

平成30年（2018年）第2回町田市議会 定例会 建設常任委員会

【件名】南町田駅周辺地区拠点整備事業について

1. 趣旨・背景

都市計画マスタープランにおいて副次核に位置づけている南町田駅周辺地区の拠点整備を進めるため、2015年6月に『南町田駅周辺地区拠点整備基本方針』を策定しました。本方針で描く地区の将来像実現に向けて、東京急行電鉄株式会社（以下「東急電鉄」）と共同で、「南町田拠点創出まちづくりプロジェクト」を進めています。

2. 工事の進捗

○土地区画整理事業

①調整池工事

昨年度に続き、調整池躯体を設置するための掘削工事を進めています。

②道路工事【別添資料1】

6月15日に新設道路を開通し、これに伴いケヤキ通り（南1604号の一部）を廃止しました。

なお、融合ゾーン内通路は10月頃からの使用となるため、歩行者は当面の間、ケヤキ通りの商業施設側歩道を通行いただくことになります。

③公園・融合ゾーン造成工事

横浜水道道路の雨水排水施設整備が完了しました。融合ゾーン通路では、水道管敷設工事を進めます。

○その他事業

④鶴間公園整備工事（造園）

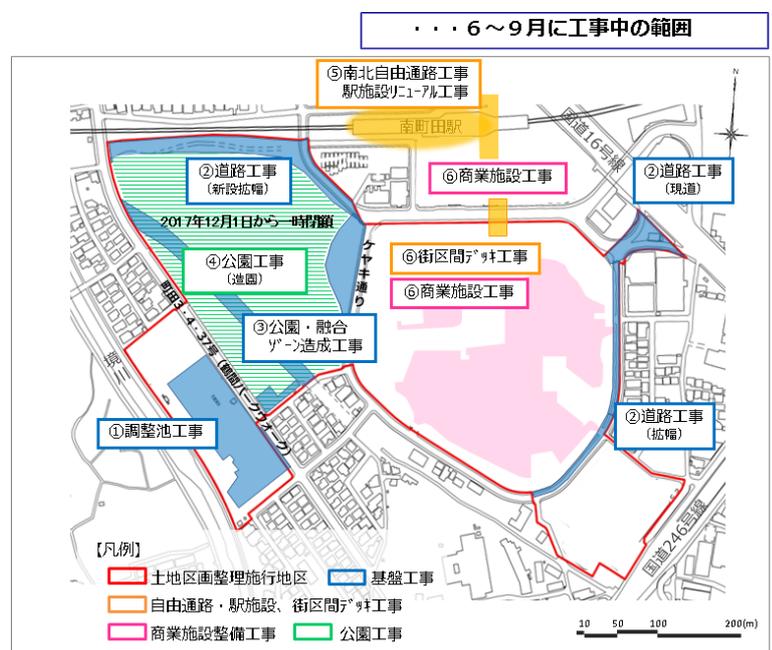
2018年4月2日付けで都市計画事業認可を取得し、鶴間公園区域のうち、町田3・4・37号から東側の区域（区画整理事業ヤードで使用している多目的広場周辺を除く）において造園工事を開始しました。

⑤南北自由通路工事・駅施設リニューアル工事

南北自由通路工事は上部工の製作を進めており、8月下旬から9月上旬にかけて据付工事に入ります。

⑥商業施設・街区間デッキ工事（東急電鉄）

商業施設では基礎躯体工事・建方工事を進めています。



3. プロジェクトの進捗について

○「まちのがっこう」の開催について

2017年度に実施した「鶴間公園のがっこう」に引き続き、新しくなるまちや公園の積極的な活用や、新たな使い方を試す市民参画企画を実施します。

今年度は、融合ゾーン内市宅地「(仮称) パークライフ・サイト」に導入予定の「まちライブラリー」の取組をテーマにしたワークショップを予定します。

(今後の予定)

- | | |
|-----------|-------------------------|
| 7月1日～ | 参加者募集 |
| 7月下旬～9月下旬 | ワークショップ開催(3回程度) |
| 11月 | 参加者との共催イベント(まちのがっこう祭)実施 |

○鶴間公園・融合ゾーン魅力創出事業について

「(仮称) パークライフ・サイト」におけるミュージアム・ライブラリー・児童館等の複合機能導入に向け、文化コンテンツの著作権を保有しているソニー・クリエイティブプロダクツ株式会社と町田市・東急電鉄3者による基本合意を6月に取り交わす方向で、事業化に向けた協議を進めています。

これに加え、一般社団法人まちライブラリーとの協議も進めています。

4. プロジェクトの周知について

○道路愛称について 【別添資料2】

4月15日～5月7日に、プロジェクト用地の外周道路と、町田都市計画道路3・4・37号の南町田北交差点から南側終端まで区間について、道路愛称を募集しました。54件の応募作品から、「歩きめぐって楽しいまち」を目指すコンセプトから、以下の名称に決定しました。

(決定した道路愛称)

- | | |
|---------------------------|-----------------|
| ①町田3・4・37号(南町田北交差点から南側終端) | : 鶴間パークウォーク |
| ②プロジェクト用地外周道路 | : 南町田グランベリーウォーク |

なお、本プロジェクトでは、更なるプロモーション効果発現のため、まち名称・道路愛称の決定に続いて駅名の変更も検討しています。

○整備計画検討会

地元5町内会・自治会との整備計画検討会を4月24日に開催し、プロジェクトの進捗状況等のご報告を行いました。

○工事情報・プロジェクト内容の周知について

市・東急電鉄・工事施工者が月1回開催される鶴間小学校安全委員会に出席し、工事のお知らせ、その他の情報提供・意見交換を行っています。

5. 今後の進め方(予定)

- | | |
|---------|-------------|
| 2018年後半 | 公園指定管理者等の募集 |
| 2019年秋 | まちびらき |
| 2020年度 | 土地区画整理事業の完了 |

新設道路開通に伴う道路切替のお知らせ

《南町田駅周辺土地区画整理事業に伴う道路整備》

日頃より、当工事に対し、ご理解とご協力を賜り、誠にありがとうございます。
都市計画道路(ユリノキ道路)と南町田駅南口の間に新設道路(南1602号線)が開通いたします。これに伴い、シネコン脇の(旧)ケヤキ通り(南1604号線の一部)が廃止になり車両の通行ができなくなります。歩行者の通行は、可能です。
工事に当たって、皆様には振動・騒音等何かとご迷惑をおかけしている事と存じますが、適正な工法により可能な限り振動・騒音の軽減に努めます。何卒ご了承くださいませよう、よろしくお願い申し上げます。

工 事 件 名 : 南町田駅周辺土地区画整理事業に伴う基盤整備工事
工 事 場 所 : 東京都町田市鶴間二丁目及び三丁目の各一部

切 替 内 容 : 新設道路開通に伴う通行ルート(交通規制)の変更

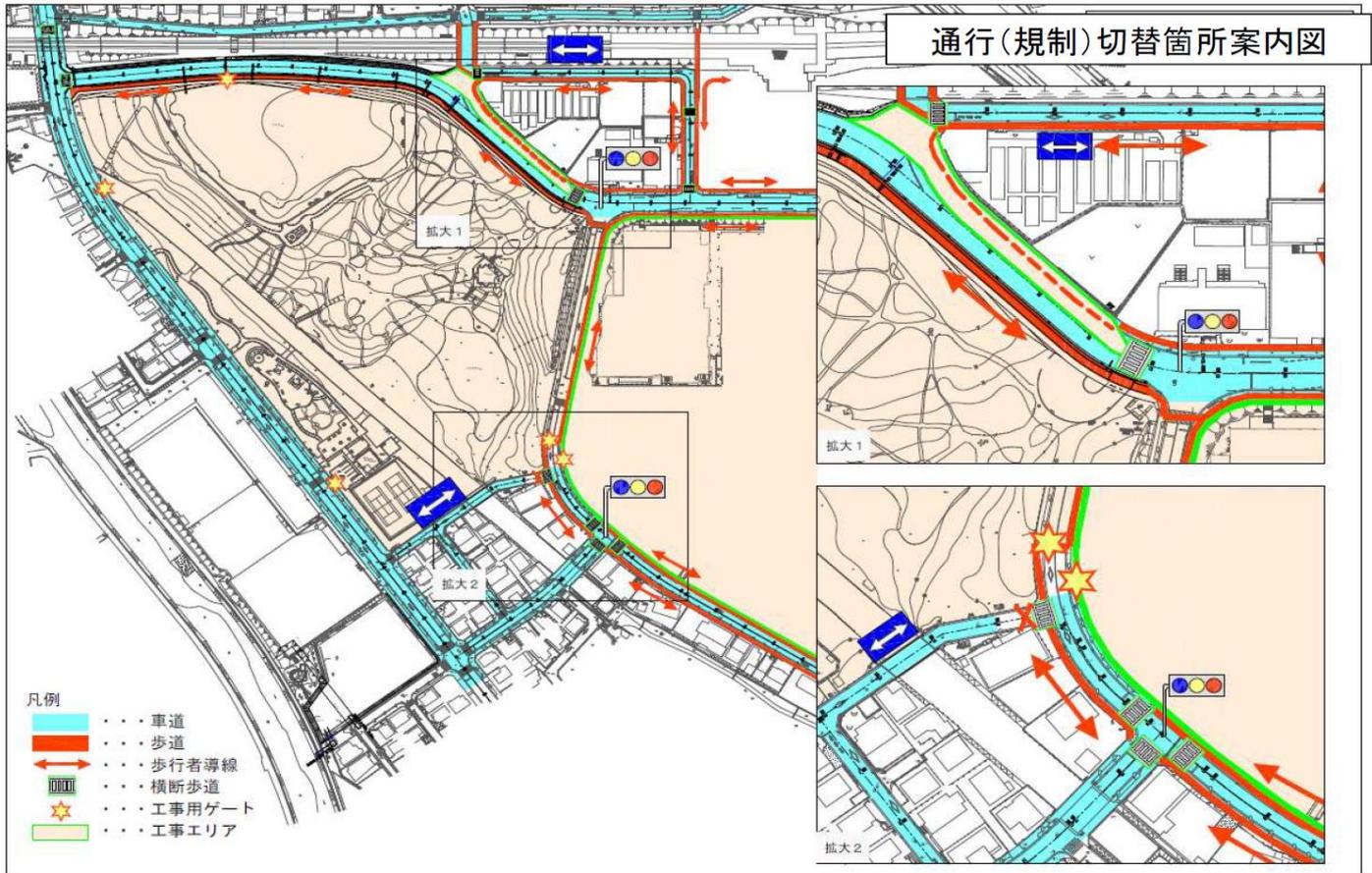
切 替 日 : 平成30年6月15日(金) (予定)

規 制 変 更 箇 所 : 切り替え概要(下記図参照)

- 1) 線路わき新設道路(南1602号線)の開通
- 2) シネコン脇(旧)ケヤキ通り(南1604号線)の一部の車両通行禁止
- 3) 南町田会館のT字路の通り抜け禁止(一方通行の解除も行います。)
- 4) 跨線橋から新設道路への車両通り抜け禁止

発 注 者 : (代表施行者)東京急行電鉄株式会社 南町田開発事務所
施 工 者 : 東急建設株式会社 南町田基盤作業所 TEL: 042-706-8341

※切替当日は各所に交通誘導員を配置して誘導いたします。



地域の皆様の安全と安心を第一に工事を進めて参ります。お気づきの点等ございましたら、お手数ですが以下連絡先までご連絡下さいますようお願い申し上げます。

＜お問い合わせ窓口＞

- 工事について : 東急建設株式会社 南町田基盤作業所
担当 鈴木(すすき)、根来(ねごろ)、石澤(いしざわ) TEL 042-706-8341
- 事業について : 東京急行電鉄株式会社 南町田開発事務所
担当 山田(やまだ)、羽野(はの)、北沢(きたざわ)、島崎(しまざき) TEL 042-861-0663

ご迷惑をおかけして
まことにすみません

安全・騒音には特に気をつけ作業して
おりますので、ご協力お願いします



○道路愛称の決定について

【募集概要】 期間：2018年4月15日～5月7日

(広報まちだ4月15日号／市ホームページ・プロジェクトホームページ／整備計画検討会にて周知)

【募集結果】 54件

町田市道路愛称選考委員会にて審議・決定

