

## 公共下水道への接続意向調査について

「町田市公共用水域水質改善10ヶ年計画」(以下、「10ヶ年計画」)は、2017年度から2026年度の10年間で事業を実施するものです。2017年度から2021年度の5年間で前期事業、2022年度から2026年度の5年間で後期事業とし、今年度は前期事業の2年目です。

前期事業については、市街化調整区域にお住まいの皆様(家屋を所有されている方)に公共下水道へ接続意向を確認し、現在、下水道の整備を進めています。

このたび、後期事業を2022年度から円滑に進めるために、公共下水道へ接続意向の調査を、再度実施する予定であるため報告いたします。

### 1 計画の概要

#### (1) 計画の目的

人口減少や高齢化、厳しい財政状況、ストックの改築更新の増大を踏まえた上で、地域の実情に応じた汚水処理の手法を①公共下水道の整備と②合併処理浄化槽への切り替え促進・維持管理の推進の2つとし、公共用水域の水質改善を図ることを目的とします。

#### (2) 計画の期間

2017年度～2026年度の10ヶ年とします。2017年度から2021年度を前期事業、2022年度から2026年度を後期事業とし、事業を進めていきます。

#### (3) 計画の目標

2026年度末までに水洗化率100%を目標とします。また、2018年4月1日時点で水洗化率\*は98.5%に達しています。

※水洗化率とは、市内の全人口に対して、公共下水道への接続や合併処理浄化槽での汚水処理をしている人口の割合を指します。

### 2 公共下水道への意向調査

後期事業として市街化調整区域にお住まいの皆様(家屋を所有されている方)に公共下水道へ接続意向を確認します。

(別紙 行政報告参考資料-3 「公共下水道への接続意向調査について」参照)

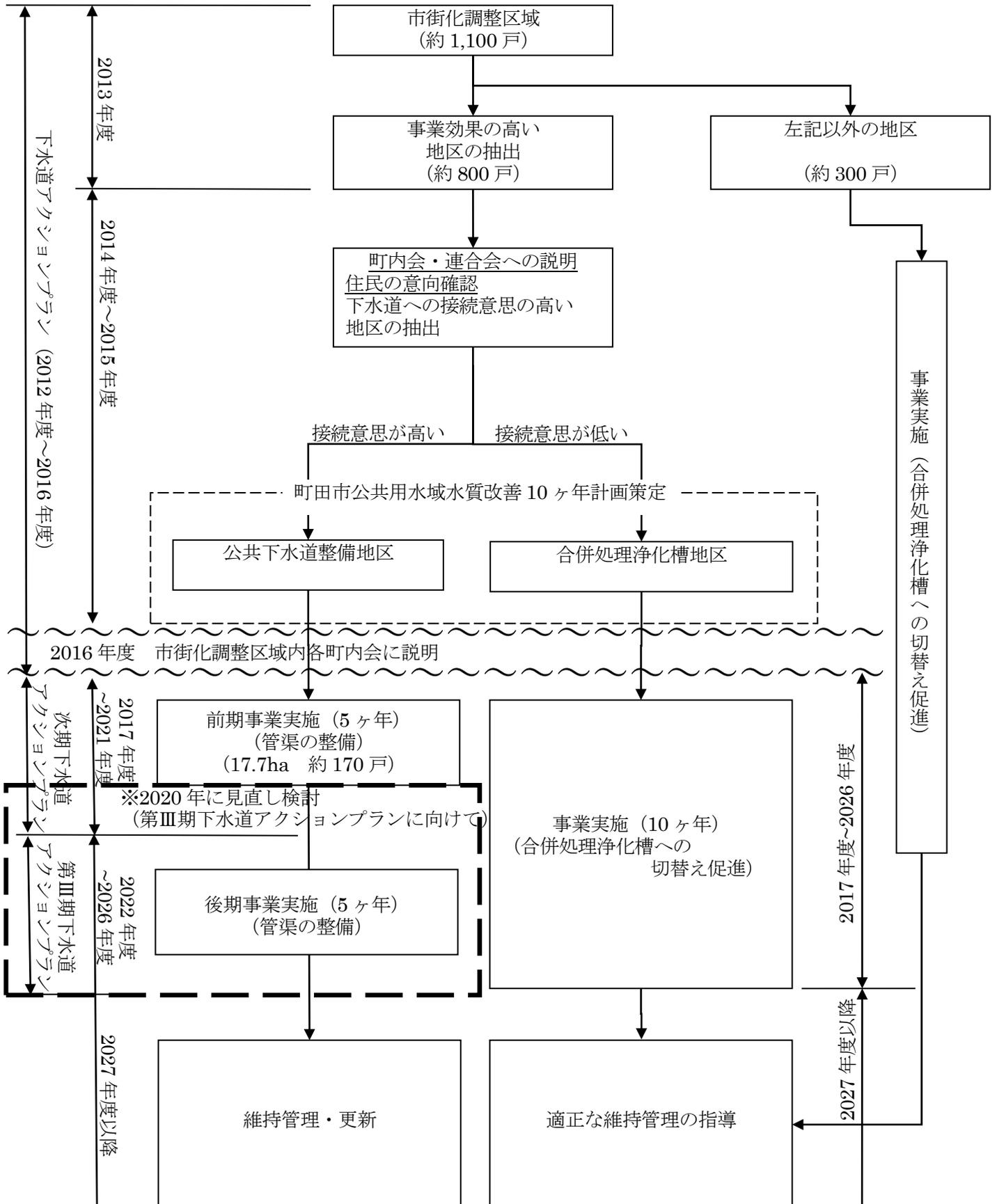
### 3 今後の予定

- 2019年4月 「10ヶ年計画」における後期事業として「公共下水道への接続意向調査について」（以下、「接続意向調査」）を町内会長、自治会長に説明  
「接続意向調査」を公共下水道予定地区に配布・回収
- 2020年7月 「接続意向調査」に基づき「10ヶ年計画」（後期事業）における下水道整備地区の抽出
- 2021年3月 「10ヶ年計画」（後期事業）における下水道整備地区の決定
- 2022年4月 「10ヶ年計画」に基づく後期事業（下水道整備）の実施

## ○経緯及び進捗状況

2012年3月	町田市下水道ビジョン及び町田市下水道アクションプラン策定 ・市街化区域の污水管整備の推進 ・市街化調整区域の適正な汚水処理の推進
2014年3月	市街化調整区域の公共下水道で汚水処理することが望ましい区域を抽出 ・市街化調整区域約 1 1 0 0 戸のうち、公共下水道約 8 0 0 戸、 合併処理浄化槽約 3 0 0 戸に区分
2014年6月	第2回定例会行政報告「今後の下水道整備のあり方について（中間報告）」 ・（仮称）町田市公共用水域水質改善 1 0 ヶ年計画（案）の概要を説明
2015年2月 ～3月	市街化調整区域をかかえる 4 地区（相原地区、下小山田地区、図師地区、 小野路地区）の町内会・自治会へ「（仮称）町田市公共用水域水質改善 1 0 ヶ年計 画（案）」の進め方について説明 ・「水洗化方式の選択に関するアンケート」を公共下水道予定地区に配布
2015年3月	第 4 回定例会行政報告「今後の下水道整備のあり方について（中間報告）その 2」 ・町内会自治会連合会に対し説明会等を行った旨の報告 ・「水洗化方式の選択に関するアンケート」を資料提供
2015年7月 ～10月	市街化調整区域をかかえる 4 地区（上小山田地区、野津田地区、真光寺地区、 三輪地区）の町内会・自治会へ「（仮称）町田市公共用水域水質改善 1 0 ヶ年計画 （案）」の進め方について説明 ・「水洗化方式の選択に関するアンケート」を公共下水道予定地区に配布
2015年12月	調査書の再配布 ・各戸に配布した調査書の回答が無い世帯に対し、再度回答をお願いする 旨の再配布
2016年3月	アンケート結果に基づく公共下水道予定整備地区図の作成着手
2016年3月	第 1 回定例会行政報告「今後の下水道のあり方について（中間報告）」 ・水洗化方式の選択に関するアンケート結果の報告
2016年5月	「町田市公共用水域水質改善 1 0 ヶ年計画」策定
2016年6月	第2回定例会行政報告「町田市公共用水域水質改善 1 0 ヶ年計画について」 ・町田市公共用水域水質改善 1 0 ヶ年計画の策定について報告 ・受益者分担金、浄化槽維持管理補助費、し尿くみ取り費用について説明
2017年4月	「町田市公共用水域水質改善 1 0 ヶ年計画」に基づく事業の実施
2019年3月	8 0 0 世帯のうち 4 9 世帯が水洗化となる予定（前期事業 1 7 0 世帯）

○ 市街化調整区域事業スケジュール



住民のみなさまへ

町田市長 石坂 丈一  
(公印省略)

### 公共下水道への接続意向調査について（依頼）

日頃より町田市公共下水道事業に、ご理解とご協力を賜り誠にありがとうございます。

町田市は、「町田市公共用水域水質改善10ヶ年計画」に基づき、2026年度末までに水洗化率※100%を目指し、公共下水道の整備に加え、くみ取便所や単独処理浄化槽から合併処理浄化槽への切替えを促進しています。

「町田市公共用水域水質改善10ヶ年計画」では、前期（2017年度から2021年度）・後期（2022年度から2026年度）の2期に分けて整備地区を決定し、2014年度から2015年度に行ったアンケート結果に基づき、前期5か年の公共下水道工事を実施しています。このたび、後期5か年の整備地区を決定するにあたり、再度、公共下水道への接続意向を確認させていただきたいと考えています。お忙しいところ誠に恐縮ですが、調査へのご協力をお願いいたします。

なお、下水道への接続を希望と回答された方であっても、周辺の方々の接続の希望が少ない地区等については、公共下水道の整備を行わない地区となる場合があります。

- ・ 調査回答方法：調査用紙を同封の返信用封筒に入れて返送
- ・ 調査回答期限：           年 月 日まで

ご不明な点等がございましたら、下記連絡先までお問合せください。

#### ◆調査の取扱いについて◆

- ・ この調査は、2014年度から2015年度に実施した水洗化方式の選択に関するアンケート調査の結果、公共下水道の整備を再検討する地区となった家屋を対象としています。
- ・ 個々のご回答の内容を公表することは、一切ありません。
- ・ 調査結果は、生活排水処理に関する施策の実施の目的に限って使用いたします。

※水洗化率とは、市内の全人口に対して、公共下水道への接続や合併処理浄化槽での汚水処理をしている人口の割合を指します。

問合せ先  
町田市下水道部下水道整備課 事業係  
〒194-8520 東京都町田市森野2-2-22(8階)  
電話 042 (724) 4301  
FAX 050 (3161) 6537

**年間の管理費用比較（参考）**

下表の金額は参考値となりますが、意向調査回答の参考としてください。

（1 年間）

	下水道を整備 した場合	合併処理浄化槽 （5 人槽）を使用 した場合	単独処理浄化槽 （5 人槽）を使用 した場合	くみ取便所を 使用した場合
下水道料金	24,000 円 <sup>※1</sup>			
浄化槽清掃費用		25,000 円 <sup>※2</sup>	25,000 円 <sup>※2</sup>	
浄化槽保守点検費用		18,000 円 <sup>※2</sup>	18,000 円 <sup>※2</sup>	
浄化槽法定検査費用		5,500 円	5,500 円	
維持管理費補助額		-20,000 円 <sup>※3</sup>	-15,000 円 <sup>※3</sup>	
くみ取り費用（12 回/年）				24,000 円 <sup>※4</sup>
<b>合 計（円）</b>	<b>24,000 円</b>	<b>28,500 円</b>	<b>33,500 円</b>	<b>24,000 円</b>

※1 現在、町田市内一般家庭の下水道使用量の平均値である 2 か月で 40 m<sup>3</sup>使用した場合の金額となります。各家庭の汚水量に合わせた料金をあてはめて確認をお願いいたします。

なお、下水道を整備した場合、下水道料金とは別に、受益者負担金 260 円/m<sup>3</sup>（現行）と切替工事費用が一時的にかかります。

※2 出典：環境省パンフレット「単独処理浄化槽から合併処理浄化槽へ」  
費用は浄化槽の規模と実施する各事業者によって異なります。

※3 清掃・保守点検・法定検査をすべて行った場合、浄化槽維持管理費用の一部を補助しています。  
（2026 年度末までに単独処理浄化槽に対する維持管理費補助は廃止される予定です。）

※4 し尿くみ取りの手数料は、1 便槽あたり 2,000 円/回です。  
上表は月に 1 回くみ取りを行った場合となります。

**○下水道料金**

下水道料金は、水道料金と合わせて納めていただくこととなります。

下水道料金を合わせることで、現在お支払いの水道料金が約 1.8 倍程度になります。

下記  に現在の水道料金を入れて、下水道料金がいくらになるか確認してください。

**◆2 か月間水道・下水道料金**

$$\begin{array}{ccccccc} \text{現在の水道料金} & & \text{概 ね} & & \text{2 か月間の水道・下水道料金} & & \\ \text{} & \times & 1.8 \text{ 倍} & = & \text{} & \text{円} / 2 \text{ か月} & \end{array}$$

**◆年間の下水道料金**

$$\begin{array}{ccccccc} \text{2 か月間の水道・下水道料金} & & \text{現在の水道料金} & & \text{年間の下水道料金} & & \\ \text{(  -  )} & \times & 6 & = & \text{} & \text{円} / \text{年} & \end{array}$$

**公共下水道を選択した場合の初期費用について**

○受益者負担金について

受益者負担金は 1 m<sup>2</sup>あたり 260 円（現行）です。

道路、公園などの公共施設は、不特定多数の市民が利用できますが、公共下水道の場合、利用できるのは、公共下水道が整備された区域内のみならずに限られます。公共下水道が整備されることによって、周辺環境がよくなり、健康で快適な生活を送ることができるなど様々な利益を受ける方に、その事業費（整備費）の一部を負担していただくのが、受益者負担金制度です。

・対象面積の考え方

受益者が負担する負担金の算定基準となる面積は、原則、登記簿上の面積によります。ただし、市長が必要と認めたときは、実測等の方法（三斜法図面等の書類）により、対象面積を減らすことができます。

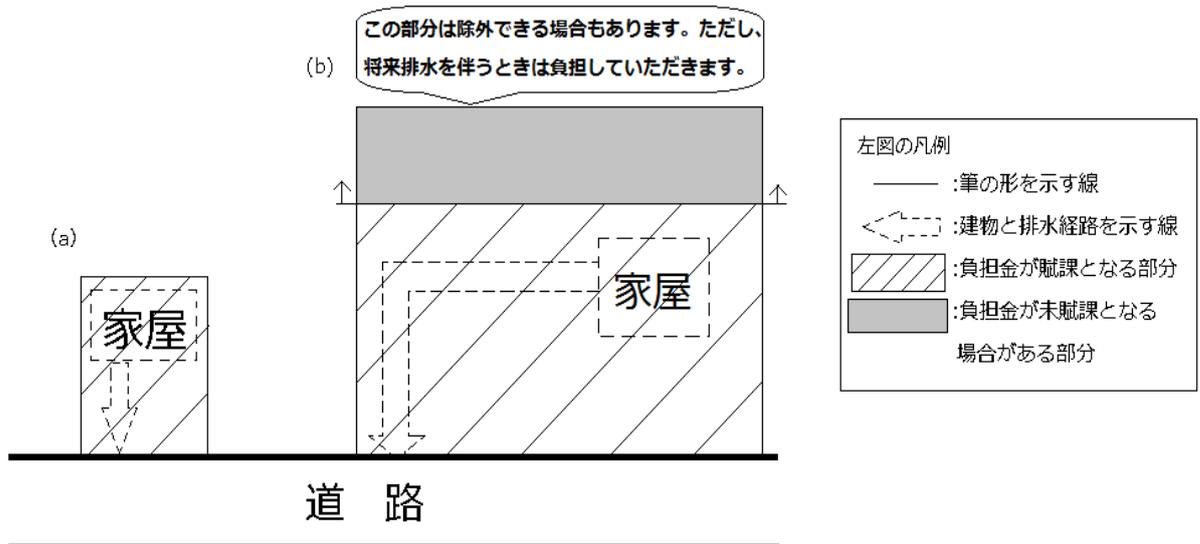
（例）

a) 一般的な家屋の場合

登記簿上の面積による。

b) 登記簿上の面積に対し、家屋の占める割合が小さい場合

建物と排水経路を含む面積の実測等によることができる場合があります。ただし、その際、除外された敷地において将来土地利用が行われた時は、改めてその部分の負担金が発生します。



◆受益者負担金

下記 \_\_\_\_\_ に登記簿上の面積を入れて、受益者負担金がいくらになるか計算してみてください。

登記簿上の面積 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> × 260 円/m<sup>2</sup>（現行） = 受益者負担金 \_\_\_\_\_ 円

○公共下水道への切替工事について

・宅内排水設備について

合併処理浄化槽等から公共下水道へ切替えを行う場合、切替工事の費用がかかります。切替費用につきましては、各家庭で異なりますので、町田市排水設備指定工事店に見積りを依頼し、確認していただくこととなります。

・貸付金制度について

切替費用の一部をお貸しする制度として、貸付金制度があります。無利息で36か月均等償還による返済になります。

○合併処理浄化槽への切替補助金について

単独処理浄化槽及びくみ取便所から、合併処理浄化槽への切替工事を行う方に切替費用の一部を補助しています。

※単独処理浄化槽やくみ取便所を利用されている方は、早めに合併処理浄化槽への切替えをお願いいたします。

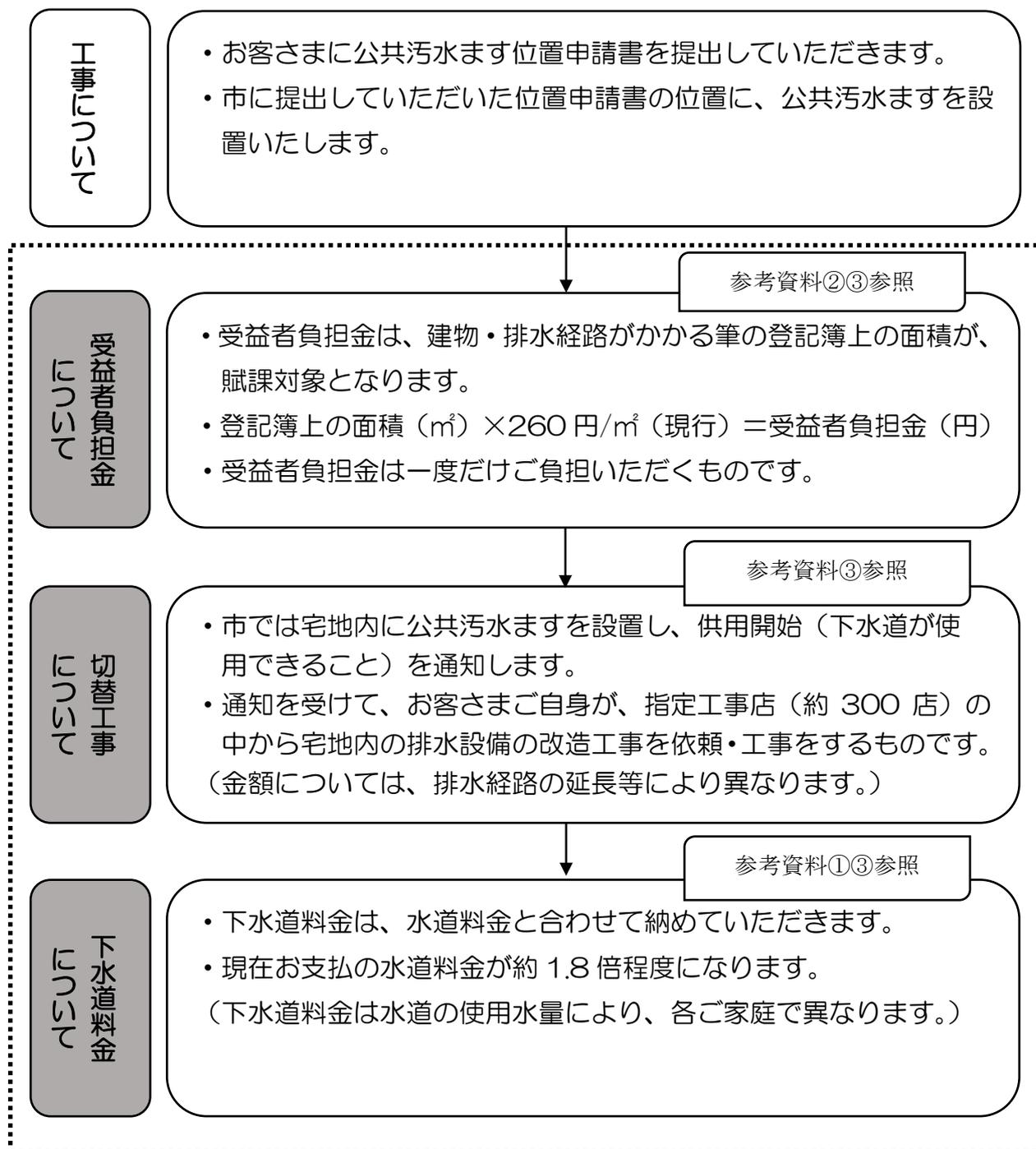
問合せ先

主 な 業 務	担 当 課	電 話 番 号
受益者負担金・下水道料金について	下水道総務課	042-724-4295
公共下水道の計画・工事について	下水道整備課	042-724-4301
供用開始・貸付金制度について		042-724-4297
浄化槽切替補助金・維持管理費について		042-724-4306
公共下水道への切替工事について	下水道管理課	042-724-4330

## 公共下水道を整備する際の費用としてご負担いただくもの

公共下水道を整備する際にご負担いただくものを下記に示します。  
お客さまにご負担いただく費用については、「受益者負担金」、「切替工事」、「下水道料金」の3点になります。

なお、年間の管理費用については参考資料①を参照して下さい。



┌──────────┐ : お客さまにご負担いただくもの

年 月 日

## 公共下水道への接続意向調査

公共下水道への接続意向について、別紙資料を参考に下記意向調査にご回答  
いただくようお願いいたします。（別紙資料は、あくまで参考資料であり、実際  
の費用は、各土地・建物により異なります。）

1. 公共下水道への接続意向の有無
  - 公共下水道接続を希望する
  - 公共下水道接続を希望しない
  
2. 公共下水道の切替時期（1.で「公共下水道を希望する」とした方のみ）
  - 公共下水道が整備されたら直ちに接続する
  - 公共下水道が整備されたら3年以内に接続する
  - 切替工事費用の準備が調い次第、接続する
  - 建替えに合わせて接続する
  - いずれ公共下水道へ切替えるつもりだが、当面切替工事を行わない
  
3. 公共下水道を希望しない理由  
（1.で「公共下水道接続を希望しない」とした方のみ）
  - 公共下水道に接続するための費用が高い
  - 合併処理浄化槽を使用しているため公共下水道は必要ない
  - 単独処理浄化槽、くみ取便所から合併処理浄化槽へ切替える
  - 建物を使用していない。今後使用する予定がない
  - その他

4. その他  
公共下水道に関する意見・要望がございましたら、ご記入をお願いします。

住 所 \_\_\_\_\_

氏 名 \_\_\_\_\_