

平成30年（2018年）第1回町田市議会 定例会 建設常任委員会

【件名】相原駅周辺街づくりにおける土地交換について

1. 主旨

相原駅周辺街づくりにおける事業用地として土地の交換を行いましたので報告します。

2. 土地交換の概要

「町田市5カ年計画17-21」の重点事業プランである「相原駅周辺のまちづくりの推進」における駅東口アクセス路整備に関して、道路の起点となる大規模土地の取得が事業を進めるにあたり、必要不可欠となります。

この土地を街づくり事業用地として早期に取得し、事業を進めていくため、下記のとおり町田市が所有する土地（堺市民センター第二駐車場用地）と地権者が所有する土地（仲町子ども広場用地の一部として市が借用）の等価交換契約を締結し、2018年1月15日付で所有権移転登記が完了しました。

なお、交換後も引き続き堺市民センターの駐車場用地として、地権者と無償賃借契約を締結しています。

○ 交換渡地（町田市所有地）※堺市民センター第二駐車場

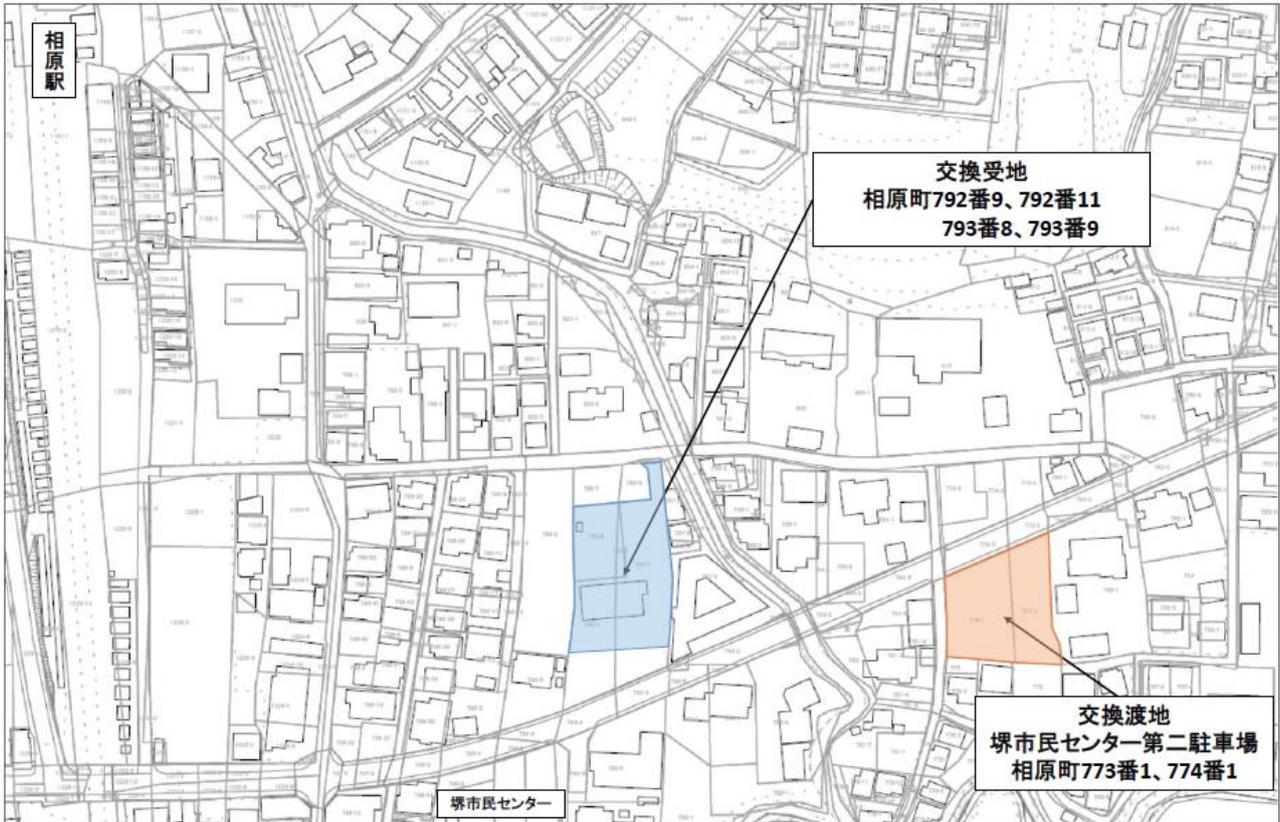
土地の所在地	地目	面積（実測）
相原町773番1	雑種地	543.39 m ²
相原町774番1	雑種地	706.93 m ²
面積合計		1250.32 m ²
交換価額（不動産鑑定評価に基づく）		117,905,176 円

○ 交換受地（地権者所有地）※仲町子ども広場の一部

土地の所在地	地目	面積（実測）
相原町792番9	畑	46.62 m ²
相原町792番11	宅地	750.47 m ²
相原町793番8	畑	351.71 m ²
相原町793番9	宅地	246.54 m ²
面積合計		1395.34 m ²
交換価額（不動産鑑定評価に基づく）		117,906,230 円

※差額の1,054円は町田市から地権者へ支払い

案内図



東口アクセス路図面

