライブラリーのイメージ

## ◆ 子どもクラブ【パークライフ棟】

町田市初となる、民間が運営する子どもクラブです。目の前にある公園、同じエリア内のまちライブラリーやミュージアムと連携して、子どもたちがここでしか出来ない体験に目を輝かせる児童館を目指します。遊戯室や乳幼児室に設ける、壁を遊具にした「あそびの壁」も特徴的です。

遊戯室：ボール遊び、ダンス等の身体を使った遊び等ができます。  
 集会室：ボードゲーム、読書、工作活動等の静かな遊び、自習学習のスペースです。子ども版まちライブラリーも展開します。  
 乳幼児室：乳幼児専用室となり、親子でくつろげるスペースとなります。乳幼児向けの遊具や床暖房、調乳設備、授乳室を完備しています。



子どもクラブ 遊戯室のイメージ

## ◆ 伐採した樹木が、椅子や本棚に生まれ変わります

プロジェクトの整備工事では、公園や道路の樹木を伐採することになりました。この伐採材は丁寧に製材・加工して、ライブラリーや子どもクラブで使う、本棚やテーブル、椅子などに生まれ変わります。手に取る皆さんに、木の温もりだけでなく、これまでのまちの営みを感じてもらえたらと思います。



子どもクラブ 集会室のイメージ

# グランベリーパーク (商業施設)

## 商業施設コンセプト

## 生活遊園地

### ～くらしの「楽しい」があふれるエンターテイメントパーク～

「街歩きの楽しさを感じられるお買い物空間」と「食」「遊び」「ライフスタイル」などをテーマにした「くらしのエンターテイメント空間」を備えた商業施設、豊かな自然を感じながら異なる楽しみ方ができる7つの広場で構成される商業施設です。

地域の方々から来街者まで、さまざまな方の暮らしを充実させる、時間消費とエンターテイメントを兼ね備えた全く新しいライフスタイルセンターを実現します。

街歩きの  
楽しさを感じられる  
お買い物空間

『食』『遊び』  
『ライフスタイル』等  
をテーマにした  
エンターテイメント空間

にぎわい、出会い、  
交流の拠点  
となる7つの広場

## ◆「くらしのエンターテイメント空間」イメージ



その他、グランベリーモール時代にご好評いただいたアウトレット店舗をさらに拡充します。

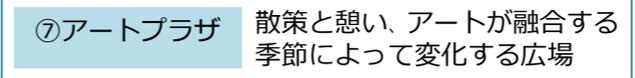
※今後変更の可能性があります。



## ◆街並みのデザイン

### 「ヴィレッジ型空間」が街並みのコンセプト

街並みは、空やみどりと調和を図る低層で表情の豊かな建物や広場、デッキ、階段、スロープを組み合わせ、歩き巡るたび、新しい発見や出会いが生まれるデザインとしました。モール部分はもちろん、駅やミュージアム、公園、クラブハウス等の建物もコンセプトを共有し、またランドスケープを調整し、周辺の既存の街並みとも調和しながら新しさを感じる街並みを目指しました。



◆それは「グランベリーモール」から…  
「グランベリーモール」(2000年4月開業)は駅直結の屋外型モールで、買い物を持ちよく楽しめて、アウトレット店舗が多く揃い、シネマコンプレックスの増床(2006年)も経て、地域の「顔」とも言える施設としてご愛顧いただけてきました。(2017年2月に一時閉店し着工)



事業者：東京急行電鉄株式会社・株式会社東急レクリエーション  
所在地：東京都町田市鶴間三丁目3-1、4-1他  
敷地面積：約83,000㎡ 延床面積：約151,000㎡ 設計：株式会社東急設計コンサルタント  
店舗面積：約53,000㎡ 店舗数：約230店 施設デザイン：株式会社LLT (5ガアルダ・の・棚町建築事務所)  
駐車場：約2,000台 ランドスケープデザイン：Fd Landscape

◆商業施設概要

# まちを支える基盤づくり

## 土地区画整理事業

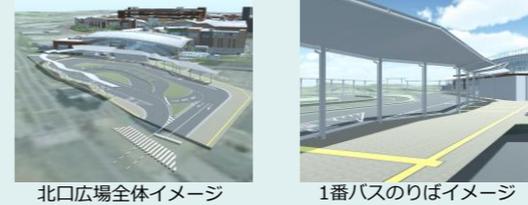
南町田は1970年代に土地区画整理事業で整備されたまちです。今回、街区や公園を細かく区分していた道路や公園などの公共施設と宅地を再配置し、商業施設と公園をひとつの大きな街区にするため、再度の土地区画整理事業を実施しました。

事業名称：町田都市計画事業 南町田駅周辺土地区画整理事業  
 施行者：東京急行電鉄株式会社（代表）、町田市、株式会社東急レクリエーション ※ 権利者数：7名  
 施行面積：約18.2ha  
 事業認可：2016年11月28日  
 事業完了：2021年3月末（予定）



## 北口広場

国道16号線の町田立体事業に合わせて、駅北口に路線バスやタクシーのための広場を新設しました。東名高速横浜町田ICに程近い立地を活かして空港行きバスの運行も開始し、交通拠点としての魅力が高まっています。



## まち周辺の道路愛称

まち周辺の道路2路線について、「歩きめぐったのしいまち」を目指す思いを込めて、2018年4月にアイデア募集を行い、道路愛称を決定しました。



## 歩行者ネットワーク

土地区画整理事業によりひとつの大きな街区に再構成し、その上に、駅・商業施設から公園、周辺の住宅市街地までを、歩車分離されたバリアフリーな歩行者ネットワークを巡らせます。

### 商業施設内通路～園路

木陰で腰かけられるデッキやベンチをふんだんに配置し、店舗や広場からにじみ出る賑わいを感じながら、居心地よく、また楽しく歩いて巡ることができます。



### 駅・北口広場～南北自由通路～街区間デッキ



## まちの防災

### 『南町田グランベリーパーク』における防災の取組

南町田グランベリーパークは地域の防災拠点としての機能の充実を図り、地震や大雨などの災害に備えます。避難広場である鶴間公園は避難できるエリアが拡張し、災害対応トイレの設置や調整池の機能強化などを図ります。また、商業施設では災害対応の備蓄品等を完備し、帰宅困難者の受け入れ場所として開放します。

### ヘリポート

鶴間公園運動広場は災害発生の際、ヘリポートとして活用が可能です。

### 災害対応トイレ

鶴間公園内に、断水時でも利用可能な災害対応トイレ6基を設置しました。

### 調整池

調整池の容量をこれまでの約9,000m<sup>3</sup>から約20,000m<sup>3</sup>に拡張し、周辺エリア33haに対する雨水浸水対策を強化しました。また、調整池は地下式とし、上部は鶴間公園のグラウンド等として利用します。

◆調整池工事の様子



### 帰宅困難者受け入れ

災害発生時、建物屋内の一部スペースを帰宅困難者の受け入れ場所として開放します。また、災害発生後に提供する水・食料を完備します。



### 災害用備蓄物資 災害用バンダー導入

災害発生に備え、災害飲料自動販売機の導入により、発災時3,000ℓを飲料水として提供します。



### 防火水槽

多くの人が訪れる駅前市街地として、消防活動を円滑に行えるよう、防火水槽を各所に配置しました。

[更なるまちの防災強化に向けて]  
 町田市・東京急行電鉄株式会社は、近年の豪雨対応をはじめとする災害時の連携強化に向けて、洪水時避難場所の指定等を行ってまいります。

## 駅リニューアル

駅のリニューアルを行い、公園や商業施設と融合した開放的な駅空間にするとともに、エスカレーターやホームドアを設置し、安全性と利便性の向上を図ります。

また「南町田」駅から「南町田グランベリーパーク」駅に改称し、平日も急行列車の停車駅になります。



田園都市線南町田駅直結 約22haの駅・商業施設・都市公園の一体再開発

## 南町田グランベリーパーク 2019年11月に「まちびらき」決定

グランベリーパーク、鶴間公園、パークライフ・サイトの一部施設は11月、スヌーピーミュージアムは12月にオープン

町田市、東京急行電鉄株式会社、株式会社ソニー・クリエイティブプロダクツの3者は、官民連携で開発を進める「南町田グランベリーパーク」(以下、本計画)について、2019年11月に新しい駅、商業施設、公園などが「まちびらき」を迎えるとともに、続く12月に「スヌーピーミュージアム」を開館することを決定しました。また、新しいまちのロゴマークを発表します。



本計画は、田園都市線南町田駅の南側に広がる鶴間公園と旧グランベリーモール跡地を中心とする約22ヘクタールのエリアについて、官民が連携して、郊外住宅地に魅力あふれる「新しい暮らしの拠点」を創り出す、まちづくりプロジェクトです。約230店舗が出店する商業施設の開発、新しいまちの玄関口となる駅や、緑豊かな憩いの場の都市公園のリニューアルに加え、商業施設と公園の間に位置する「パークライフ・サイト」には、スヌーピーミュージアムが開館します。

本年11月のまちびらきに合わせて、商業施設の全店舗と公園、およびパークライフ・サイトの「まちライブラリー」、カフェ、子どもクラブが開業し、スヌーピーミュージアムは12月に開館します。



本計画のロゴマークは、大空に向かって伸びやかに育つ大きな樹をモチーフとしています。駅と商業施設、公園がシームレスに繋がり、まち全体がまるでひとつの「パーク(公園)」のような、自然と賑わいが融合した新たなまちの魅力を表現しています。ロゴマークを彩る4色には、自然の豊かさを表す「フォレストグリーン」、ゆとりや憩いを表す「ナチュラルグリーン」、人々の笑顔や温もりを表す「ヒューマンイエロー」、発見と驚きを表す「サプライズピンク」の意味が込められています。また、7つのダイヤは商業施設内の7つの広場を象徴しています。

鉄道駅に直結して都市公園と商業施設が隣り合う南町田ならではの環境を最大限に活かし、多世代がいきいきと過ごす、持続可能な生活空間になることを目指します。

本計画についての詳細は別紙のとおりです。

以 上

【別紙】

1、まちびらきスケジュール

2019年11月「南町田グランベリーパーク」まちびらき

②鶴間公園

2019年11月開園



① 商業施設「グランベリーパーク」

2019年11月開業



③パークライフ・サイト

2019年11月一部開業

- ・まちライブラリー
- ・カフェ
- ・子どもクラブ(児童館)
- ・ワークショップスペース

2019年12月開館

スヌーピーミュージアム



2、ロゴデザイン

大空に向かって伸びやかに育つ大きな樹をモチーフとしています。駅と商業施設、公園がシームレスに繋がり、まち全体がまるでひとつの「パーク(公園)」のような、自然と賑わいが融合した新たなまちの魅力を表現しています。ロゴに散りばめた4つのカラーは、それぞれ、新しいまちで過ごせる時間や空間のイメージを表現したものです。



ヒューマンイエロー：人々の笑顔や温もり



サプライズピンク：発見・驚き



ナチュラルグリーン：ゆとりや憩い



フォレストグリーン：自然の豊かさ

なお、ロゴは以下2つのパターンで運用します。

まち：「南町田グランベリーパーク」	商業施設：「グランベリーパーク」
 <p>Grandberry Park Minami-machida</p>	 <p>Grandberry Park</p>

3、スヌーピーミュージアム

スヌーピーミュージアムは、スヌーピーファンの聖地・シュルツ美術館(米カリフォルニア州)の公式サテライトとして、原作「ピーナッツ」とスヌーピーの魅力を貴重な原画や資料で紹介し、六本木にあった旧ミュージアムの約2倍の規模となる館内には充実した常設展示室や専用のワークショップルームを設け、この場所でしか手に入れることのできないオリジナルグッズを販売、隣接するアネックスにはカフェも併設します。また、館外では多彩なアクティビティを提供するなど、ミュージアムは新しく生まれかわります。



## (参考)「南町田拠点創出まちづくりプロジェクト」の概要

「南町田拠点創出まちづくりプロジェクト」は、南町田駅周辺に位置する鶴間公園と、2017年2月に閉館したグランベリーモール跡地を中心に、官民が連携して、都市基盤、都市公園、商業施設、駅などを一体的に再整備し、「新しい暮らしの拠点」を創り出していくプロジェクトです。駅周辺に都市公園と商業施設が隣接するまちの資源を最大限に生かし、自然とにぎわいが融合した、魅力的な拠点を創出します。

高齢化や人口減少の動向を見据え、新たな住民の流入、地域の住み替えサイクルによる世代間の循環、地域にお住まいの方々やまちを訪れる方々を交えた活発な交流を生み出すことで、良好な住宅市街地とコミュニティを次世代に繋ぐ、持続可能なまちづくりを目指します。

面積 約22ha

交通 田園都市線南町田駅直結 / 東名高速道路横浜町田ICから約1分



「南町田グランベリーパーク」俯瞰イメージ



商業施設「グランベリーパーク」内 広場イメージ

### ■南町田駅周辺地区拠点整備基本方針

町田市では、2015年6月に、「町田市都市計画マスタープラン」でにぎわいの拠点「副次核」に位置づけた本地区の将来の姿を描く、「南町田駅周辺地区拠点整備基本方針」を策定しました。

※町田市ホームページ(南町田駅周辺地区拠点整備基本方針)

<http://www.city.machida.tokyo.jp/kurashi/sumai/toshikei/ekisyuhenmachidukuri/minamimachidamachidukuri/index.html>

※南町田拠点創出まちづくりプロジェクトホームページ

<http://minami-machida.town>



### <商業施設計画概要>

施設名称	「グランベリーパーク(Grandberry Park)」		
所在地	東京都町田市鶴間三丁目3-1、4-1 他		
敷地面積	約83,000㎡	／	延床面積 約151,000㎡
店舗面積	約53,000㎡	／	店舗数 約230店舗
駐車場	約2,000台		
着工	2017年5月9日		
設計	株式会社東急設計コンサルタント		
施設デザイン	株式会社LLT (ラグアルダ・ロウ・棚町建築事務所)		
ランドスケープデザイン	Fd Landscape		

2019年11月、南町田駅直結のグランベリーモール跡地に、鶴間公園と一体となった緑豊かな環境で新たな時間の過ごし方を提案

## 商業施設「グランベリーパーク」テナント第一弾197店舗発表！

「モンベル」や「スノーピーク」などのアウトドア体験拠点や、NHK Eテレの人気キャラクターと遊び学べる体験施設が出店

東京急行電鉄株式会社

当社は、田園都市線南町田駅直結の商業施設「グランベリーパーク」(以下、本施設)の開業を2019年11月に決定し、今般、出店する約230店舗のうち、先行して197店舗を発表するとともに、施設内の7つの広場を紹介します。

本施設は、2017年に惜しまれつつも閉館した「グランベリーモール」の跡地を再整備するもので、当社と町田市が連携して2019年11月にまちびらきをする「南町田グランベリーパーク」内に位置します。施設コンセプトを「生活遊園地〜くらしの『楽しい』があふれるエンターテイメントパーク〜」とし、隣接する鶴間公園と一体的にデザインされた緑豊かな街並みに、新たな発見が生まれるお買い物と体験の場や、多様な楽しみ方ができる7つの開放的な屋外広場が誕生します。訪れる人それぞれにとって居心地の良い、自然と賑わいの融合した新たな時間の過ごし方を提案します。

全店舗中の、4割がアウトレット業態、3割が飲食・食物販となるほか、アウトドアやエンターテイメントなど個性豊かな店舗が軒を連ねます。日本最大級の約2,250㎡の売り場面積となる「モンベル」では、クライミングが体験できるウォールや、カヤックが試乗できる人工池を常設します。また、レストラン併設型としての出店が日本2店舗目となる「スノーピーク」では、新たなアウトドア体験拠点として自然指向のライフスタイルを提案し、野遊びの楽しさを発信します。商業施設初出店となるキャンピングカー&ミニベロ専門店「トイファクトリー」では、初の試みとなるキャンピングカーレンタル事業を開始します。自分好みのキャンピングカーをレンタルした後、食材やアウトドアアイテムを調達し、そのままキャンプに出発することも可能です。

10スクリーンを備える「109シネマズ」は、最新鋭の上映システムと快適な鑑賞環境を導入した町田市唯一のシネマコンプレックスとして、臨場感あふれるシアター体験を提供します。さらに、屋内型体験施設「FUN VILLAGE with NHKキャラクターズ」では、アミューズメント施設を手掛けるセガが、「おかあさんといっしょ」などNHK Eテレの人気番組をモチーフとした空間で、キャラクターに親しみつつ学び遊べるコンテンツを用意します。NHK Eテレ幼児向け番組の世界を体験できるアミューズメント施設としては日本最大級の約900㎡の広さとなります。

本施設内には、アウトドアやグルメ、エンターテイメントなど、多様なコンセプトを持つ7つの屋外広場が点在します。各広場には、屋外ならではの五感で楽しめる環境演出として、水遊びのできる噴水や、公園を一望できる芝生の丘、本物の炎が噴き出す演出装置や大型LEDビジョンなどを設置します。豊かな自然に触れられる心地よい空間を創出するとともに、地域やテナントと連携したさまざまなイベントを展開することで、まち全体の活性化に取り組みます。

第一弾出店テナント一覧、および本施設についての詳細は別紙のとおりです。なお、全テナントの発表は夏頃を予定しています。当社では、本施設の開業後も、南町田グランベリーパークおよびその周辺エリアで、継続的なまちづくりに取り組んでいきます。

以上



▲カフェ併設型となるスノーピークイメージ



▲FUN VILLAGE with NHKキャラクターズイメージ



▲オアシスプラザイメージ

## 【別紙】

### 1. 出店テナント(一部)

#### ■モンベル ～人工池やクライミング体験用のウォールを備えた国内最大級のアウトドア体験拠点～

mont-bell

モンベルストア国内最大級となる約2,250㎡の店内では、登山用品、自転車、カヤックなどのモンベル製品のほか、ファクトリー・アウトレット商品も取り扱っています。お買い物だけでなく、クライミング体験用のウォール、カヤック試乗のための人工池を常設。ショッピングに、アウトドア体験にと、1日中楽しむことができます。



#### ■スノーピーク ～日本で2店舗目となる「Snow Peak Eat」を併設した複合店舗～

snow peak  
outdoor lifestyle creator since 1958

スノーピークは、オートキャンプ用品はもちろん、アパレルアイテムも豊富に取り揃えているアウトドア総合メーカー。今回、日本で2つ目のレストラン併設型の直営店舗をオープンします。屋外施設や近隣公園と連携した新たなアウトドア体験拠点として、自然指向のライフスタイルを提案し、野遊びの楽しさを発信していきます。



#### ■トイファクトリー ～初の試みとなるキャンピングカーレンタル事業を開始～

Toy-Factory  
Van-conversion builder®

「キャンピングカー+ミニベロ※専門店」のトイファクトリーでは人気のキャンピングカーの展示をはじめ、国内有名メーカーのミニベロをライフスタイルに合わせお選びいただけます。初の試みとなるキャンピングカーのレンタル事業では、本施設で食材やアウトドアアイテムを調達し、そのままキャンプに出発することも可能です。

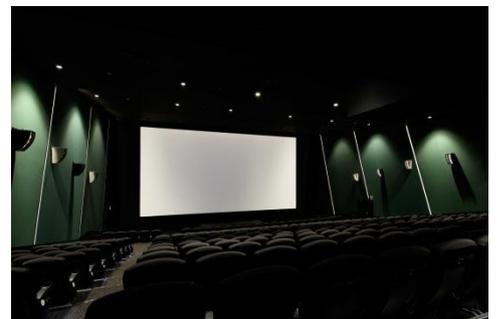
※ミニベロ：主にタイヤが20インチ以下の小型自転車



#### ■109シネマズグランベリーパーク ～10スクリーンを備えた町田市唯一のシネマコンプレックス～

109 CINEMAS  
GRANBERRY PARK

グランベリーモールと同時に閉館した109シネマズが、最新鋭の上映システムを導入し、新たなデザインで「109シネマズグランベリーパーク」として戻ってきます。ハリウッド大作や良質なアート作品、ご家族で楽しめるアニメ作品といった多彩なラインナップを、ゆったりとしたエグゼクティブシートなどの快適な鑑賞環境で存分にお楽しみいただけます。



#### ■FUN VILLAGE with NHKキャラクターズ ～NHK Eテレ キャラクターに親しめる日本最大級のアミューズメント施設～

SEGA®

セガが手掛けるキッズ向け施設「FUN VILLAGE with NHKキャラクターズ」(ファンビレッジ with NHKキャラクターズ)は、Eテレの人気番組『いないいないばあっ!』『おかあさんといっしょ』『みいつけた!』の世界を体験できる日本最大級の施設です。「見る」「触る」「身体を動かす」ことでお子さまの好奇心を育む、「楽し場」を提供します。



## 2、7つの屋外広場

本施設内には、アウトドアやグルメ、エンターテイメントなど、多様なコンセプトを持った7つの屋外広場が点在します。豊かな自然に触れられる心地よい空間を創出すると共に、地域やテナントと連携したさまざまなイベントを展開することで、まち全体の活性化に取り組みます。

### ① ウェルカムプラザ

～南町田らしい緑とまちの賑わいで、訪れた人をお出迎える駅前広場～

・6月に利用開始となる南北自由通路を通じて駅北側への移動もスムーズになります。



### ② グランベリープラザ

～施設を訪れる喜びや期待を感じられるダイナミックでフォトジェニックな広場～

・**大きなシンボルツリー**が、まちを訪れる方をお迎えます。



### ③シアタープラザ

～映像や音楽などエンターテイメントの発信拠点となる広場～

・映像や音楽と連動する**本物の炎を用いた演出**や、**大型LEDビジョン**を備えます。



南町田グランベリーパーク駅

### ④マーケットプラザ

～マーケットやキッチンカーで買ったフードをピクニック気分です楽しむ広場～



● : 広場

● : エリアイメージ

### ⑦アートプラザ

～散策と憩い、アートが融合する季節によって変化する広場～

### ⑤パークプラザ

～アウトドアやスポーツの発信拠点となる 公園と商業施設を繋ぐ広場～

・公園を一望できる**芝生の丘**が整備されます。



### ⑥オアシスプラザ

～観客席としても使える大階段のある屋外劇場のような大規模イベント広場～

・水遊びも楽しめる**噴水**が整備されます。



### 3、テナント一覧

#### ■物販

店舗名	企業名
アイシティ	HOYA 株式会社
あかしろき	株式会社たちばな
アッサンブラージュ オートウルモン	南海通商株式会社
キャンドウ	株式会社キャンドウ
銀座山野楽器	株式会社山野楽器
グランベリーパークチャンスセンター	株式会社クロノス
ココカラファイン	株式会社ココカラファインヘルスケア
サンリオギフトゲート	株式会社サンリオ
スノーピーク	株式会社スノーピーク
ダルトン	株式会社ダルトン
土屋鞆製造所 童具店・南町田	株式会社土屋鞆製造所
ディアラ	株式会社ディアラ
トイファクトリー	株式会社トイファクトリー
ドッグ&キャット ジョーカー	株式会社ジョーカー
博品館TOYS CONCEPT	株式会社博品館
フルール メサージュ	ジャパン・フラワーネットワーク株式会社
ポーコンセプト	株式会社ポーコンセプト・ジャパン
マザーガーデン	株式会社クリエイティブヨーコ
マルシェドブルーエブリュス	ブルーブルーエジャパン株式会社
モンベル	株式会社ベルカディア
リプロ	株式会社リプロプラス
ACTUS	株式会社アクタス
AWESOME STORE	株式会社レプレゼント
JACK & MARIE	株式会社オートボックスセブン
KANEKO OPTICAL	金子眼鏡株式会社
KEYUCA	河津株式会社
LAWSON+toks	株式会社東急ステーションリテールサービス
ShinQs ビューティー パレット	株式会社東急百貨店
the Farm UNIVERSAL	株式会社ユニバーサル園芸社

#### ■アウトレット

店舗名	企業名
アーノルドパーマータイムレス	株式会社レナウン
アーバンリサーチウェアハウス	株式会社アーバンリサーチ
アンダーアーマーファクトリーハウス	株式会社ドーム
ウィゴー	株式会社ウィゴー
エーグル	株式会社ラコステ ジャパン
エドウィン アウトレット	イー・ジーニング株式会社
エレッセノダンスキン	株式会社ゴールドウィン
ギャップ アウトレット	ギャップジャパン株式会社
クイックシルバーファクトリーアウトレットストア	ボードライダーズジャパン株式会社
久世福商店	株式会社サンクゼール
グラニフ	株式会社グラニフ
コーチ	コーチ・ジャパン合同会社
コールハーン	COLE HAAN JAPAN 合同会社
コムサスタイル	株式会社ファイブ・フォックス
コロニア	株式会社コロニアスポーツウェアジャパン
サロモン	アメアスポーツジャパン株式会社
シチズン	シチズンリテールプランニング株式会社
ジャックウルフスキン	株式会社キャラバン
セルレ	株式会社インターコマースリテール

ゾフ アウトレット	株式会社ゾフ
ダッドウェイ/エルゴベビー	株式会社ダッドウェイ
チャオパニックアウトレット	株式会社パルグループホールディングス
ツヴィリング JA.ヘンケルス / ストウブ	ツヴィリングJ. A. ヘンケルスジャパン株式会社
テイジンメンズショップ ラック	株式会社テイジンアソシアリテイル
トウキョウシャツ アウトレット	東京シャツ株式会社
トウミ	株式会社トウミジャパン
時計倉庫TOKIA+	エスピービー株式会社
トリンプ	トリンプ・インターナショナル・ジャパン株式会社
ナイキファクトリーストア	ナイキジャパングループ合同会社
ナイスクラブ アウトレット	株式会社ナイスクラブ
ナノ・ユニバース	株式会社ナノ・ユニバース
ノーリーズアウトレット	株式会社ノーリーズ
ハッピーソックス	株式会社ナイガイ
バナナリパブリック ファクトリーストア	ギャップジャパン株式会社
パフューマジック	株式会社エヌ・ティ・コーポレーション
パンヤードストーム	株式会社エレメントルール
ピレロイ&ポット	株式会社エッセンコーポレーション
フェスタリア ビジュソフィア	株式会社サダマツ
福助アウトレット	福助株式会社
ブラック&ホワイト/アンバスイ	ブラックアンドホワイトスポーツウェア株式会社
フルラ	フルラジャパン株式会社
ブルーレーベル/ブラックレーベル・クレストブリッジ	株式会社三陽商会
ペーセーストック	株式会社ジョイントワークス
ペットパラダイス	株式会社クリエイティブヨーコ
帽子屋OUTLET	有限会社ケイ・アール・エス
ポール・スチュアート	株式会社三陽商会
まくらぼOUTLET	株式会社大和屋ふとん
マッキントッシュ フィロソフィー	株式会社三陽商会
マッキントッシュロンドン	株式会社三陽商会
マンシングウェア アウトレット	デサントジャパン株式会社
メルローズ	株式会社メル・ローズ
ユナイテッドアローズ アウトレット	株式会社ユナイテッドアローズ
ラコステ	株式会社ラコステ ジャパン
リーガルファクトリーストア	株式会社リーガルコーポレーション
リーバイス ファクトリー アウトレット	リーバイ・ストラウスジャパン株式会社
ル・クルーゼ	ル・クルーゼジャポン株式会社
ワコールファクトリーストア	株式会社ワコール
ワールド アウトレット	株式会社ワールドストアパートナーズ
&ON OUTLET	株式会社ジオン商事
a.v.v	イトキン株式会社
ACE BAGS & LUGGAGE	エース株式会社
adidas・VANS・ABC-MART SPORTS アウトレット	株式会社エービーシー・マート
ANEMONE	株式会社サンボークリエイト
AS KNOW AS outlet	株式会社アズノウアズ
ATSUGI FACTORY OUTLET	アツギ株式会社
BLOOM OUTLET	エステールホールディングス株式会社
Callaway	キャロウェイアパレル株式会社
EYESTYLE	株式会社VISIONIZE
F.O.FACTORY	株式会社F・O・インターナショナル
Francfranc BAZAR	株式会社 Francfranc
GHERARDINI	三崎商事株式会社
HAWKINS・DANNER・ABC-MART アウトレット	株式会社エービーシー・マート

Jouete	株式会社ミルク
Kahiko Hawaiian Market	株式会社アミナコレクション
KATOJI	株式会社カトージ
Kent Ave アウトレット	株式会社ショップエンドショップス
MARKEY'S/COMECHATTO&CLOSET	株式会社マーキーズ
MERRELL・FILA・IFME	株式会社丸紅フットウェア
MICHAEL KORS	MICHAEL KORS Japan K.K
NATURAL BEAUTY BASIC/PROPOTION/FREE'S MART	株式会社サンエー・ビーディー
new balance factory store	株式会社ニューバランスジャパン
new balance golf	株式会社 TSI グループアンドスポーツ
ORiental TRaffic OUTLET	株式会社ダブルエー
Ray Cassin(レイカズン)	株式会社レイ・カズン
russet earPAPILLONNER by Pal collection	株式会社パルグループホールディングス
SHOES COLLECTION	トモエ商事株式会社
TaylorMade	テーラーメイド ゴルフ株式会社
Wcloset outlet	株式会社ウェアーズ

■食物販(イトイン含む)

店舗名	企業名
あまのや繁田商店	株式会社ケーエステー
越玄一斗	株式会社グルメ王国
海老天と蕎麦の店	株式会社東急グルメフロント
オーガスタミルクファーム	有限会社相澤良牧場
お肉の専門店スギモト	杉本食肉産業株式会社
薩山樓	株式会社自由が丘薩山樓
カルディコーヒーファーム	株式会社キャメル珈琲
五右衛門とうふ	有限会社丸昌商店
シルスマリア	株式会社シルスマリア
成城石井	株式会社成城石井
築地 中島水産	中島水産株式会社
東急ストア	株式会社東急ストア
鳥ぶろ	株式会社トリプロ・プラス
ナチュラルクレーブ	株式会社ジザイ
パンパティ	株式会社パンパティ
ファクトリーシン・チャブチーノ	株式会社シンケールス
満果惣	株式会社満果惣
メゾンジブレー	江森 宏之
やなか珈琲店	株式会社やなか珈琲
ラ・メゾンアンソレイユターブル パティスリー	株式会社ビー・エス・コープ
リンツ ショコラ ブティック	リンツ&シュブルングリージャパン株式会社
和菓子 紀の国屋	有限会社紀の国屋
AKOMEYA TOKYO	株式会社サザビーリーグ
BAGEL & BAGEL worldwide	株式会社アルテゴ
Farmdo 食の駅	ファームドゥ株式会社
ICHIBIKO	株式会社いいね
JACK IN THE DONUTS	ビッグクリエイト株式会社
MY SWEETS	株式会社東急ステーションリテールサービス
PXストア	株式会社PXストア
SCHMATZ	カイザーキッチン株式会社
SHUTTERS	株式会社ワイエスインターナショナル

■飲食

店舗名	企業名
神田グリル、ジロー珈琲	ジローレストランシステム株式会社
キャラクターカフェ	株式会社東急レクリエーション

クリスプ・サラダワークス	株式会社クリスプ
こなな	株式会社ポトマック
ゴンチャ	株式会社ゴンチャ ジャパン
サーティワンアイスクリーム	B-Rサーティワンアイスクリーム株式会社
スターバックスコーヒー	スターバックス コーヒー ジャパン 株式会社
タリーズコーヒー	タリーズコーヒージャパン株式会社
築地銀だこ	株式会社ホットランド
デリフランス	株式会社ヴィド・フランス
點心甜心	ニラックス株式会社
とんかつ新宿さぼてん	株式会社グリーンハウスフーズ
日本橋 粋	株式会社京樽
プッフェ ザ フォレスト	ニラックス株式会社
マクドナルド	日本マクドナルド株式会社
丸亀製麺	株式会社トリドールホールディングス
武蔵ハンバーガー	株式会社ベッパーフードサービス
焼肉トラジ	株式会社トラジ
レモネードbyレモニカ	アイエムエムフードサービス株式会社
AFURI	AFURI 株式会社
AMERICAN HOUSE STEAK & TACOS	株式会社アメリカンハウス
IPPUDO RAMEN EXPRESS	株式会社力の源カンパニー
KFC Restaurant	日本ケンタッキー・フライド・チキン株式会社
PANDA EXPRESS	株式会社I & P RUNWAY JAPAN
SEAFOOD JO'S Choppino & Grill	株式会社アメリカンハウス
UMAMI BURGER	株式会社 UMAMI BURGER JAPAN
WIRED KITCHEN	カフェ・カンパニー株式会社

■サービス

店舗名	企業名
アッシュ	株式会社アルテサロンホールディングス
カラダファクトリー	株式会社ファクトリージャパングループ
キッズアップ	株式会社ビーアップ
グランマジック	丸石商事株式会社
セブン銀行(ATM)	株式会社セブン銀行
ソフトバンク	株式会社ワイレッジ
ドコモショップ	MXモバイルリング株式会社
保険見直し本舗	株式会社保険見直し本舗
ママズマイル	株式会社ママズマイル
みずほ銀行(ATM)	総合警備保障株式会社
三菱UFJ 銀行(ATM)	株式会社三菱UFJ銀行
メンテナンスコラボ白洋舎	株式会社 白洋舎
レゴ®スクール/ヤマノミュージックサロン	株式会社山野楽器
FUN VILLAGE with NHKキャラクターズ	株式会社セガエンタテインメント
JTB 総合提携店 東急トラベルサロン	東京急行電鉄株式会社
SEGA(予定)	株式会社セガエンタテインメント
medimo	株式会社メディカル・イノベーション
MISTER MINIT	株式会社東急ステーションリテールサービス
QBハウス	キュービーネット株式会社
Re.Ra.Ku	株式会社メディコム
YELLOW体操教室	株式会社ALMA PURO
109シネマズグランベリーパーク	株式会社東急レクリエーション

※上記リストは2019年5月14日時点の情報です。変更の場合もございますので、あらかじめご了承ください。

## (参考)「南町田拠点創出まちづくりプロジェクト」の概要

### <全体計画概要>

本計画は、南町田駅周辺に位置する鶴間公園と、2017年2月に閉館したグランベリーモール跡地を中心に、官民が連携して、都市基盤、都市公園、商業施設、駅などを一体的に再整備し、「新しい暮らしの拠点」を創り出していくプロジェクトです。駅周辺に都市公園と商業施設が隣接するまちの資源を最大限に生かし、自然とにぎわいが融合した、魅力的な拠点を創出します。

高齢化や人口減少の動向を見据え、新たな住民の流入、地域の住み替えサイクルによる世代間の循環、地域にお住まいの方々やまちを訪れる方々を交えた活発な交流を生み出すことで、良好な住宅市街地とコミュニティを次世代に繋ぐ、持続可能なまちづくりを目指します。

まち名称 「南町田グランベリーパーク(Minami-machida Grandberry Park)」

面積 約22ha

交通 田園都市線南町田駅直結 / 東名高速道路横浜町田ICから約1分

開業予定 2019年11月



「南町田グランベリーパーク」俯瞰イメージ



商業施設「グランベリーパーク」内 広場イメージ

### ■南町田駅周辺地区拠点整備基本方針

町田市では、2015年6月に、「町田市都市計画マスタープラン」でにぎわいの拠点「副次核」に位置づけた本地区の将来の姿を描く、「南町田駅周辺地区拠点整備基本方針」を策定しました。

※町田市ホームページ(南町田駅周辺地区拠点整備基本方針)

<http://www.city.machida.tokyo.jp/kurashi/sumai/toshikei/ekisyuhenmachidukuri/minamimachidamachidukuri/index.html>

※南町田拠点創出まちづくりプロジェクトホームページ

<http://minami-machida.town>



### 【商業施設概要】

施設名称	「グランベリーパーク(Grandberry Park)」		
所在地	東京都町田市鶴間三丁目3-1、4-1 他		
敷地面積	約83,000㎡	／	延床面積 約151,000㎡
店舗面積	約53,000㎡	／	店舗数 約230店舗
駐車場	約2,000台		
着工	2017年5月9日		
設計	株式会社東急設計コンサルタント		
施設デザイン	株式会社LLT (ラグアルダ・ロウ・棚町建築事務所)		
ランドスケープデザイン	Fd Landscape		

## 地域スポーツクラブに対する施設使用料に関する補助金について

### (1) 従来補助金

	設立に係る事業（準備）	管理運営に係る事業
団体の種別と支給回数	地域スポーツクラブを設立しようとする準備団体が、年1回・最大2回受け取ることができる	地域スポーツクラブを設立した団体が、年1回・最大3回受け取ることができる
補助金	150,000円	300,000円
対象経費	報償費（講師の謝礼金） 需用費（消耗品、印刷製本、光熱水費） 備品購入費（3万円以上の物品） 旅費、役務費、委託料、使用料及び賃借料	

### (2) 検討中の補助金拡大大案

	鶴間公園施設利用料
団体の種別と支給回数	補助金交付対象となる地域スポーツクラブ及び地域スポーツクラブ準備団体が、鶴間公園のスポーツ施設を使用する場合に、使用料の一部の補助を受け取ることができる。（最大5年間）
補助金	鶴間公園スポーツ施設の使用料から、2時間につき○円を控除した額を、年間○万円を上限に補助する。※
対象経費	鶴間公園スポーツ施設の使用料

※控除額および年間上限額については、鶴間公園を主に利用することになる地域スポーツクラブの準備団体と相談して決めて参ります。