

平成30年（2018年）第4回町田市議会 定例会 建設常任委員会

【件名】「町田薬師池公園四季彩の杜」整備事業について

1. 趣旨・背景

「町田薬師池公園四季彩の杜」の魅力を伝える新しい玄関口となる西園の2020年度オープンに合わせて、四季彩の杜整備事業を進めています。

2. 工事の進捗について

○ウェルカムゲート整備工事

10月に39名の参加を頂き工事説明会を開催し、造成工事を開始しています。

○西園整備工事

11月に17名の参加を頂き工事説明会を開催し、11月から園路整備、植栽等の造園工事を開始しています。

○薬師池公園北駐車場前バスベイ整備工事

8月から、バスベイ部分の道路改良工事を開始しています。

【町田薬師池公園四季彩の杜 西園エリア ゾーニングイメージ図】



3. 運営事業者の募集について

2018年3月に策定した「町田薬師池公園四季彩の杜 西園エリア管理運営方針」に基づき、民間事業者の活力・ノウハウ・資金の導入により、西園エリアの魅力づくりによる活性化と来園者の満足度向上を図る目的で、育苗ゾーン※1を除いたエリア及び薬師池公園駐車場※2の管理運営手法として「指定管理者制度」を導入することとしました。

2019年1月から、運営事業者となる指定管理者公募を開始します。

○指定管理候補者に期待する提案内容

- ・カフェ・レストランや農産物直売所における収益性の確保
- ・ウェルカムゲート建物に隣接する芝生広場その他の施設を活かした、エリア全体の賑わいの創出
- ・薬師池公園駐車場と新設する西園駐車場との一体的管理による利便性の向上
- ・「四季彩の杜」の魅力を発信し、各施設の回遊性を向上する取組
- ・ランニングコストの縮減

※1 育苗ゾーンについては、育苗に精通する民間事業者として、「JA町田市」を公募型プロポーザルにより特定し、2020年度から10年間の設置管理許可による運営を予定しています。

※2 別紙 指定管理範囲を参照

○指定管理者公募のスケジュール（予定）

2018年度					2019年度										2020年度		
11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
		●→公募公表															開園
		●→事業者説明会・現場見学会															●→指定管理開始
			●→公募受付														
							●→選考委員会										
									●→指定管理者の指定【9月議会】								

4. 今後のスケジュール

2019年1月	指定管理者公募の開始
4月	薬師池公園北駐車場前バスベいの供用開始 ウェルカムゲート建築工事の開始
8月	ウェルカムゲート前バスベイ整備工事の開始
9月	指定管理者の議案上程
2020年度	西園・ウェルカムゲート 開園

別紙 指定管理範囲

