

平成29年（2017年）第3回町田市議会 定例会 建設常任委員会

## 【件名】南町田駅周辺地区拠点整備事業について

### 1. 趣旨・背景

都市計画マスタープランにおいて副次核に位置づけている南町田駅周辺地区の拠点整備を進めるため、2015年6月に『南町田駅周辺地区拠点整備基本方針』を策定しました。本方針で描く地区の将来像実現に向けて、東京急行電鉄株式会社（以下「東急電鉄」）と共同で、「南町田拠点創出まちづくりプロジェクト」を進めています。

### 2. 工事の進捗

#### ○土地区画整理事業

##### ①調整池工事

今年度工事分の掘削工事を完了し、今後は基礎工事と躯体工事（プレキャスト躯体の据付）を進めていきます。

##### ②道路工事

新設道路整備のための造成工事、鶴間公園通り（町3・4・37）の側溝整備を進めています。合わせて、モール東側道路の拡幅工事を進めています。

##### ③公園・融合ゾーン造成工事

ケヤキ通り廃止に先立って歩行者通路を整備するため、7月から既存樹木の伐採を含む造成工事を開始しました。今後は保存樹木の保護工事も実施する予定です。

#### ○その他事業

##### ④南北自由通路工事・駅施設リニューアル工事

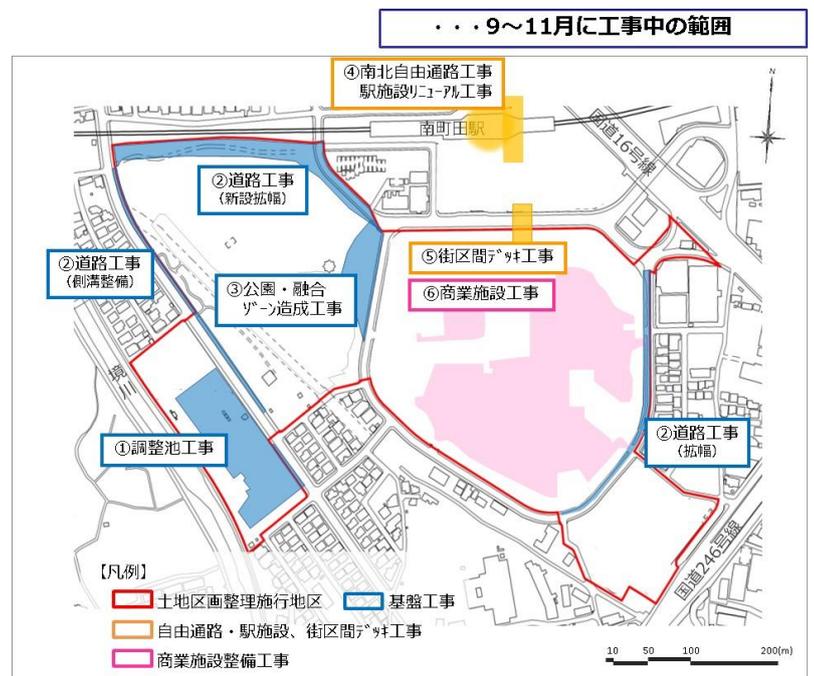
6月から夜間作業による工事を開始し、9月からは自由通路の橋脚基礎工事を開始しました。

##### ⑤街区間デッキ工事（東急電鉄）

7月に既設デッキの撤去を完了し、10月から新設デッキの橋台・橋脚の整備工事に着手する予定です。

##### ⑥商業施設工事（東急電鉄）

駅前街区では基礎躯体工事、中央街区では土工事・基礎躯体工事を進めています。



### 3. プロジェクトの進捗について

#### ○鶴間公園・融合ゾーン魅力創出事業

6月18日から、再整備後の鶴間公園の活用方法や運営を市民とともに考える市民参画企画「鶴間公園のがっこう」を、市内外から53名に参加いただき、全4回の日程で開始しました。

11月4日の最終回で、参加者グループがそれぞれで考えた活用企画を、イベントとして鶴間公園で実施する予定です。また、第3回(9月23日)では、鶴間公園実施設計に関するデザイン報告も行います。【別添資料1】

#### 【第1回 どう使う？ちょっとステキな使い方を知る】 6月18日開催

公園活用事例を紹介し、5つのテーマ(スポーツ・音楽・遊び・学び・食)に分かれて、参加者が各自持ち寄った公園を活用するアイデアを出し合いました。

#### 【第2回 何して遊ぶ？ちょっとステキな遊び方を知る】 7月29日開催

外遊び・子育てをテーマとする活用事例を紹介するとともに、7つのグループに分かれて、11月のイベントのための企画内容を話し合いました。

#### ○南町田駅周辺地区整備計画検討会

5町内会・自治会による整備計画検討会を9月8日に開催し、プロジェクトの進捗報告を行うとともに、鶴間公園実施設計に関するデザイン報告を行いました。

#### ○工事情報の周知について

市・東急電鉄・工事施工者が月1回開催される鶴間小学校安全委員会に出席し、工事のお知らせ、その他の情報提供・意見交換を行っています。7月開催の安全委員会では、9月までの工事工程について説明しました。今後も引き続き工事工程等を説明するとともに、整備後の通学路について協議する予定です。

### 4. 今後の進め方(予定)

2017年2月～10月	鶴間公園再整備 実施設計
6月～11月	市民参画企画「鶴間公園のがっこう」
2018年4月～	公園二次整備工事に着手
2019年秋	まちびらき
2020年度	土地区画整理事業の完了



2017年9月 実施設計時点  
鶴間公園実施設計図

※今後変更の可能性があります。

