

平成30年（2018年）第1回町田市議会 定例会 建設常任委員会

【件名】南町田駅周辺地区拠点整備事業について

1. 趣旨・背景

都市計画マスタープランにおいて副次核に位置づけている南町田駅周辺地区の拠点整備を進めるため、2015年6月に『南町田駅周辺地区拠点整備基本方針』を策定しました。本方針で描く地区の将来像実現に向けて、東京急行電鉄株式会社（以下「東急電鉄」）と共同で、「南町田拠点創出まちづくりプロジェクト」を進めています。

2. 工事の進捗

○土地区画整理事業

①調整池工事

調整池本体のプレキャスト躯体の据付工事を進めています。

②道路工事

新設道路工事、商業施設東側道路の拡幅工事を進めています。

次年度から新たに国道16号ランプ部の改修を開始します。

③公園・融合ゾーン造成工事

横浜水道道路への雨水排水設備の据え付けとこれに伴うケヤキ並木の樹木保護、その他造成工事等を進めています。

4月からは、融合ゾーン内通路整備を開始します。

○その他事業

④鶴間公園整備工事（造園）

鶴間公園区域のうち、町3・4・37号鶴間公園通りより北側の区域（区画整理事業ヤードで使用している多目的広場周辺を除く）において造園工事を開始します。

⑤南北自由通路工事・駅施設リニューアル工事

南北自由通路工事は基礎工事及び上部工の製作を進めています。次年度は、上部工の据付工事を進めます。

⑥商業施設・街区間デッキ工事（東急電鉄）

商業施設では基礎躯体工事・建方工事を進めています。街区間デッキは、基礎工事の一部を完了しました。



3. プロジェクトの進捗について

○鶴間公園のがっこう「ふりかえり会」・「苗木づくり大作戦」

①ふりかえり会（1月28日開催）

昨年6月～11月に開催した企画づくりワークショップ「鶴間公園のがっこう」の参加者、11月4日開催「鶴間公園のがっこう祭」の運営協力者の皆さんと、がっこう祭当日を映像等で振り返る会を開催しました。

②苗木づくり大作戦（2月12日開催）

「鶴間公園のがっこう」から続く企画として、工事中の公園内に自生する樹木の幼木を採取して苗木をつくり、参加者自らが育てるワークショップを開催し、親子連れを中心に42名の参加がありました。

○鶴間公園・融合ゾーン魅力創出事業について【別添資料1】

公園と商業施設の接続部にあたる融合ゾーン内市宅地 約5,000㎡において、文化的活動拠点を創出するための計画の検討を進めています。

【導入予定の機能】

A棟：文化芸術機能（ミュージアム機能）

B棟：子どもクラブ／まちライブラリー機能※／カフェ

※「まちライブラリー」とは、本を介して人々の交流を生み出すための仕組みで、持ち寄った本を紹介・貸出するものです。

4. プロジェクトの周知について

○まちな名称・道路愛称について

本プロジェクトのプロモーションの一環として、東急電鉄とともに、新しくなる「まちな名称」を設定するとともに、地域にご意見を伺いながら、プロジェクト用地の外周道路及び都市計画道路町田3・4・37号線の南町田北交差点以東区間について道路愛称を決定する予定です。

○整備計画検討会

地元5町内会・自治会との整備計画検討会を3月7日に開催し、プロジェクトの進捗状況等のご報告を行いました。

○工事情報・プロジェクト内容の周知について

市・東急電鉄・工事施工者が月1回開催される鶴間小学校安全委員会に出席し、工事のお知らせ、その他の情報提供・意見交換を行っています。

5. 今後の進め方(予定)

2018年4月	鶴間公園 都市計画事業認可取得／造園工事（一期）開始
6月中旬	新設道路開通／ケヤキ通り（南1604号線の一部）の廃止（予定）
2019年秋	まちびらき
2020年度	土地区画整理事業の完了

