

町田市民ホール大規模改修工事請負契約

上記の議案を提出する。

平成 2 6 年(2014年) 8 月 2 9 日

提出者 町田市長 石 阪 丈 一

町田市民ホール大規模改修工事請負契約

町田市民ホール大規模改修工事施工のため、下記のとおり請負契約を締結する。

記

- 1 契約の目的 町田市民ホール大規模改修工事
- 2 契約の方法 条件付一般競争入札
- 3 契約金額 269,978,400円
- 4 契約の相手方 東京都町田市中町一丁目17番3号
株式会社 三ノ輪建設
代表取締役 萩原 謙 様
- 5 工 期 契約確定の日から2015年3月17日まで

工 事 概 要 書

工事件名：町田市民ホール大規模改修工事

履行場所：町田市森野2-2-36

工事目的：2012年12月に実施した非構造部材耐震調査において、「直ちに落下する危険性はないが耐震化が必要」との指摘がありました。同館は、多くの方が来館する施設であるとともに、「町田市地域防災計画」上、帰宅困難者の一時滞在施設として位置づけられています。よって、建物の安全性を確保するための非構造部材脱落防止対策・維持保全改修を行うものです。また、レストラン事業者の選定替えに伴い、レストラン改修を併せて行うものです。

建物概要：（構造・規模）鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 4階建て
（延床面積）6,651.02㎡

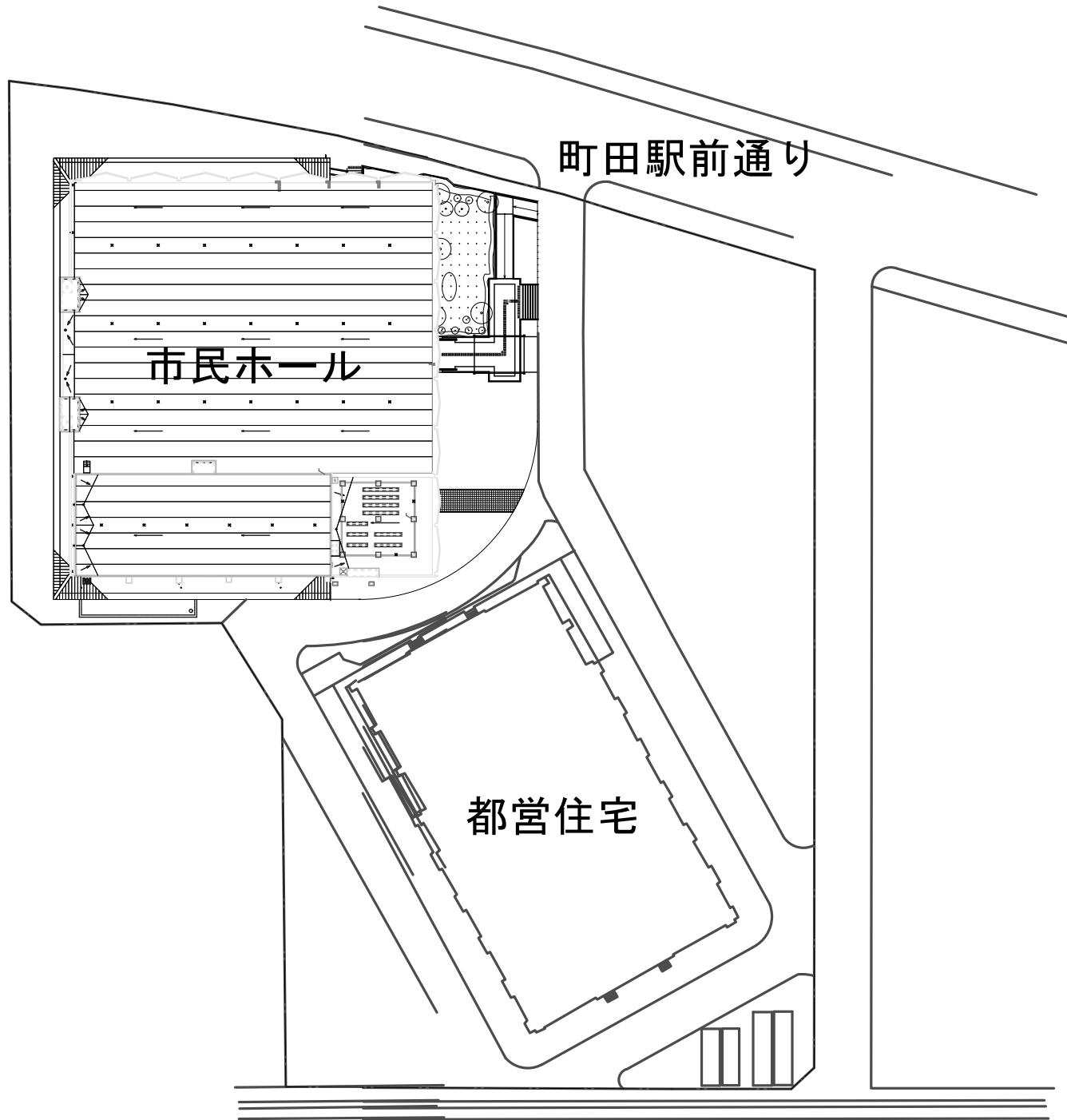
工事内容：○非構造部材脱落防止対策（・ホール客席天井改修工事・カーテンウォールガラス改修工事）
○維持保全改修（・屋上防水・外壁塗替え補修・内壁躯体のひび補修・サッシ、鉄骨階段、縦樋の補修）
○レストラン改修（・バス通り沿いの入口扉を自動扉に改修・正面側庭に面するガラス部分に扉を新設
・正面側庭にウッドデッキテラスを新設）

履行期限：2015年3月17日

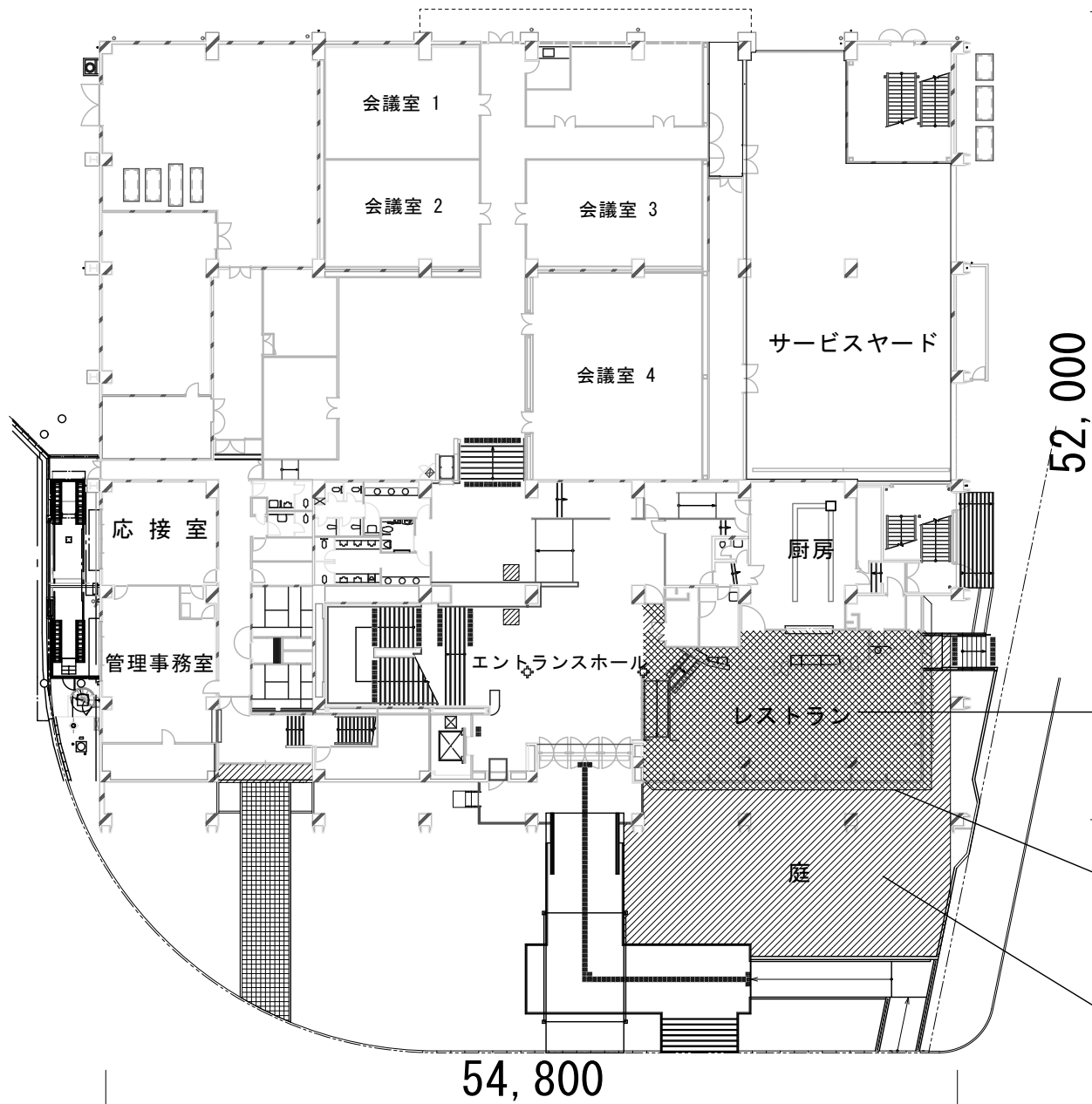


案内図

市民ホール住所: 町田市森野2-2-36

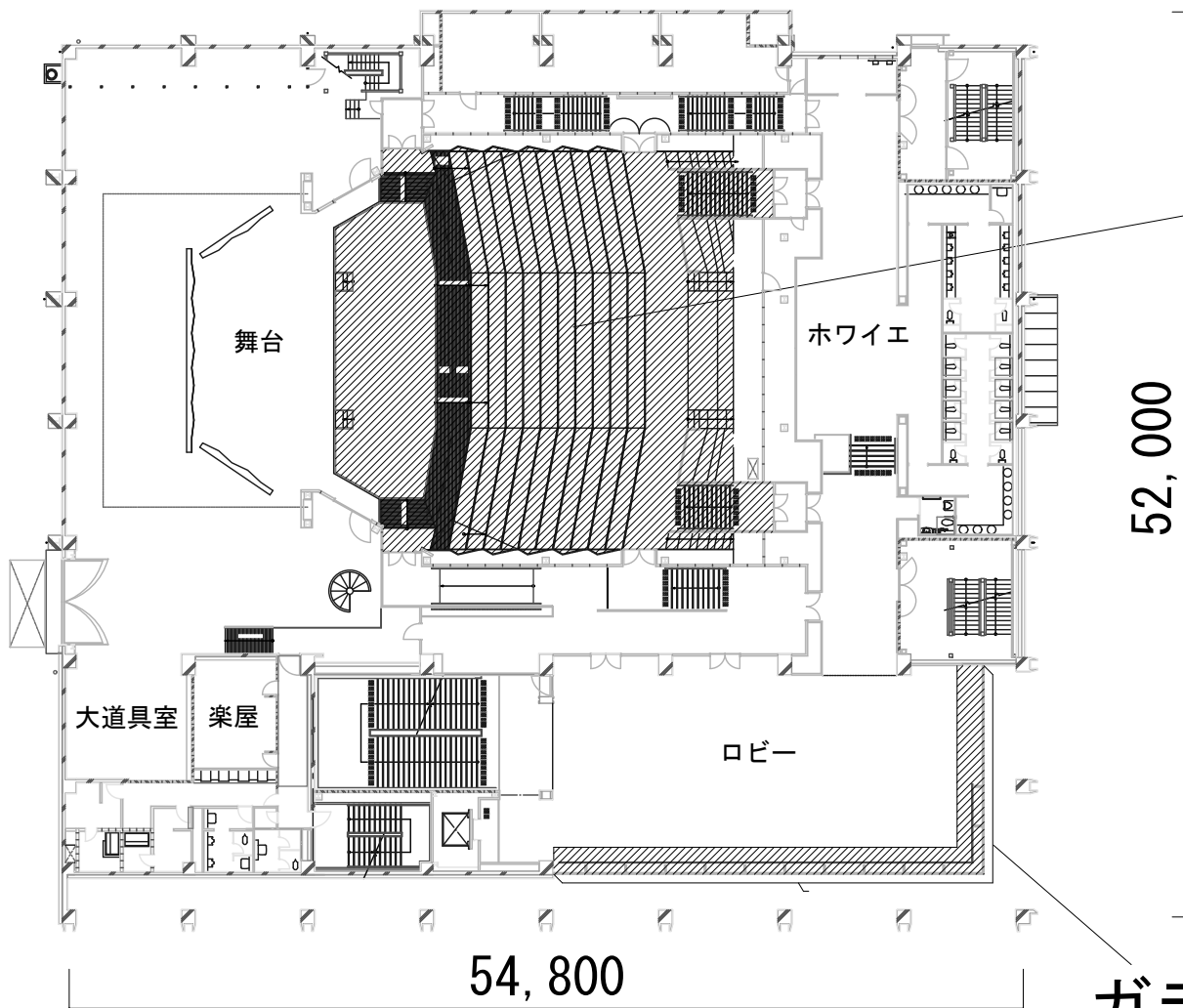


配置図



- レストラン改修範囲
- ガラスカーテンウォール改修範囲
- ウッドデッキテラス新設範囲

1階平面図

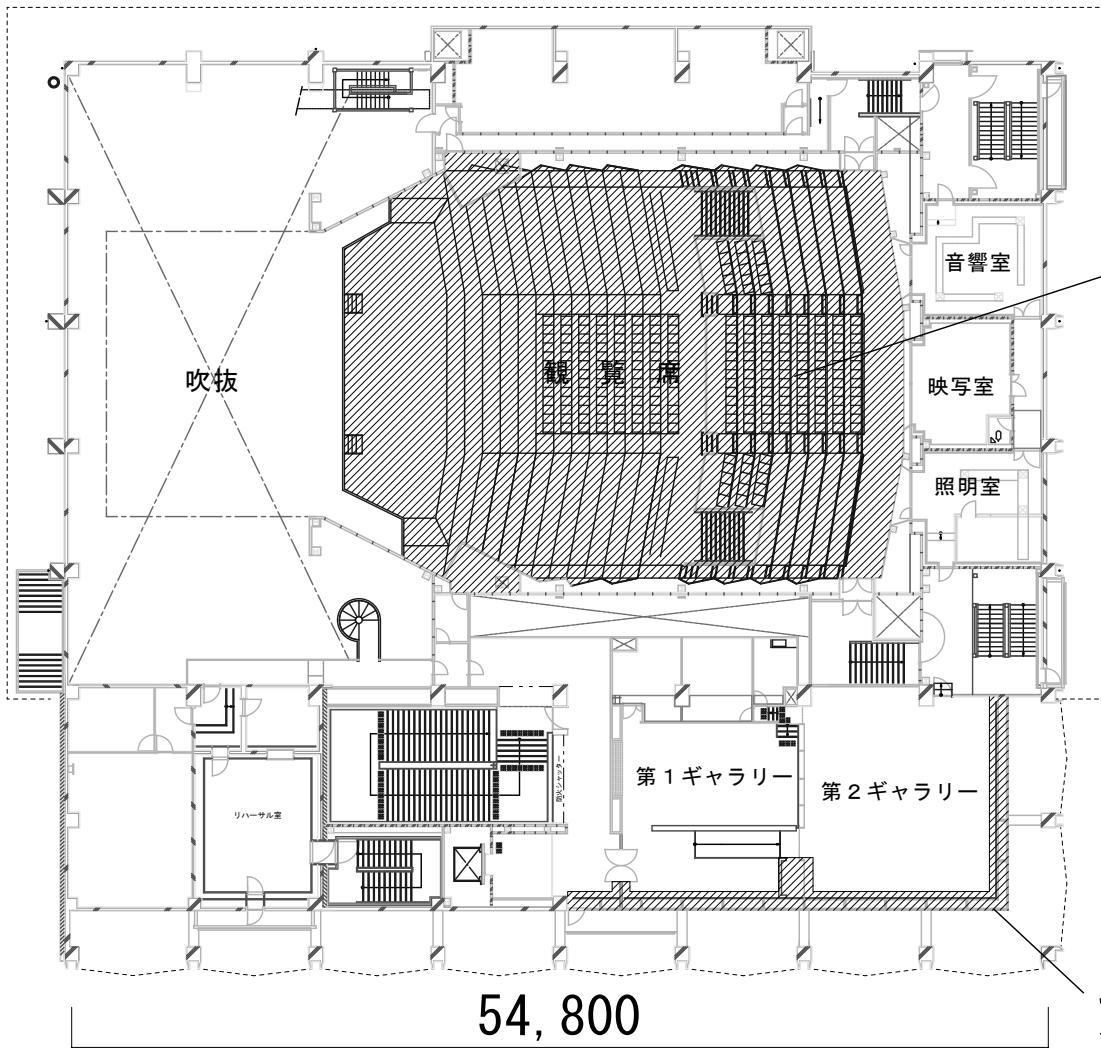


ホール客席天井改修範囲

52,000

ガラスカーテンウォール改修範囲

2階平面図

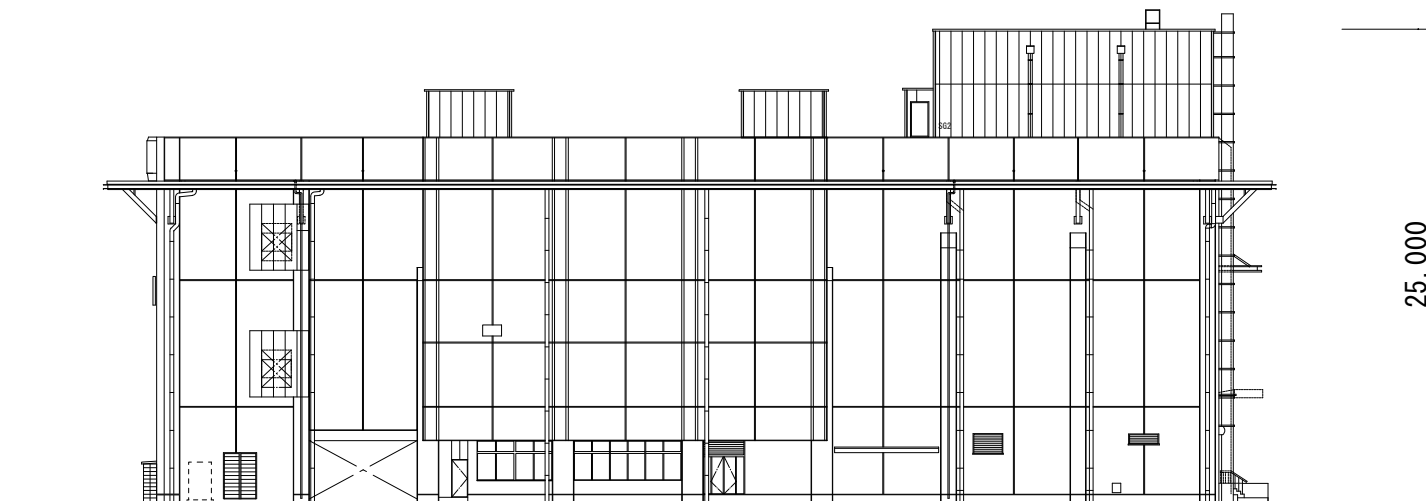


ホール客席天井改修範囲

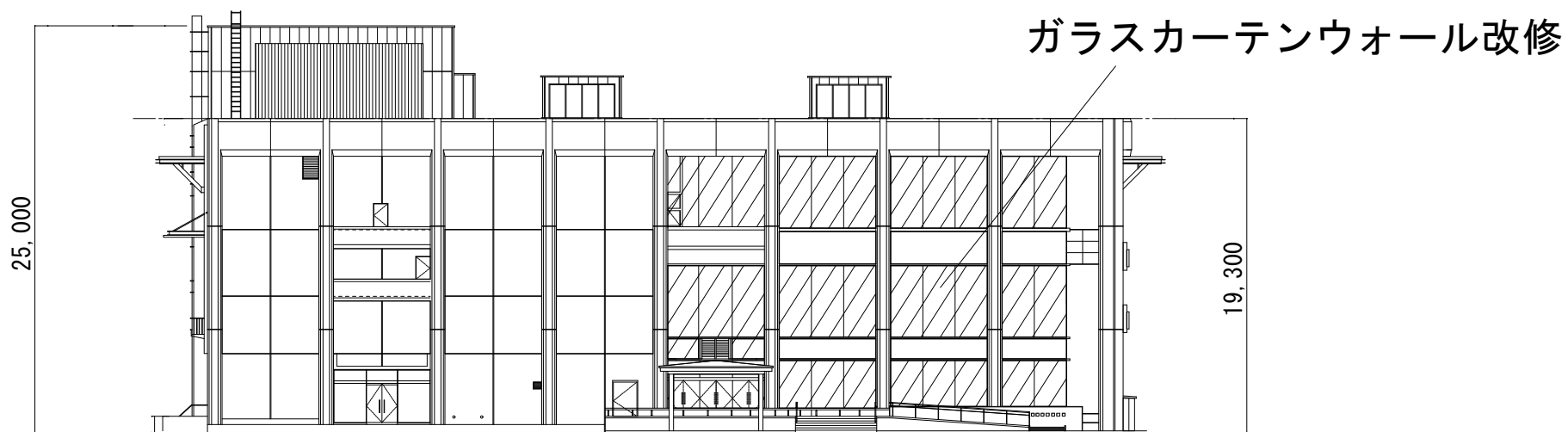
ガラスカーテンウォール改修範囲

4階平面図

工事内容：外壁塗替え補修

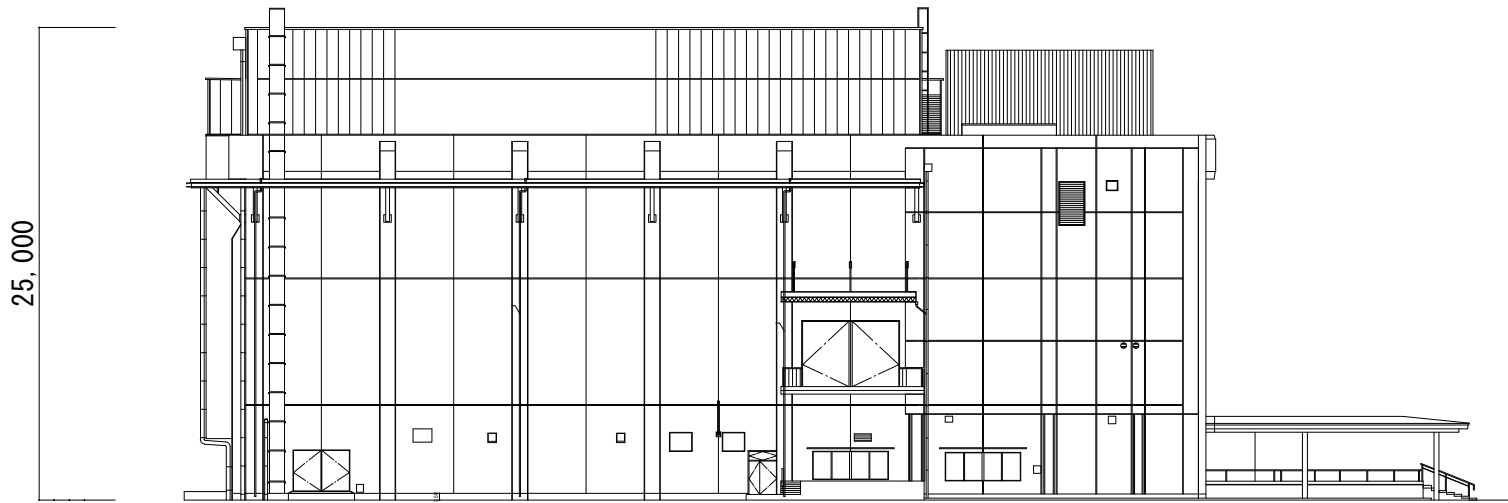


西立面図



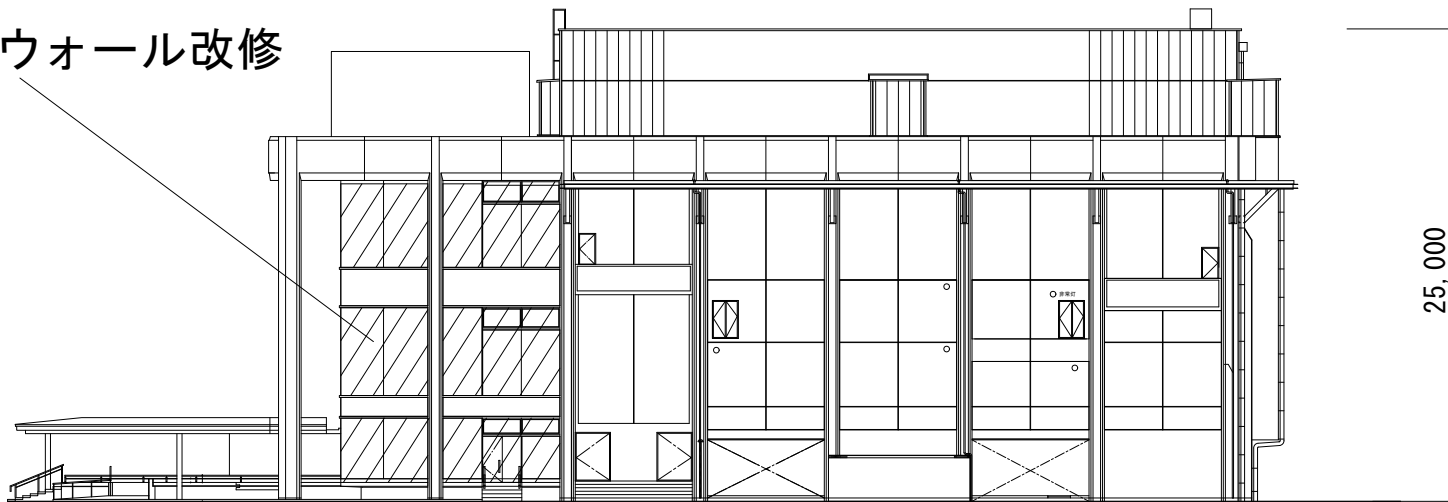
東立面図

工事内容：外壁塗替え補修



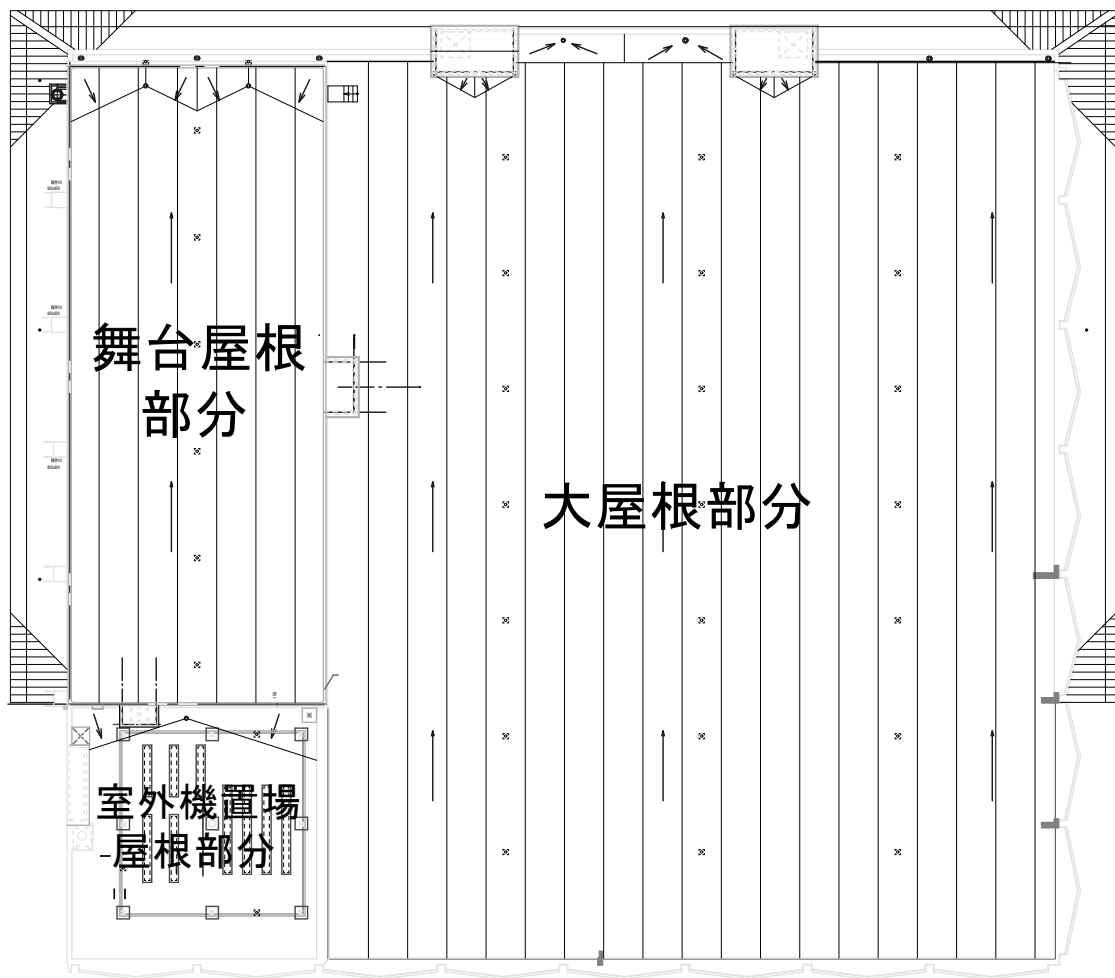
南立面図

ガラスカーテンウォール改修



北立面図

55,100



工事内容：

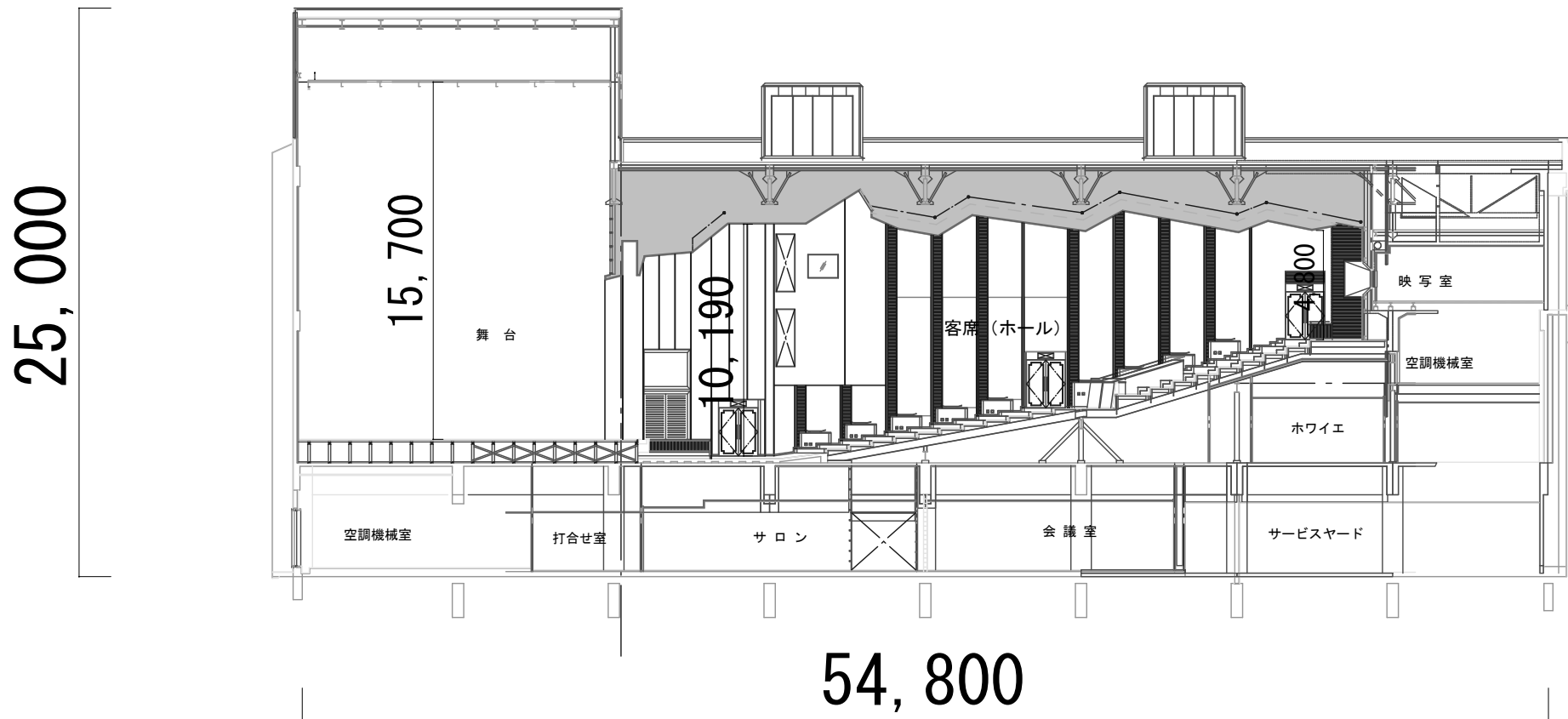
(大屋根部分) 改質アスファルトシート防水

(舞台屋根部分) 改質アスファルトシート防水

(室外機置場屋根部分) ウレタン塗膜防水

52,000

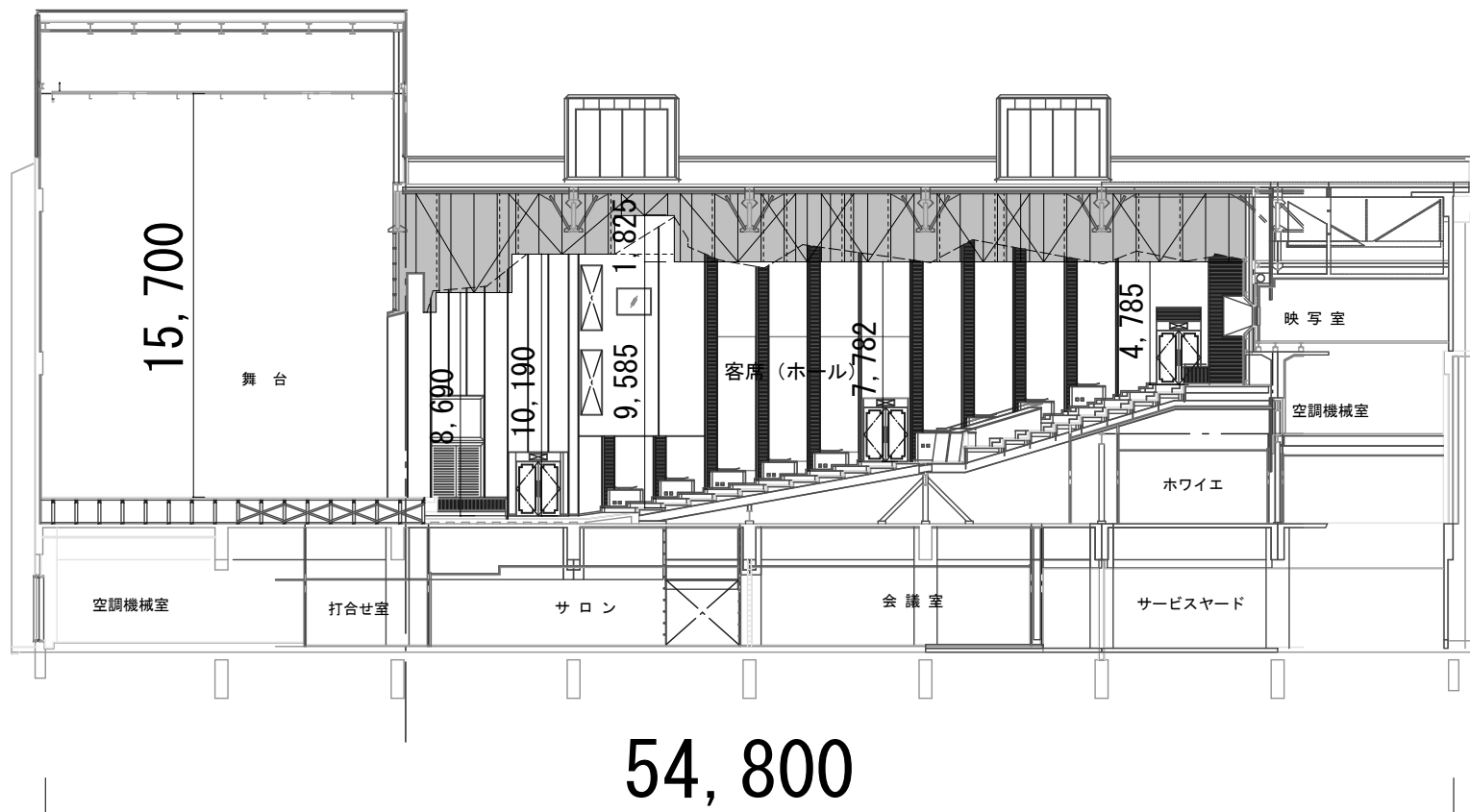
屋上階平面図



ホール断面図

既存

25,000



ホール断面図

改修後